



位置图

北

指北针

比例尺 0 10 25 50m

土地使用控制			建设强度控制			
地块编号	地块性质	用地面积 (ha)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (M)	绿地率 (%)
B-02-01	商业用地	B1	0.86	3.5	40	25
B-02-02	通信用地	U15	0.28	1.5	35	25
B-02-03	公用设施营业网点用地	B4	0.28	2.0	35	25
B-02-04	通信用地	U15	0.37	1.5	35	25
B-02-05	二类居住用地	R2	1.28	3.0	30	35
B-02-06	行政办公用地	A1	0.59	2.5	35	25
B-02-07	行政办公用地	A1	0.65	2.5	35	35
B-02-08	供电用地	U12	0.41	0.8	20	35
B-02-09	二类居住用地	R2	8.49	3.0	30	35

规划建设规定

1. 用地性质代码按照国标《城市用地分类与规划建设用地标准》GB50137-2011执行。
2. 参照《晋城市城乡规划管理技术规定》要求执行。
3. 表中所列指标中，容积率、建筑密度为上限，建筑高度无特殊说明的一般为上限，其他用地为下限。
4. 各地块建设项目应与用地性质相统一，并可根据兼容性适当调整建设项目建设项目列表进行适当调整，各项建设指标满足控制指标中相关规定。对增加公共开放绿地的项目按文本规定进行容积率奖励。
5. 细分开发时应满足地块总体指标平衡的要求。
6. 用地内建筑间距应满足相关日照及防火规范的要求。
7. 图中尺寸标注单位为米。

图例

指标块	建议地块出入口 (机动车) 位置	道路红线	地块界线	建筑控制线
定位点坐标	801.27 交叉点标高	禁止开口路段	出入口	垃圾收集点
公共厕所	幼儿园	燃气调压站	开闭所	广播电视台
电信局	邮政局			

地块编号	图则编号
B-02	07

陵川县县城控制性详细规划 (规划图则)