



控制指标一览表

地块编号	土地使用控制			建设强度控制			
	地块性质		用地面积 (ha)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (M)	绿地率 (%)
D-09-01	二类居住用地	R2	1.48	2.0	25	48	35
D-09-02	公园绿地	G1	0.62	-	2	12	70
D-09-03	服务设施用地	R22	0.72	2.3	35	24	30
D-09-04	混合用地	R/B	4.25	4.0	40	65	30
D-09-05	防护绿地	G2	5.10	-	-	-	-
D-09-06	批发市场用地	B12	2.85	3.0	40	45	30
D-09-07	防护绿地	G2	2.62	-	-	-	-

规划建设规定

1. 用地性质代码按照国标《城市用地分类与规划建设用地标准》GB50137-2011执行。

2. 参照《晋城市城乡规划管理技术规定》要求执行。

3. 表中所列指标中，容积率、建筑密度为上限，建筑高度无特殊说明的一般为上限，其他用地为下限。

4. 各地块建设项目应与用地性质相统一，并可根据兼容性及适建建设项目列表进行适当调整，各项建设指标满足控制指标中相关规定。对增加公共开放绿地的项目按文本规定进行容积率奖励。

5. 细分开发时应满足地块总体指标平衡的要求。

6. 用地内建筑间距应满足相关日照及防火规范的要求。

7. 图中尺寸标注单位为米。

图例

	指标块		建议地块出入口 (机动车) 位置		道路红线		地块界线		建筑控制线
	定位点坐标		801.27 交叉点标高		禁止开口路段		出入口		垃圾收集点
	公共厕所		幼儿园		换热站				