

# 陵川县人民政府办公室文件

陵政办发〔2021〕13号

---

## 陵川县人民政府办公室 关于印发陵川县2021年度土地储备计划的 通 知

各乡镇人民政府，县直有关单位：

《陵川县2021年度土地储备计划》已经县政府同意，现印发给你们，请认真遵照执行。

陵川县人民政府办公室

2021年4月7日

（此件公开发布）

# 陵川县 2021 年土地储备计划

为进一步加大土地收储力度，推进土地收储制度改革，强化土地储备管理，促进土地资源节约集约利用，提高建设用地保障能力，根据国土资源部、财政部、中国人民银行、中国银行业监督管理委员会联合修订印发的《土地储备管理办法》（国土资规〔2017〕17号）和国土资源部、财政部、中国人民银行、中国银行业监督管理委员会《关于加强土地储备与融资管理的通知》（国土资发〔2012〕162号）等有关规定，结合我县实际，制定本计划。

## 一、指导思想

科学确定年度土地储备规模，盘活存量建设用地，加大对土地市场的宏观调控，规范市场秩序，推动土地利用向规范、节约、集约、高效方向发展，切实保障重大项目、重点工程等用地需求，为新时代陵川高质量转型发展提供土地资源保障。

## 二、编制原则

**（一）坚持规划先行。**土地储备计划的编制和实施，以《陵川县国土空间规划》和城乡建设总体规划、控制性详细规划为依据，统筹安排，科学制定年度土地储备计划。

**（二）坚持规模适度。**综合考虑我县土地市场供需状况，合理确定年度土地储备规模，保障土地市场健康发展。

**（三）坚持协调发展。**紧紧围绕县委、县政府工作要求，重

点突出、统筹兼顾，重点收储 2021 年省、市、县重点工程、重大项目用地，确保项目建设需要。

**（四）坚持政府主导、部门联动。**加强政府对储备土地的集中统一管理，各有关部门建立联动合作机制，确保土地收储各项工作有序有效推进。

### **三、2021 年土地储备计划安排**

#### **（一）年度土地储备规模和资金要求**

2021 年度全县储备土地 20 宗，总规模为 117.2012 公顷。共需土地储备资金 5000 万元。

#### **（二）储备土地分布**

2021 年度全县可储备土地主要分布在崇文镇城内社区、城南社区、后川村、沙上头村，平城镇浦水村、复庄村、金家岭村，平城镇东街村、杨寨村，长陵线（平城镇 16 村），附城镇南马村、北马村，古郊乡王莽岭景区，礼义镇椅掌村、桃山头村、西尧等村，西河底镇铺上村、三泉村，夺火乡凤凰村、水章村。

### **四、土地储备计划的实施与调整**

县自然资源部门具体负责土地储备计划的执行，要按照市场需求，及时做好储备土地的供应，加快资金回笼；县财政部门主要承担土地收储资金需求；各有关乡镇和县相关部门协调做好土地收储供应前期工作，推进土地储备计划实施。需对土地储备计划进行调整的，由自然资源部门提出意见，并报县政府

批准后实施。

附件：2021 年拟收储土地情况明细表

## 附件

## 2021 年拟收储土地情况明细表

单位：公顷

序号	项目名称	宗地位置	年度	宗地面积	宗地用途	批准文号	备注
1	500 千伏输变电工程	西河底镇铺上村、三泉村	2021 年	6.1902	公用设施用地	晋政地字[2021]5 号	
2	住宅兼容商业	崇文镇城南社区、后川村	2021 年	3.3339	城镇住宅用地	晋政地字[2014]238 号	
3	住宅兼容商业	崇文镇城南社区、后川村	2021 年	3.3331	城镇住宅用地	晋政地字[2014]238 号	
4	住宅兼容商业	崇文镇城内社区、沙上头村	2021 年	0.5713	城镇住宅用地	晋政地字[2014]238 号	
5	骅雷盛	秦家庄乡蒲水村、复庄村	2021 年	3.5635	工业用地	晋政地字[2020]147 号	
6	信用社（3）	古郊村、六泉村、杨村镇	2021 年	0.1738	商服用地	晋政地字[2020]147 号	
7	秦家庄无公害处理	秦家庄乡金家岭村	2021 年	0.566	公用设施用地	晋政地字[2020]147 号	
8	长城钙业	附城镇南马村、北马村	2021 年	0.2223	工业用地	晋政地字[2020]147 号	
9	欣民鑫	崇文镇城内社区	2021 年	0.5903	商服用地	晋政地字[2020]147 号	
10	太岳旅游	古郊乡古郊村	2021 年	0.3458	公用设施用地	晋政地字[2020]147 号	
11	凤凰景区	夺火乡凤凰村、水章村	2021 年	1.2118	商服用地	晋政地字[2013]19 号	
12	凤凰景区	夺火乡凤凰村	2021 年	0.1962	商服用地	晋政地字[2013]19 号	
13	山西陵川水暖有限责任公司	礼义镇北街村	2021 年	0.8577	住宅用地	协议收购储备	
14	礼杨新型工业产业集聚区	礼义镇椅掌村、桃山头等村	2021 年	32.868	工业用地		2021 年市重点工程
15	207 国道	平城镇、秦家庄乡 16 个村	2021 年	34.1044	公用设施用地		2021 年市重点工程
16	中药材园区	平城镇杨寨村村	2021 年	5.1392	公用设施用地		
17	王莽岭基础设施改造提升工程	古郊乡王莽岭	2021 年	14.2953	公用设施用地		2021 年省重点工程
18	陵川县公共实训基地	平城镇杨寨村村	2021 年	0.9917	公用设施用地		
19	陵川县医院迁建	崇文镇后川村	2021 年	6.78	公用设施用地		
20	陵川县东双脑调水工程	六泉乡赤叶河、高脚村等	2021 年	1.8667	公用设施用地		2021 年市重点工程
		合计		117.2012			

---

抄送：县委办公室，人大常委会办公室，县政协办公室，县法院，  
县检察院，新闻单位。

---

陵川县人民政府办公室

2021年4月7日印发

---