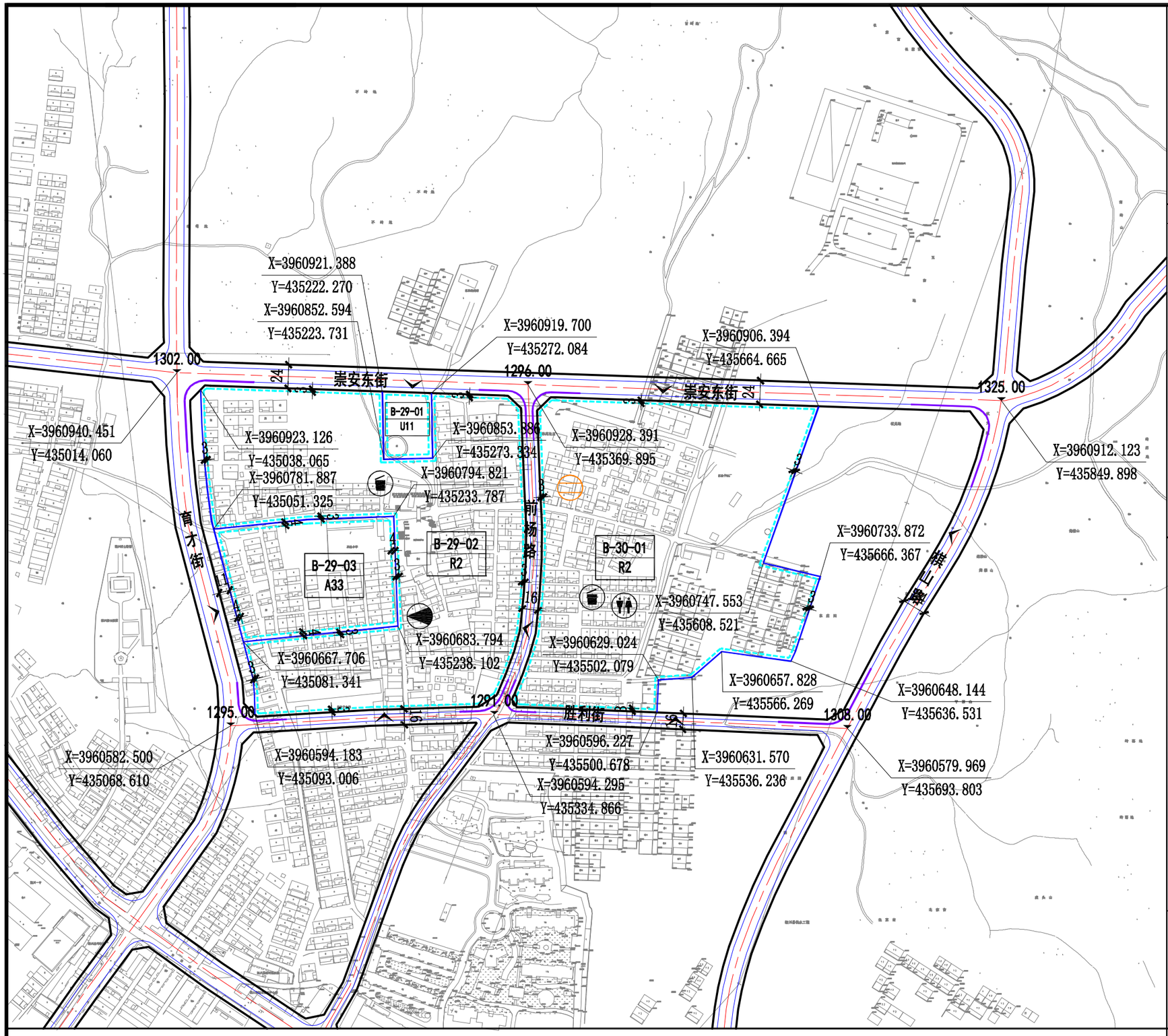
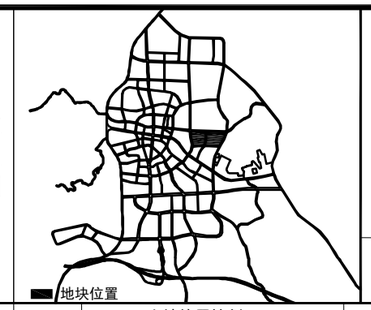



位置图




北

指北针

比例尺 0 10 25 50m

控制指标一览表

| | 土地使用控制 | | | 建设强度控制 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 地块编号 | 地块性质 | | 用地面积(ha) | 容积率 | 建筑密度(%) | 建筑限高(M) | 绿地率(%) |
| B-29-01 | 供水用地 | U11 | 0.33 | 0.8 | 20 | 12 | 30 |
| B-29-02 | 二类居住用地 | R2 | 7.42 | 1.8 | 28 | 24 | 30 |
| B-29-03 | 中小学用地 | A33 | 1.96 | 1.0 | 35 | 24 | 30 |
| B-30-01 | 二类居住用地 | R2 | 7.59 | 2.0 | 25 | 48 | 30 |

规划建设规定

1.用地性质代码按照国标《城市用地分类与规划建设用地标准》GB50137-2011执行。
2、参照《晋城市城乡规划管理技术规定》要求执行。
3.表中所列指标中，容积率、建筑密度为上限，建筑高度无特殊说明的一般为上限，其他用地为下限。
4、各地块建设项目应与用地性质相统一，并可根据兼容性及适建建设项目列表进行适当调整，各项建设指标满足控制指标中相关规定。对增加公共开放绿地的项目按文本规定进行容积率奖励。
5、细分开发时应满足地块总体指标平衡的要求。
6、用地内建筑间距应满足相关日照及防火规范的要求。
7.图中尺寸标注单位为米。

图例

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 指标块 | 建议地块出入口（机动车）位置 | 道路红线 | 地块界线 | 建筑控制线 |
| 定位点坐标 | 801.27 交叉点标高 | 禁止开口路段 | 出入口 | 垃圾收集点 |
| 公共厕所 | 换热站 | 燃气调压站 | | |

# 陵川县县城控制性详细规划 （规划图则）

| 地块编号 | 图则编号 |
|---|---|
| B-29、B-30 | 22 |