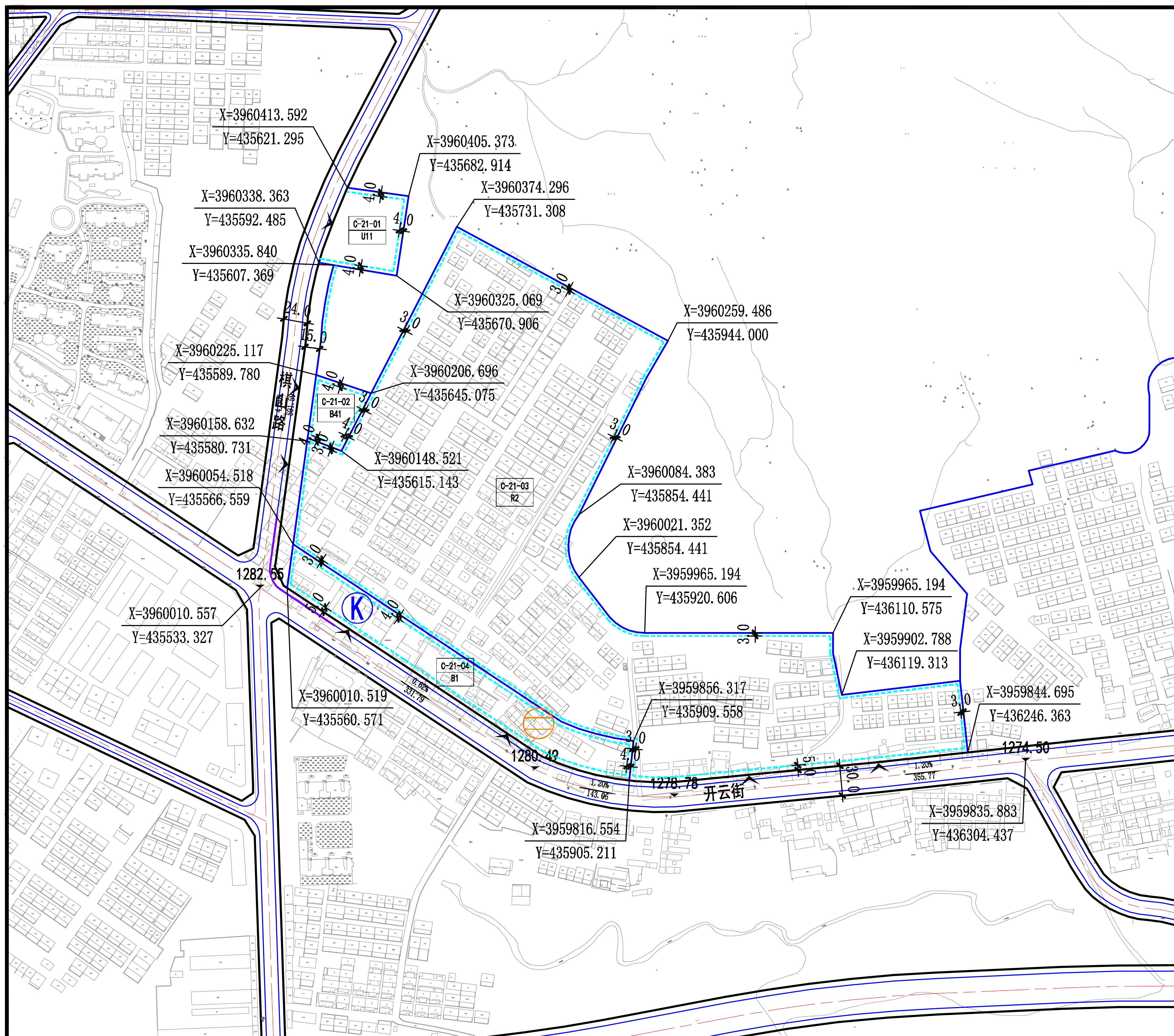
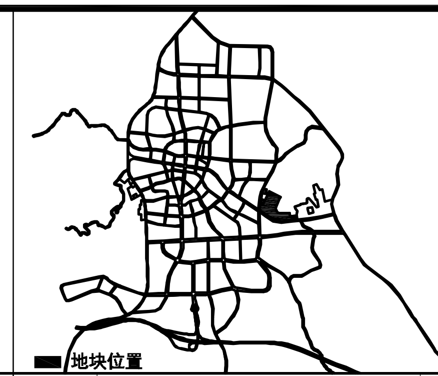
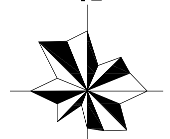


位置图



北



指北针

比例尺 0 10 25 50m

控制指标一览表

地块编号	土地使用控制 地块性质		用地面积(ha)	建设强度控制 容积率	建筑密度(%)	建筑限高(M)	绿地率(%)
C-21-01	供水用地	U11	0.57	0.8	20	12	30
C-21-02	加油加气站用地	B41	0.3	0.5	20	12	25
C-21-03	二类居住用地	R2	14.6	1.8	28	24	35
C-21-04	商业用地	B1	1.6	2.5	50	24	25

规划建设规定

1.用地性质代码按照国标《城市用地分类与规划建设用地标准》GB50137-2011执行。
2、参照《晋城市城乡规划管理技术规定》要求执行。
3.表中所列指标中，容积率、建筑密度为上限，建筑高度无特殊说明的一般为上限，绿地率为上限，其他用地为下限。
4、各地块建设项目应与用地性质相统一，并可根据兼容性及适建建设项目列表进行适当调整，各项建设指标满足控制指标中相关规定。
5、图中尺寸标注单位为米。
6、D-21-03地块为居住用地，居住建筑以多层为主，建议采用坡屋顶；建设时在保证边山建筑安全性的基础上，增加组团内公共绿地，提高片区宜居性。

图例

指标块	建议地块出入口（机动车）位置	道路红线	地块界线	建筑控制线
定位点坐标	801.27 交叉点标高	禁止开口路段	出入口	开闭所
换热站				

陵川县县城控制性详细规划（规划图则）

地块编号	图则编号
C-21-(01-04)	34