



位置图

地块位置

指北针

比例尺 0 10 25 50m

土地使用控制			建设强度控制				
地块编号	地块性质	用地面积 (ha)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (M)	绿地率 (%)	
C-04-01	商业用地	B1	0.44	2.5	50	24	25
C-04-02	广播电视用地	U16	0.12	2.5	30	24	35
C-04-03	社会停车场用地	S42	0.29	-	-	-	-
C-04-04	公园绿地	G1	0.58	-	2	12	70
C-05-01	行政办公用地	A1	0.17	2.3	35	24	30
C-05-02	商业用地	B1	1.43	1.2	40	12	30
C-13-01	行政办公用地	A1	0.39	2.3	35	24	30
C-13-02	文化设施用地	A2	0.1	1.8	30	24	35
C-13-03	商业用地	B1	0.86	2.5	50	24	25
C-13-04	混合用地	B/R	3.46	2.5	45	24	35
C-13-05	行政办公用地	A1	0.25	2.3	35	24	30
C-13-06	社会福利用地	A6	0.52	0.8	30	24	40
C-13-07	行政办公用地	A1	0.35	2.3	35	24	30

规划建设规定

1. 用地性质代码按照国标《城市用地分类与规划建设用地标准》GB50137-2011执行。

2. 参照《晋城市城乡规划管理技术规定》要求执行。

3. 表中所列指标中，容积率、建筑密度为上限，建筑高度无特殊说明的一般为上限，其他用地为下限。

4. 各地块建设项目应与用地性质相统一，并可根据兼容性及适建建设项目列表进行适当调整，各项建设指标满足控制指标中相关规定。

5. 图中尺寸标注单位为米。

6. C-13-04用地为混合用地，居住与商业为主，混合比例居住混合25-30%商业。

图例	指标块	建设地块出入口 (机动车) 位置	道路红线	地块界线	建筑控制线
定位点坐标	801.27	交叉点标高	禁止开口路段	出入口	公共厕所
垃圾收集点					

地块编号

C-04、C-05、C-13

图则编号

28

陵川县县城控制性详细规划 (规划图则)