# 第一章 基本情况

控制性详细规划是为适应土地成片开发建设的需要，便于规划管理而提出的一种规划方法。在总体规划的指导控制下，以地块为基本控制单元，对地块内各类用地进行详细划分，并提出具体的控制指标和规划管理要求，用以指导修建性详细规划的编制，为土地综合开发和规划管理提供依据。

1. **规划背景与规划范围**

(一)规划背景

陵川县属晋城市管辖，地处华北腹地、黄河之北、太行山南麓峰巅，是山西综改区和中原经济区交互覆盖的山区县份，是晋城市“太行屋脊，天下公园”的重要组成部分。背靠国家级能源和原材料供应基地，面向广阔的中原市场。县境版图上宽下狭，在山西省平行四边形的版图上宛如一颗跳动的心脏镶嵌在三晋大地最最东南一角，是南太行通往中原的门户。

近年来，陵川县坚决贯彻落实中央、省市决策部署，主动适应把握经济发展新常态，着力推进供给侧结构性改革，加快县域经济发展。2017年，全县地区生产总值完成39.4亿元，增长7.6%。以“五城联创”为抓手，城乡一体，农旅融合，城乡环境发生了显著变化。县城建设有序推进，“一路两街”开工建设，菊　山开发高起点规划，为拉大县城框架、完善城市功能、带动乡村振兴奠定了重要基础。陵川县于2011年编制了《陵川县县城总体规划2011-2030》，并于2014年获得批复。

为全面贯彻落实贯彻落实党的十九大决胜全面建成小康社会的战略部署，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真落实中央、省市重大决策部署；同时，深刻实施2015年12月20日召开的中央城市工作会议上，习近平明确提出的“不能政府一换届、规划就换届”的指导思想，深化总体规划对陵川县城的建设指导作用，加强政府对城市用地的有计划储备，促进城市公共环境与城市土地开发的相互协调，使城市旧城片区发展成为功能布局合理、设施配套完善、文化底蕴深厚、生活环境优美的宜居城市，特编制陵川县县城控制性详细规划。

规划在总结陵川近年来城市建设经验的基础上，吸取相近城市发展经验，确保城市各项建设、管理活动符合《城乡规划法》，保障城市居民良好的工作生活环境，促进城市更新改造，有效提高土地利用效率，保证城市在总体规划的框架下有序发展。

(二)规划范围

本次规划范围南至望川街、北至北环路、西至陵沁线、东至棋山路，编制面积为1045.76公顷。

1. **规划依据**

(一)《中华人民共和国城乡规划法》（2007年）；

(二)《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》（2010年）；

(三)《城市规划强制性内容暂行规定》（2002年）；

(四)《中华人民共和国文物保护法》（2013修正版）；

(五)《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）；

(六)《晋城市城市总体规划》（2008-2020）；

(七)《陵川县县域城镇体系规划》（2007-2020）；

(八)《陵川县县城总体规划》（2011-2030年）；

(九)《陵川县县城绿地系统规划》（2017-2030）；

(十)《山西省陵川县旅游发展战略规划》（2013-2030）；

(十一)《陵川县土地利用总体规划》（2006-2020）；

(十二)《陵川县国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》(2016-2020年)；

(十三)《山西省城乡规划条例》（2010年）；

(十四)《晋城市城乡规划管理技术规定》（2011年）；

(十五)《山西省建设工程抗震设防条理》（2015）；

(十六)住房和城乡建设部、山西省和晋城市其它相关标准、规范和政策。

1. **相关规划解读**

(一)《晋城市城市总体规划》（2008-2020）

1、规划主要内容

1）城市性质：为能源、煤化工基地服务的城市，山西省东南部的区域中心城市，山西省通往中原的门户城市。

2）城市规模

人口规模：近期（2010年）50万人左右；远期（2020年）70万人左右。

用地规模：近期（2010年）城市建设用地为55km2，人均110m2；

远期（2020年）城市建设用地为76.2km2，人均108.9m2。

3）发展目标：经济发达、社会和谐、环境友好、生态园林式的宜居城市。

4）市域人口规模和城镇化水平：

规划市域总人口近期（2010年）为230万人，远期（2020年）为255万人。预测市域城镇化水平近期（2010年）为48.4%，远期（2020年）为59%。

**表1 市域及各县（市、区）总人口规模规划表**

（单位：万人）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 地区 | 2007年 | 2010年 | 2020年 |
| 市域 | 222.3 | 230 | 255 |
| 市区（含城区、泽州） | 84.7 | 90 | 105.5 |
| 高平市 | 48.7 | 50 | 56 |
| 阳城市 | 41.4 | 42 | 43 |
| 沁水县 | 21.7 | 22 | 23.5 |
| 陵川县 | 25.8 | 26 | 27 |

