



控制指标一览表		土地使用控制			建设强度控制			
	地块编号	地块性质		用地面积 (ha)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (M)	绿地率 (%)
	D-01-01	高等院校用地	A31	1.03	1.2	30	24	30
	D-01-02	行政办公用地	A1	0.66	2.5	35	60	35
	D-01-03	行政办公用地	A1	1.31	2.5	35	60	35
	D-01-04	商务用地	B2	2.19	2.5	30	24	35
	D-01-05	混合用地	R/B	1.94	3.0	40	48	35
	D-01-06	社会停车场用地	S42	0.38	-	-	-	35
	D-01-07	其他服务设施用地	B9	1.46	3.0	40	45	30
	D-01-08	公共交通场站用地	S41	1.47	0.5	25	12	40
	D-01-09	防护绿地	G2	9.65	-	-	-	-
	D-01-10	二类居住用地	R2	3.92	3.0	20	65	35
	D-01-11	防护绿地	G2	5.16	-	-	-	-
	D-01-12	交通枢纽用地	S3	3.29	0.5	18	12	25
	D-02-01	二类居住用地	R2	7.18	2.0	25	48	35

- 规划建设规定
1. 用地性质代码按照国标《城市用地分类与规划建设用地标准》GB50137-2011执行。
  2. 参照《晋城市城乡规划管理技术规定》要求执行。
  3. 表中所列指标中，容积率、建筑密度为上限，建筑高度无特殊说明的一般为上限，其他用地为下限。
  4. 各地块建设项目应与用地性质相统一，并可根据兼容性及时建设项目建设项目进行适当调整，各项建设指标满足控制指标中相关规定。对增加公共开放绿地的项目按文本规定进行容积率奖励。
  5. 细分开发时应满足地块总体指标平衡的要求。
  6. 用地内建筑间距应满足相关日照及防火规范的要求。
  7. 图中尺寸标注单位为米。

图例	指标块	建议地块出入口 (机动车) 位置	道路红线	地块界线	建筑控制线
定位点坐标	801.27	交叉点标高	禁止开口路段	出入口	公共厕所
(幼) 幼儿园	换热站	燃气调压站	开闭所		

陵川县县城控制性详细规划 (规划图则)