



陵川县县城控制性详细规划 (规划图则)

位置图

指北针

比例尺 0 10 25 50m

地块编号	土地使用控制			建设强度控制			
	地块性质	用地面积 (ha)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (M)	绿地率 (%)	
C-20-01	二类居住用地	R2	7.24	1.8	28	24	35
C-20-02	防护绿地	G2	3.36	-	-	-	-
C-20-03	防护绿地	G2	1.21	-	-	-	-
C-21-05	服务设施用地	R22	0.29	2.3	35	24	30
C-21-06	体育用地	A4	0.41	-	40	24	25
C-21-07	中小学用地	A33	0.86	1.0	35	24	30
C-21-08	二类居住用地	R2	20.85	1.8	28	24	35

规划建设规定

1. 用地性质代码按照国标《城市用地分类与规划建设用地标准》GB50137-2011执行。

2. 参照《晋城市城乡规划管理技术规定》要求执行。

3. 表中所列指标中，容积率和建筑密度为上限，建筑高度无特殊说明的一般为上限，其他用地为下限。

4. 各地块建设项目应与用地性质相统一，并可根据兼容性及适建建设项目列表进行适当调整，各项建设指标满足控制指标中相关规定。

5. 图中尺寸标注单位为米。

6. C-21-08用地为居住用地，居住建筑以多层为主，建议采用坡屋顶；建设时在保证边山建筑安全性的基础上，增加组团内公共绿地，提高片区宜居性。

7. C-21-07、C-21-08用地建议整体开发。

指标块	建议地块出入口 (机动车) 位置	道路红线	地块界线	建筑控制线
定位点坐标	801.27 交叉点标高	禁止开口路段	出入口	幼儿园
燃气调压站				

地块编号

C-20、C-21-(05-08)

图则编号

35