5）城镇体系职能机构

市域城镇在职能层次上划分为市域中心城市、市域副中心城市、市域中心城镇、市域重点城镇和市域一般城镇五级；在职能类型上划分为综合型、工贸型、地方服务型三大类型。其中，市域中心城市为晋城市中心城市；市域副中心城市两个，高平市区、阳城市区；市域中心城镇两个，沁水县城、陵川县城。职能类型均为综合型。重点镇十三个，为工贸型；一般城镇27个，为地方服务型。

6）市域城镇体系空间结构

采取“中心集聚，网络组合，区域协作”的和谐发展策略，以区域经济布局为基础、交通干线布局为依托、对外经济联系主导方向为引导，沿“二纵二横”四条产业发展轴带形成“井”字形城镇空间布局结构。

2、总体认识

晋城市总规是指导晋城市域各城镇发展的主要规划，从近几年的发展来看，各城镇的主要职能基本上都是按照规划职能和发展方向进行的。

该规划将陵川县确定为五级城镇等级中的第三级，为综合型市域中心城镇，位于两纵两横“井”字型城镇空间结构的第一横，并规划建设陵川至新乡二级公路，打通与河南省的交通联系。重点建设优质玉米基地和中药材生产基地；加大旅游资源开发，与高平和泽州打造“神奇太行，经典晋城”的旅游品牌形象。陵川东部以发展旅游业为主，突出自然山水旅游和宗教文化旅游，构筑旅游产业体系。陵川在近几年的发展过程中，基本实现了西北部农业生产基地、东部生态旅游的产业发展格局。但在规模等级结构中确定陵川县城2020年人口为7万人，2016年底陵川县城常驻人口已达到7.3万人，该规划在人口规模预测中略有偏差。

该规划明确了陵川县在晋城市域中所承担的城镇职能，确定了陵川在城镇组群中的区域定位，对陵川县的未来发展及总体规划的编制起到了应有的指导作用。

(二)《陵川县县城总体规划》（2011-2020）

1、规划主要内容

1）城市性质：陵川县政治、经济、文化中心，具有休闲旅游健康度假功能的生态旅游服务城市。

2）城市规模：远期（2030年）规划城市人口规模为9.9万人；远期（2030年）规划城市建设用地规模10.82km2，人均建设用地109.24m2。

3）城市发展方向：以沿黄围街两侧发展和旧城改造为主。东西向受山体沟壑影响，不宜作为城市发展的主导方向。因此，规划期内城市用地拓展主要向南北发展。

4）规划结构：

规划确定城市整体空间结构为：“一心、两轴、四片区”。

“一心”指商业行政服务中心。

“两轴”指沿古陵路-望洛路形成的城市功能拓展轴和沿棋山路形成的旅游功能发展轴。

“四片区”指由城市主干路网和自然生态界线分割出的城市四大功能片区。即教育科研片区、老城综合片区、旅游服务片区、工业仓储片区。

2、总体认识

总体规划是陵川县城市发展和建设的重要依据。在构建生态和绿地系统等方面起到了积极的作用，并确定了城市发展的基本格局；为满足旅游城市的功能，规划合理增加商业服务业用地和绿地广场用地的比例；同时，为保护城市生态环境，适当降低工业用地比例。本规划有区域性指导意义。

该规划确定“三横两纵”的路网结构，考虑城市空间布局与片区功能定位，道路网络搭建与用地拓展相结合，在解决陵川丘陵地形交通体系构建方面做出了努力。该规划的道路等级划分相对合理，但也存在中心城区南北联系不畅，断头路多，路网结构不够完善等问题。因此，道路线形需深入研究并再次确定。总体规划对城市空间结构、道路系统等提出了指导性规划，需要在下一层次规划中进行具体分析，在空间实施上深化规划内容。

