



位置图

地块位置

北

指北针

比例尺 0 10 25 50m

控制指标一览表	土地使用控制			建设强度控制		
	地块编号	地块性质	用地面积 (ha)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (M)
	B-25-01	公园绿地	G1	0.34	—	12
	B-25-02	行政办公用地	A1	2.3	35	24
	B-25-03	商业用地	B1	3.0	40	45
	B-25-04	商业用地	B1	3.0	40	45
	B-26-01	行政办公用地	A1	1.8	35	12
	B-26-02	文物古迹用地	A7	0.05	—	—
	B-26-03	二类居住用地	R2	1.0	33	12
	B-27-01	二类居住用地	R2	1.55	33	12
	B-27-02	商业用地	B1	0.18	40	45
	B-27-03	商业用地	B1	0.09	40	45
	B-27-04	行政办公用地	A1	0.09	35	24
	B-27-05	行政办公用地	A1	0.28	35	12

- 规划建设规定
1. 用地性质代码按照国标《城市用地分类与规划建设用地标准》GB50137-2011执行。
  2. 参照《晋城市城乡规划管理技术规定》要求执行。
  3. 表中所列指标中，容积率、建筑密度为上限，建筑高度无特殊说明的一般为上限，其他用地为下限。
  4. 各地块建设项目应与用地性质相统一，并可根据兼容性适当调整建设项目建设项目列表进行适当调整，各项建设指标满足控制指标中相关规定。对增加公共开放绿地的项目按文本规定进行容积率奖励。
  5. 细分开发时应满足地块总体指标平衡的要求。
  6. 用地内建筑间距应满足相关日照及防火规范的要求。
  7. 图中尺寸标注单位为米。

图例	指标块	建议地块出入口 (机动车) 位置	道路红线	地块界线	建筑控制线
	定位点坐标	801.27 交叉点标高			

陵川县县城控制性详细规划 (规划图则)

地块编号	图则编号
B-25、B-26、B-27	20