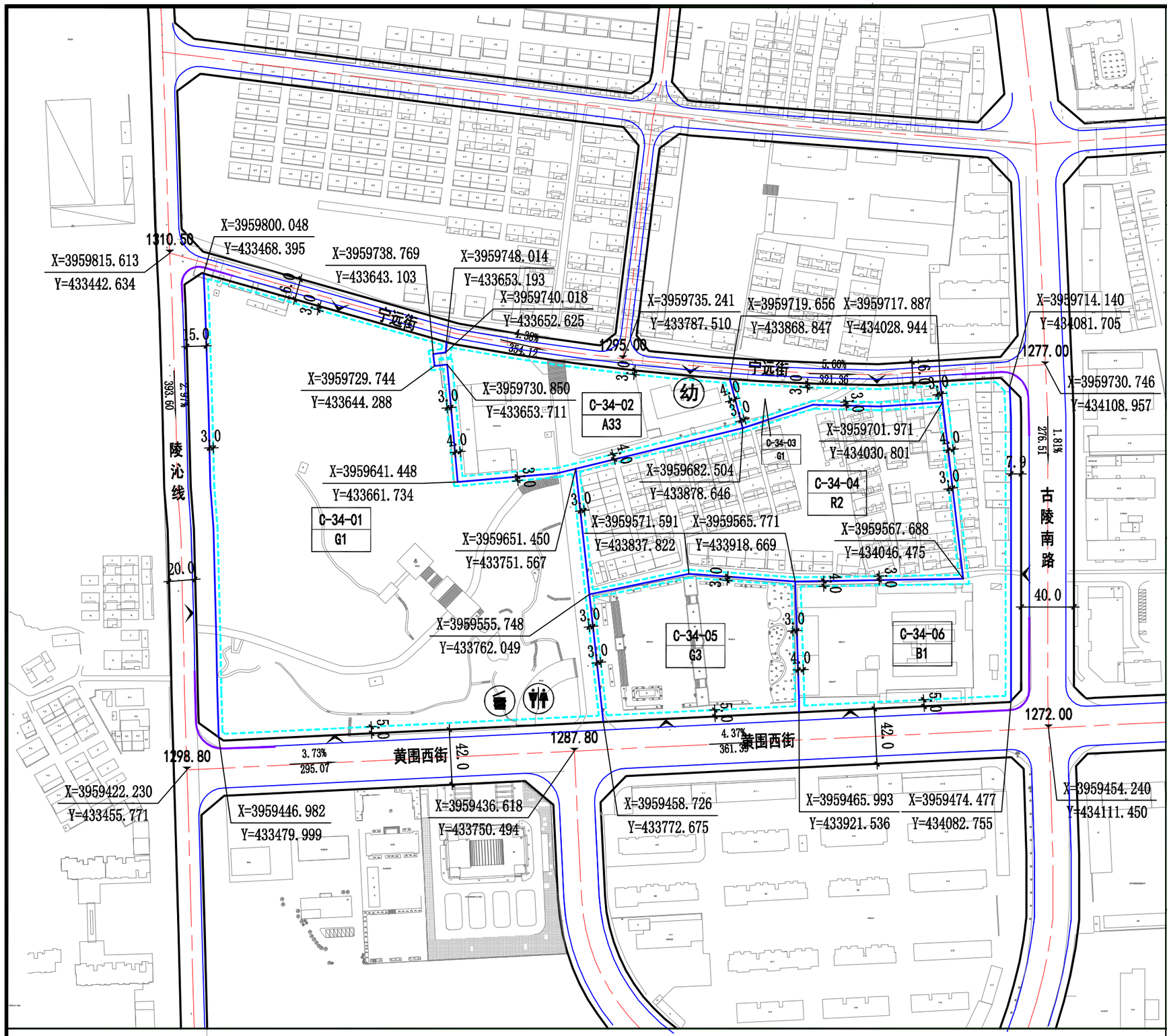

位置图

北

指北针

比例尺 0 10 25 50m

控制指标一览表

地块编号	土地使用控制 地块性质		用地面积 (ha)	建设强度控制 容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (M)	绿地率 (%)
C-34-01	公园绿地	G1	7.9	-	5	12	65
C-34-02	中小学用地	A33	1.61	1.0	35	24	30
C-34-03	公园绿地	G1	0.31	-	2	12	70
C-34-04	二类居住用地	R2	3.33	2.0	25	48	35
C-34-05	广场用地	G3	1.6	-	5	12	25
C-34-06	商业用地	B1	2.26	4.0	45	65	25

规划建设规定

1. 用地性质代码按照国标《城市用地分类与规划建设用地标准》GB50137-2011执行。
2、参照《晋城市城乡规划管理技术规定》要求执行。
3. 表中所列指标中，容积率、建筑密度为上限，建筑高度无特殊说明的一般为上限，其他用地为下限。
4、各地块建设项目应与用地性质相统一，并可根据兼容性及适建建设项目列表进行适当调整，各项建设指标满足控制指标中相关规定。
5、图中尺寸标注单位为米。
6、黄围街两侧建筑风格应协调、统一。
7、C-34-06地块为商业用地，宜建设区级综合商业服务设施，建筑采用现代风格，可建设为区域地标。

图例

指标块	建议地块出入口（机动车）位置	道路红线	地块界线	建筑控制线
定位点坐标	801.27 交叉点标高	禁止开口路段	出入口	幼儿园
公共厕所	垃圾收集点			

陵川县县城控制性详细规划 （规划图则）

地块编号	图则编号
C-34	43