(三)《陵川县县城绿地系统规划》（2017-2030）

1、规划主要内容

1）规划目标

严格落实城市外围生态控制区域，实现城市内部组团间、城市内部与外部自然环境的沟通联系，构筑山体、水系、森林、农田、城市等多位一体的区域生态环境，建设美丽的“山灵水秀园林城”，实现“绿色古都、生态陵川”的规划目标。

2）中心城区绿地总体布局结构

“一环融绿、一链兴城、六楔渗透、四区联动、多带串联、多点均布”。

3）规划指标

陵川县中心城区到2030年规划建设用地面积为10.82km2，建设用地内绿地总面积达453.98公顷，城市建设用地绿地率41.96%，其中公园绿地面积达174.84公顷，人均公园绿地面积17.66m²/人。

2、总体认识

绿地系统规划是在总体规划宏观指导下有关城市景观塑造的第一个专项规划，分别对市域和中心城区进行分区，并提出了具体要求；同时，对各类绿地进行具体建设指导。该规划的编制，在生态方面为陵川县的发展奠定了良好的基础。规划对各类绿地提出要求，对城市绿地在整个城市景观系统中的作用及其与其他景观要素之间的关系需要在下一层次规划中进行深入的研究和落实。

1. **现状条件**

(一)自然条件

陵川县县城及周边范围地貌属低山丘陵地貌，地形起伏变化较大，并呈西北高、东南低之势，坡度0.2%—20%，最大高程为1410，最低高程为1230，最大高差约30米。现状建成区中心地带海拔高度为1311米左右，四周冈峦环抱，中间地势低平，由西向东倾斜，四周向外通达低平。

年平均气温为8.0℃，最热月为七月，平均气温为20.6℃，最冷月为一月，平均气温为-6.1℃，年均差为26.7℃。极端最高气温为34.4℃，极端最低气温为-21.7℃。年平均相对湿度为63%。年平均降水量为637.0mm,最大日降水量为114.5mm，≥0.1mm的年平均降水日数为97.3天，八、七两个月降水量最大，九、六两个月降水量次之。年平均蒸发量为1607.0mm。年平均霜日数为63.7天，年平均降雪日数为35.3天，年平均积雪日数为44.5天，最大积雪深度为25cm。年平均地面温度为10.3℃，极端最高地面温度为69.2℃，极端最低地面温度为-33.1℃，最大冻土深度为71cm。年平均日照时数为2604.4小时。

县城地处低山丘陵区，地形起伏变化较大，局部有沟壑、陡坡发育。建成区内有个别季节性小型河流，均属于东大河支流，主要有红河与羊河。

(二)土地利用

陵川县城由城北社区、城南社区、城东社区、城西社区、城内社区、仕林苑社区和仕图苑社区共同构成。县城中部，国保崇安寺周边是中心城区集行政办公、文化娱乐、商业金融等功能于一体的主要公共服务中心，居住建筑以低层居住社区为主，依地形而建。近年，县城建设发展迅速，南部新区建设良好。总体来看，陵川县城南部发展速度优于东、北部。

从县城的发展来看，中部核心区以圈层式向外扩张，南北向的古陵路和东西向的梅园东街是城市拓展的主要方向。特别是县城南部发展需求旺盛，随着古陵南路的扩通和黄围西街的建设，沿路两侧建成较多多高层居住小区，各种服务设施开始逐步落地；高陵高速建成通车，将形成带动城市向南发展的强大动力。

(三)建筑肌理

陵川县中心城区的城市肌理呈现出明显的点轴结构，并具有明显的向心性。其中，以崇安寺为中心向外扩展，以古陵路和梅园街为轴十字形发展。

现状建成区居住建筑形式中低层建筑和独院平房占很大比重。这其中又分为两类，一类为城镇居民（非农业人口）的住宅，一类为农业人口的农村聚落形态的住宅。现状建成区内居住建筑年代远近参差，建筑质量好坏不均。旧城传统民居中，有个别的居住建筑非常具有保护价值，如状元第、古陵路103号民宅等。

