

陵川县礼义镇文体中心建设项目实施性（修建性）详细规划公示稿

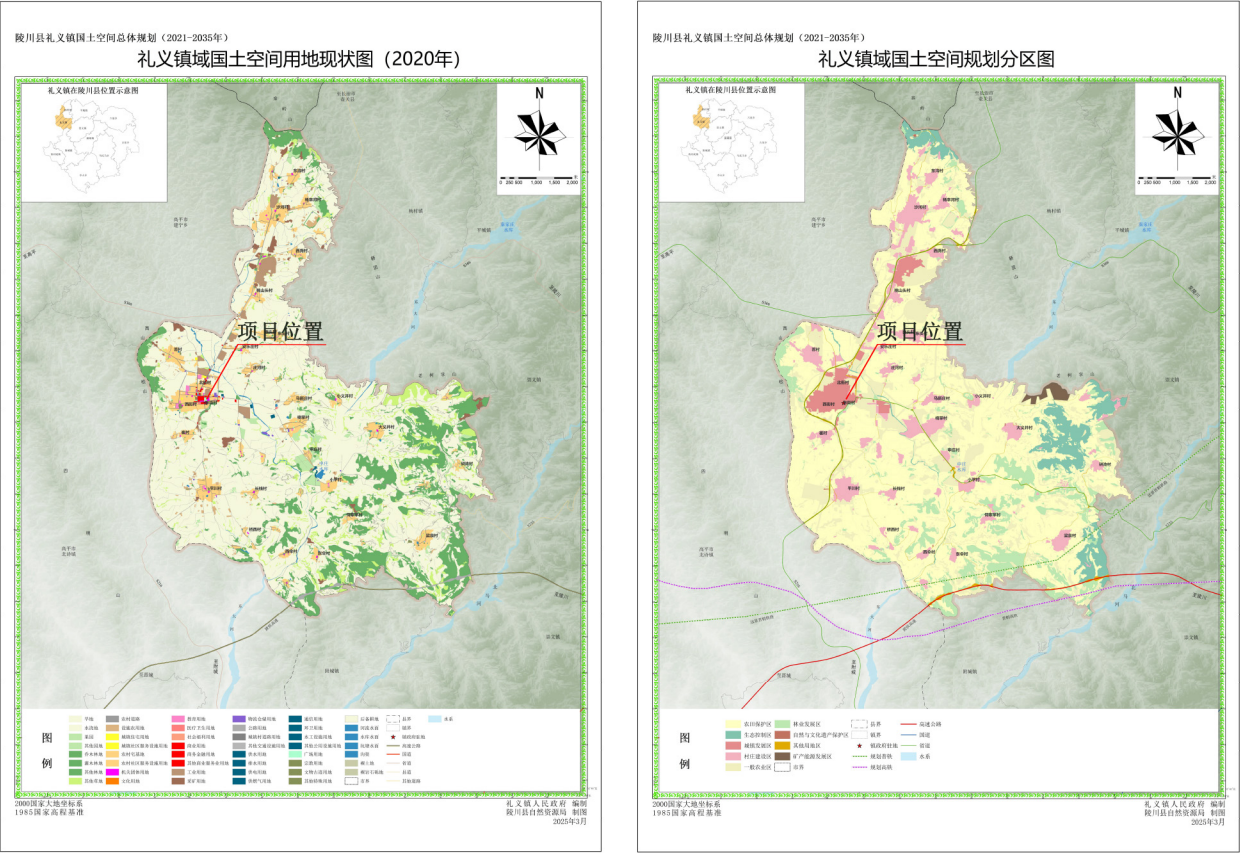
一、地块位置、范围

陵川县礼义镇文体中心建设项目位于陵川县礼义镇人民广场东(原礼义镇影剧院旧址)，项目用地呈不规则形，东西长、南北窄。场地北侧毗邻德信商场、礼义法庭，东侧隔 3m 胡同为居民住宅，场地南侧紧邻礼义派出所、国网供电公司礼义供电所，西侧为原人民广场。

