



位置图

地块位置

控制指标一览表

地块编号	土地使用控制			建设强度控制			
	地块性质	用地面积 (ha)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (M)	绿地率 (%)	
B-07-01	二类居住用地	R2	2.66	1.8	28	24	35
B-07-02	公园绿地	G1	11.54	-	5	12	65
B-07-03	二类居住用地	R2	1.48	1.8	28	24	35
B-07-04	社会停车场用地	S42	0.61	-	-	-	35
B-07-05	二类居住用地	R2	4.02	1.8	28	24	35
B-08-01	二类居住用地	R2	1.23	1.8	28	24	35
B-08-02	公园绿地	G1	0.94	-	2	12	70
B-08-03	二类居住用地	R2	4.28	1.8	28	24	35
B-08-04	医院用地	A51	1.03	1.8	30	65	35

规划建设规定

- 用地性质代码按照国标《城市用地分类与规划建设用地标准》GB50137-2011执行。
- 参照《晋城市城乡规划管理技术规定》要求执行。
- 表中所列指标中，容积率、建筑密度为上限，建筑高度无特殊说明的一般为上限，其他用地为下限。
- 各地块建设项目应与用地性质相统一，并可根据兼容性及适建建设项目列表进行适当调整，各项建设指标满足控制指标中相关规定。对增加公共开放绿地的项目按文本规定进行容积率奖励。
- 细分开发时应满足地块总体指标平衡的要求。
- 用地内建筑间距应满足相关日照及防火规范的要求。
- 图中尺寸标注单位为米。

图例

指标块	建议地块出入口 (机动车) 位置	道路红线	地块界线	建筑控制线
定位点坐标	801.27 交叉点标高	禁止开口路段	出入口	垃圾收集点
公共厕所	换热站	P 停车场	燃气调压站	

地块编号	图则编号
B-07、B-08	12