



地块编号	土地使用控制		建设强度控制				
	地块性质	用地面积 (ha)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (M)	绿地率 (%)	
C-35-01	混合用地	R/B	5.3	4.0	40	65	35
C-35-02	二类居住用地	R2	3.38	3.1	32	35	40
C-36-01	服务设施用地	R22	0.31	2.3	35	24	30
C-36-02	社会停车场用地	S42	0.38	-	-	-	-
C-36-03	商业用地	B1	0.37	1.2	40	12	30
C-36-04	二类居住用地	R2	4.49	0.8	33	10	35
C-36-05	公园绿地	G1	4.95	0.0	5	12	65
C-36-06	二类居住用地	R2	2.39	0.8	33	10	35
C-36-07	商业用地	B1	1.08	1.2	40	12	30

- 规划建设规定
1. 用地性质代码按照国标《城市用地分类与规划建设用地标准》GB50137-2011执行。
 2. 参照《晋城市城乡规划管理技术规定》要求执行。
 3. 表中所列指标中，容积率、建筑密度为上限，建筑高度无特殊说明的一般为上限，其他用地为下限。
 4. 各地块建设项目应与用地性质相统一，并可根据兼容性及适建建设项目列表进行适当调整，各项建设指标满足控制指标中相关规定。
 5. 图中尺寸标注单位为米。
 6. C-36-04、C-36-06地块为保留现状低层居住建筑，应在地块内增加小区、组团公共绿地面积，增设景观小品等设施，提高宜居性。
 7. C-35-01为混合用地，以居住和商业建筑为主，混合比例为居住混合25-50%商业。

图例	指标块	建设地块出入口 (机动车) 位置	道路红线	地块界线	建筑控制线
	定位点坐标	801.27 交叉点标高	禁止开口路段	出入口	公共厕所
	垃圾收集点	燃气调压站			

陵川县县城控制性详细规划 (规划图则)