
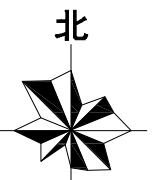


位置图



北



指北针

比例尺 0 10 25 50m

土地使用控制			建设强度控制				
地块编号	地块性质	用地面积 (ha)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (M)	绿地率 (%)	
C-09-01	二类居住用地	R2	1.78	1.8	28	24	35
C-09-02	公园绿地	G1	1.62	-	2	12	70
C-09-03	二类居住用地	R2	1.48	1.8	28	24	35
C-10-01	公园绿地	G1	0.34	-	2	12	70
C-10-02	二类居住用地	R2	3.06	1.8	28	24	35
C-10-03	其他公用设施管理用地	B49	0.41	1.2	40	12	30
C-10-04	中小学用地	A33	0.85	1.0	30	24	30

控制指标一览表

规划建设规定

- 用地性质代码按照国标《城市用地分类与规划建设用地标准》GB50137-2011执行。
- 参照《晋城市城乡规划管理技术规定》要求执行。
- 表中所列指标中，容积率、建筑密度为上限，建筑高度无特殊说明的一般为上限，其他用地为下限。
- 各地块建设项目应与用地性质相统一，并可根据兼容性适当调整，各项建设指标满足控制指标中相关规定。
- 图中尺寸标注单位为米。
- C-09-01、C-09-03、C-10-02地块为居住用地，建设时建筑布局应结合C-09-02地块的地形、风貌等要素，在与公园绿地相邻一侧做好衔接与协调。

图例

指标块	建设地块出入口 (机动车) 位置	道路红线	地块界线	建筑控制线
定位点坐标	801.27 交叉点标高	禁止开口路段	出入口	幼儿园
公共厕所	垃圾收集点			

地块编号	图则编号
C-09、C-10	26