

陵政办发〔2023〕6号

**陵川县人民政府办公室  
关于印发陵川县 2023 年度土地储备计划的  
通 知**

各乡镇人民政府，县直有关单位：

《陵川县 2023 年度土地储备计划》已经县政府同意，现印发给你们，请认真遵照执行。

陵川县人民政府办公室

2023 年 4 月 20 日

（此件公开发布）

# 陵川县 2023 年土地储备计划

为全面提高自然资源利用效率，增强自然资源保障能力，充分发挥土地储备作用，根据国土资源部、财政部、中国人民银行、中国银行业监督管理委员会联合修订印发的《土地储备管理办法》（国土资规〔2017〕17号）和国土资源部、财政部、中国人民银行、中国银行业监督管理委员会《关于加强土地储备与融资管理的通知》（国土资发〔2012〕162号）等有关规定，结合我县实际，制定本计划。

## 一、指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大精神和习近平总书记关于自然资源管理的重要论述，落实加强自然资源资产管理和防范风险的要求，围绕县委、县政府总体工作目标，进一步规范土地储备管理，推动土地利用向规范、节约、集约、高效方向发展，切实保障重大项目、重点工程等用地需求，为加快建设全域美丽、共同富裕新陵川提供土地资源要素保障。

## 二、编制原则

**（一）坚持规划先行。**土地储备计划的编制和实施，以《陵川县国土空间规划》和城乡建设总体规划、控制性详细规划为依据，统筹安排，科学制定年度土地储备计划。

**（二）坚持规模适度。**综合考虑我县土地市场供需状况，合

理确定年度土地储备规模，保障土地市场健康发展。

**（三）坚持协调发展。**紧紧围绕县委、县政府工作要求，重点突出、统筹兼顾，重点收储 2023 年省、市、县重点工程、重大项目和民生项目用地，确保项目建设需要。

**（四）坚持政府主导、部门联动。**加强政府对储备土地的集中统一管理，各有关部门建立联动合作机制，确保土地收储各项工作有序有效推进。

### 三、2023 年土地储备计划安排

#### （一）年度土地储备规模和资金要求

2023 年度全县储备土地 30 宗，总规模为 59.0638 公顷。共需土地储备资金 5000 万元。其中，2022 年度末储备土地结转 7 宗，总规模 15.8091 公顷；2023 年度新增储备土地计划 23 宗，总规模 43.2547 公顷；2023 年储备土地供应计划 19 宗，总规模 29.2989 公顷。

#### （二）储备土地分布

2023 年度全县可储备土地主要分布在崇文镇城南社区、城内社区、城东社区、城西社区、城北社区、后川村；平城镇东街村、南街村、北街村、杨寨村、南召村、蒲水村；杨村镇岭北底村；礼义镇北街村；古郊乡古郊村、东上河村、营盘村；六泉乡东岸上村。

### 四、土地储备计划的实施与调整

县自然资源部门具体负责土地储备计划的执行，要按照市

场需求，及时做好储备土地的供应，加快资金回笼；县财政部门主要承担土地收储资金需求；各有关乡镇和县相关部门协调做好土地收储供应前期工作，推进土地储备计划实施。需对土地储备计划进行调整的，由自然资源部门提出意见，并报县政府批准后实施。

附件：2023年拟收储土地情况明细表

附件

## 2023 年拟收购储备土地明细表

单位：公顷

序号	项目名称	宗地位置	年度	宗地面积	宗地用途	批准文号	备注
1	城镇住宅用地	崇文镇城南社区	2023 年	2.3271	城镇住宅用地	晋政地字〔2022〕107 号	
2	城镇住宅用地	崇文镇城南社区、城内社区	2023 年	2.6161	城镇住宅用地	晋政地字〔2022〕107 号	
3	2022 年批次用地	崇文镇城南社区	2023 年	3.8584	公用设施用地	晋政地字〔2022〕107 号	
4	2022 年批次用地	崇文镇城南社区、城内社区	2023 年	2.257	公用设施用地	晋政地字〔2022〕107 号	
5	公共设施用地	崇文镇城南社区	2023 年	0.9213	公共设施用地	晋政地字〔2022〕107 号	
6	城镇住宅用地	崇文镇后川村	2023 年	2.2181	城镇住宅用地	晋政地字〔2022〕107 号	
7	工业用地	平城镇蒲水村	2023 年	1.6111	工业用地	晋政地字〔2022〕147 号	
8	古郊加油站	古郊乡东上河村	2023 年	0.4348	工业用地	晋政地字〔2022〕579 号	
9	古郊集散中心补充地块	古郊乡古郊村	2023 年	0.1654	公用设施用地	晋政地字〔2022〕579 号	
10	七彩太行（一期）	六泉乡东岸上村	2023 年	0.6004	公用设施用地	晋政地字〔2022〕579 号	
11	古郊派出所	古郊乡古郊村	2023 年	0.2105	公用设施用地	晋政地字〔2022〕579 号	
12	陵川县疾病预防控制中心（一期）	崇文镇后川村	2023 年	0.4258	公用设施用地	晋政地字〔2023〕45 号	
13	城南幼儿园	崇文镇城南社区	2023 年	0.8477	公用设施用地	晋政地字〔2023〕45 号	
14	城南小学	崇文镇城南社区	2023 年	2.8594	公用设施用地	晋政地字〔2023〕45 号	
15	卧龙场游客中心、卧龙场商业街	古郊乡营盘村	2023 年	1.5625	公用设施用地		

# 2023 年拟收购储备土地明细表

单位：公顷

序号	项目名称	宗地位置	年度	宗地面积	宗地用途	批准文号	备注
16	古郊集散中心 1	古郊乡古郊村	2023 年	7.2786	公用设施用地		
17	中药材园区	平城镇杨寨村	2023 年	1.0065	公用设施用地		
18	中药材园区	平城镇南召村	2023 年	1.6495	公用设施用地		
19	公共实训基地	平城镇杨寨村	2023 年	1.0878	公用设施用地		
20	公开出让城镇住宅用地	崇文镇城内社区	2023 年	0.3023	城镇住宅用地		
21	关岭山煤矿 2#煤棚	杨村镇岭北底村	2023 年	1.6638	工矿仓储用地		
22	平城化工园区	平城镇东街村、南街村、北街村	2023 年	7.8930	工业用地		
23	崇安东街建设工程	崇文镇城东社区	2023 年	1.9065	交通运输用地		
24	育才路建设工程	崇文镇城东社区	2023 年	2.1021	交通运输用地		
25	凌云街西延建设工程	崇文镇城北社区	2023 年	1.8168	交通运输用地		
26	南岭街西延建设工程	崇文镇城南、城西社区	2023 年	1.9741	交通运输用地		
27	烈士陵园改造工程	崇文镇城东社区	2023 年	0.1463	公共管理和 公共服务用地		
28	礼义水暖厂	礼义镇北街村	2023 年	0.8577	工业用地		
29	陵川县鼎强科技有限公司	崇文镇后川村	2023 年	6.2642	工矿仓储用地		
30	陵川县林产品经销公司	崇文镇城内社区	2023 年	0.199	公用设施用地		
	合 计			59.0638			



---

抄送：县委办公室，人大常委会办公室，县政协办公室，县法院，  
县检察院，新闻单位。

---

陵川县人民政府办公室

2023年4月20日印发

---