



位置图

地块位置

指北针

比例尺 0 10 25 50m

地块编号	土地使用控制			建设强度控制			
	地块性质	用地面积 (ha)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (M)	绿地率 (%)	
C-01-01	二类居住用地	R2	9.08	1.8	28	24	35
C-01-02	加油加气站用地	B41	0.45	0.5	20	12	25
C-01-03	行政办公用地	A1	0.45	2.3	35	24	30
C-01-04	商业用地	B1	0.36	2.5	50	24	25
C-01-05	行政办公用地	A1	0.32	2.3	35	24	30
C-01-06	商业用地	B1	0.6	2.5	50	24	25
C-01-07	旅馆用地	B14	0.27	2.5	50	24	25
C-01-08	行政办公用地	A1	0.31	2.3	35	24	30
C-01-09	金融保险用地	B21	0.25	2.3	35	24	25
C-01-10	商务用地	B2	0.29	2.3	35	24	25
C-01-11	公园绿地	G1	4.95	-	5	12	65

规划
建设
规定

1. 用地性质代码按照国标《城市用地分类与规划建设用地标准》GB50137-2011执行。

2. 参照《晋城市城乡规划管理技术规定》要求执行。

3. 表中所列指标中，容积率、建筑密度为上限，建筑高度无特殊说明的一般为上限，其他用地为下限。

4. 各地块建设项目应与用地性质相统一，并可根据兼容性及适建建设项目列表进行适当调整，各项建设指标满足控制指标中相关规定。

5. 图中尺寸标注单位为米。

6. C-01-01地块为居住用地，项目建设时应兼顾梅园西街与陵沁线交叉口景观与安全需要；该地块与公园绿地相邻，地形相对复杂，建设时在注重安全的基础上，宜将建筑与地形充分结合，必要时应采用台地形式进行布局。

图例

	指标块		建设地块出入口 (机动车) 位置		道路红线		地块界线		建筑控制线
	定位点坐标	801.27	交叉点标高		禁止开口路段		出入口		公共厕所
	换热站								

地块编号	C-01	图则编号	25
------	------	------	----

陵川县县城控制性详细规划 (规划图则)