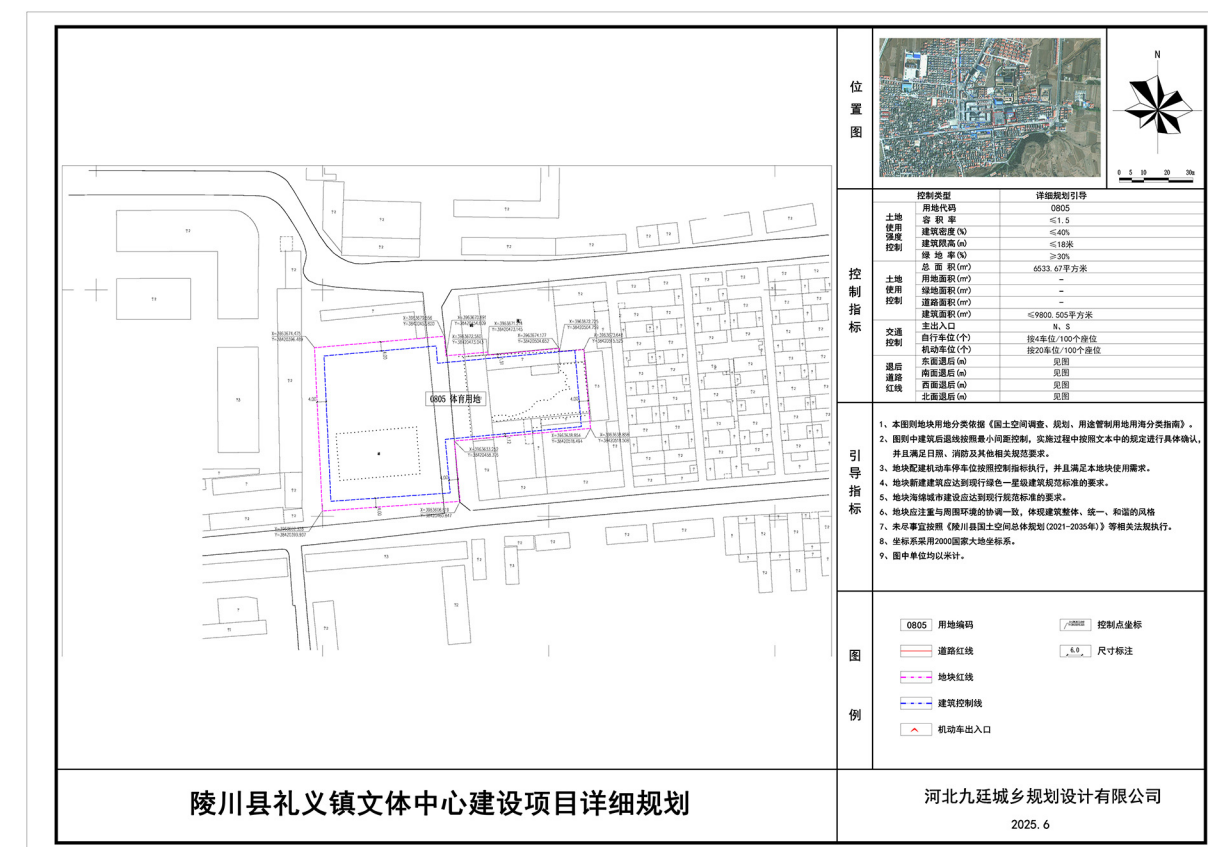


二、地块控制内容

序号	指标类型	控制指标
1	用地名称	陵川县礼义镇文体中心建设项目
2	用地性质	0805体育用地
3	用地面积	6533.67m ²
4	容积率	≤1.5
5	建筑密度	≤40%
6	绿地率	≥30%
7	建筑限高	≤18m
8	停车泊位	4车位/100个座位
9	出入口方向	南、北



三、规划图则



总平面图



地块控制内容			
序号	指标类型	控制指标	
1	用地名称	陵川县礼义镇文体中心建设项目	
2	用地性质	0805体育用地	
3	用地面积	6533.67m²	
4	容积率	≤1.5	
5	建筑密度	≤40%	
6	绿地率	≥30%	
7	建筑限高	≤18m	
8	停车泊位	4车位/100个座位	
9	出入口方向	南、北	
技术经济指标表			
序号	项目	单位	指标
1	净用地面积	m²	6533.67
2	建筑物总占地面积	m²	1830.00
3	总建筑面积	m²	2580.00
4	净用地建筑密度	%	28.1
5	净用地容积率	—	0.40
6	净用地绿地率	%	30
7	机动车停车位	个	76
8	非机动车停车位	个	379