



位置图

北

指北针

比例尺 0 10 25 50m

控制指标一览表

地块编号	土地使用控制			建设强度控制		
	地块性质		用地面积 (ha)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (M)
C-22-01	二类居住用地	R2	3.64	1.8	28	24
C-22-02	服务设施用地	R22	0.58	2.3	35	24
C-22-03	医院用地	A51	0.53	1.2	40	24
C-22-04	公园绿地	G1	1.83	-	2	12
C-22-05	社会停车场用地	S42	0.29	-	-	-
C-23-01	二类居住用地	R2	5.3	1.8	28	24
C-23-02	*二类居住用地	R2	0.28	5.5	50	35
C-23-03	*商业用地	B1	1.51	2.5	50	36

- 规划建设规定
- 用地性质代码按照国标《城市用地分类与规划建设用地标准》GB50137-2011执行。
 - 参照《晋城市城乡规划管理技术规定》要求执行。
 - 表中所列指标中，容积率、建筑密度为上限，建筑高度无特殊说明的一般为上限，绿地率为上限，其他用地为下限。
 - 各地块建设项目应与用地性质相统一，并可根据兼容性、适建建设项目列表进行适当调整，各项建设指标满足控制指标中相关规定。
 - 图中尺寸标注单位为米。
 - C-22-01地块为居住用地，建设时应充分结合地形，在保证安全的基础上可划分为台地建设；建议采用坡屋顶。
 - C-22-02地块为服务设施用地，为社区配建服务设施，宜布置社区商业、门诊、物业、社区文化服务站等设施。配建标准应满足《居住区规划设计规范》相关要求。

图例

指标块	建设地块出入口 (机动车) 位置	道路红线	地块界线	建筑控制线
定位点坐标	801.27 交叉点标高	禁止开口路段	出入口	公共厕所
垃圾收集点				

陵川县县城控制性详细规划 (规划图则)