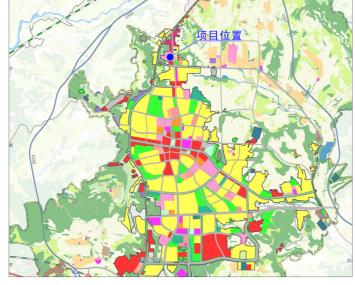
# 陵川县高级实验中学教学楼实施性(修建性)详细规划公示稿

# 一、地块位置与范围

陵川县高级实验中学位于崇文镇北侧,地块东侧为望洛路、南侧邻凌云街、西侧为陵沁线,北距平城约30分钟路程,南部可快速入城区,地理位置十分优越。地块占地面积26666.67 m²(约40亩),选址场地势平坦,周围供电、供水、通讯和道路等基础设施条件完备,场址能满足项目建设的需求。

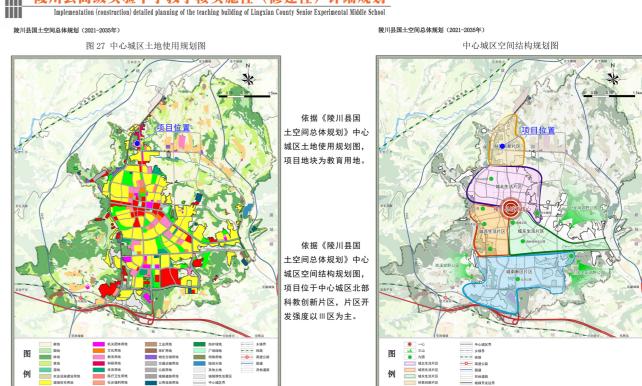




## 二、地块控制内容

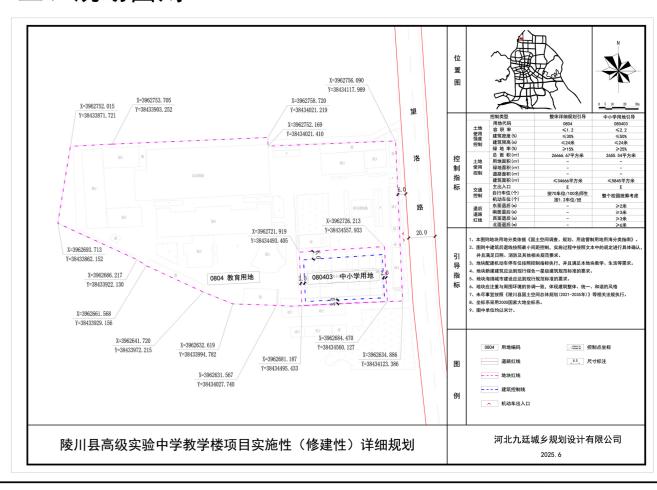
序号	管控类型	控制指标	
1	用地性质	0804 教育用地	080403 中小学用地
2	用地面积	26666.67 平方米	2655. 54 平方米
3	容积率	≤1.2	€2.2
4	建筑密度	≤30%	€50%
5	绿地率	≥15%	≥25%
6	建筑限高	≤24 米	≤24 米
7	出入口方位	东侧	东侧
8	停车泊位	机动车按1.2车位/班、非机动	整个校园统筹考虑
		车按 70 车位/100 名师生	

### 



与上位规划衔接图 🧰

# 三、规划图则





# 陵川县高级实验中学教学楼实施性(修建性)详细规划

Implementation (construction) detailed planning of the teaching building of Lingxian County Senior Experimental Middle School

