



陵川县县城控制性详细规划 (规划图则)

位置图

指北针

比例尺 0 10 25 50m

土地使用控制			建设强度控制				
地块编号	地块性质	用地面积 (ha)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (M)	绿地率 (%)	
C-02	商业用地	B1	1.32	2.5	50	24	25
C-03-01	旅馆用地	B14	0.53	2.5	50	24	25
C-03-02	商务用地	B2	0.4	2.3	35	24	25
C-03-03	娱乐用地	B31	0.71	2.3	40	24	35
C-11-01	行政办公用地	A1	0.75	2.3	35	24	30
C-11-02	商业用地	B1	0.46	2.5	50	24	25
C-12-01	商业用地	B1	0.62	2.5	50	24	25
C-12-02	行政办公用地	A1	0.3	2.3	35	24	30
C-12-03	商业用地	B1	0.19	3.0	50	24	25
C-12-04	混合用地	R/B	1.36	2.5	45	24	35

规划建设规定

1. 用地性质代码按照国标《城市用地分类与规划建设用地标准》GB50137-2011执行。

2. 参照《晋城市城乡规划管理技术规定》要求执行。

3. 表中所列指标中，容积率、建筑密度为上限，建筑高度无特殊说明的一般为上限，其他用地为下限。

4. 各地块建设项目应与用地性质相统一，并可根据兼容性及适建建设项目列表进行适当调整，各项建设指标满足控制指标中相关规定。

5. 图中尺寸标注单位为米。

6. C-12-04地块为混合用地，以居住和商业为主，混合比例为居住混合25-50%商业。

图例

指标块	建设地块出入口 (机动车) 位置	道路红线	地块界线	建筑控制线
定位点坐标	801.27 交叉点标高	禁止开口路段	公共厕所	换热站

地块编号	图则编号
C-02、03\ C-11、12	27