



位置图

地块位置

北

指北针

比例尺

控制指标一览表

土地使用控制			建设强度控制				
地块编号	地块性质		用地面积 (ha)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (M)	绿地率 (%)
C-26-01	公园绿地	G1	2.38	-	5	12	65
C-26-02	二类居住用地	R2	6.59	1.8	28	24	35
C-27-01	二类居住用地	R2	1.5	2.0	25	48	35
C-27-02	文化设施用地	A2	1.08	1.8	30	24	35
C-28	混合用地	R/B	3.99	2.5	45	24	35
C-38	其他服务设施用地	B9	2.61	1.2	40	12	30

- 控制指标一览表
- 规划建设规定
- 用地性质代码按照国标《城市用地分类与规划建设用地标准》GB50137-2011执行。
 - 参照《晋城市城乡规划管理技术规定》要求执行。
 - 表中所列指标中，容积率和建筑密度为上限，建筑高度无特殊说明的一般为上限，绿地率为上限，其他用地为下限。
 - 各地块建设项目应与用地性质相统一，并可根据兼容性及适建建设项目列表进行适当调整，各项建设指标满足控制指标中相关规定。
 - 图中尺寸标注单位为米。
 - C-28地块为混合用地，以居住和商业建筑为主，混合比例为居住混合25-50%商业。

指标块	建设地块出入口 (机动车) 位置	道路红线	地块界线	建筑控制线
定位点坐标	801.27 交叉点标高	禁止开口路段	出入口	公共厕所
垃圾收集点	垃圾转运站	换热站		