近年来新区开发、旧城改造、城中村改造全面推进，完成了胜景苑、和枫苑、西溪花园、棋山花园等住宅小区，改善了居民的居住条件。但是其总量与城市需更新量存在较大差距。

(四)交通设施

现状建成区路网骨架为“十字”型，旧城内部街巷纵横。其中“十字”为东西向的梅园街-开云街、北部的望洛路和南部的古陵路。中部老城区与城北部道路陈旧，交通不畅问题严重；南部新城路网较完善，路面较宽，但南部新城与城北联系严重不畅。由于中部的南岭地势较高，建成区中南部东西向无道路联系，也造成建成区中部交通纾解困难，加重了道路拥堵程度。

随着陵川县县城的发展，先后拓宽、改造、新建了一批街巷道路。街道路面大部分采用沥青铺装，少部分水泥路面。由于陵川县城属丘陵地貌，地形起伏较大，城市道路建设与平原城市容易形成完善的道路网格局不同，目前县城尚无一条贯穿南北的城市道路。城市中部崇安寺、县政府周边公共设施密布，但区内道路未形成系统，路面窄、南北道路联系不畅、停车设施少，导致该区域道路拥堵严重。

同时县城缺乏统一、有序的建设管理，造成陵川县城现状道路网很不完善，道路、街巷交织错落，断头路、丁字路多。

(五)市政设施

县区供水由自来水公司承担。自来水公司现有一个水厂，位于城东社区，占地约26亩。

陵川县城自然地形较为复杂，西北高、东南低。河道呈扇形向羊河、红河汇集。城市排水体制为两种排水体制并存，旧城区为雨污合流制排水系统，旧城区以外的新建城区采用雨污分流制排水系统。老城排水管网混乱；部分城中村尚未形成基本的排水管网；新城区基本实现了雨、污分流。现状污水厂位于县城东北，地势较低的区域。

陵川县城集中供气由陵川县惠民煤层气利用有限公司负责经营，煤层气为陵川县城的气源，由汽车拉至陵川县城煤层气减压站，再进行加压到中压管网，供给城市居民使用。

县城供热热源为建成区南部的热源厂，由陵川县德日升热源有限公司建设并管理，供热面积243万平方米。

陵川建成区内现有110kv陵川变电站一座，位于黄围街中段路南，占地约1.2公顷。城区电网供电区域以城东片、城南片、城西片、城北片四个供电区域。城东片、城南片、城西片电源由110KV陵川变电站提供。

陵川县城区的电信由中国移动、中国联通、中国电信三家公司提供，通信能力已全面覆盖陵川县城区。陵川县邮政局共设有对外营业网点18个，其中：县城6个。电信及邮政服务网点集中于建成区中部，多与沿街商业建筑混合。

陵川县县区现有陵川有线电视台一家，位于县政府南侧中心公园以南，陵川县城区有线电视用户数量达8500多户，已实现陵川县城区全覆盖，主干线以光缆为主。

1. **拟建项目情况**

近年来，陵川县以城乡环境整体提升为目标，以“五城联创”为抓手，县城建设有序推进，“一路两街”开工建设，城市中心区多个项目已实施或正在实施，主要以住宅小区建设和公共服务设施建设两大类为主。其中，改善型住宅项目居多，主要集中在县城中南部；公共服务设施建设包括中小学的改扩建、文化活动中心、商业设施、广场等建设项目，分部于建成区的中北部；另有政务服务中心、武装部、游客接待中心、公安局等行政及服务单位相继入驻南部新城。

(一)已建项目

1、棋山南路道路工程。该项目北起棋山花园南区，南至移民小区西侧，道路全长1228米，规划红线分别为30米和42米，总投资11855万元。正在进行土石方和桥梁施工。

2、黄围东街延伸工程。该项目西起棋山路，东至陵修路，全长1567米，红线宽42米，总投资16509万元。目前正在进行路基施工。

3、望川街道路工程。该项目西起状元路，东至棋山南路，全长1220米，红线宽42米，总投资7415万元。目前正在进行路基施工。

4、玉龙湾小区基础设施配套工程。该项目主要是为玉龙湾小区建设供水、污水、供暖等配套基础设施，总投资1037万元。目前已投入正常运行。

5、崇安休闲广场续建工程。该项目建设内容包括硬化铺装、绿化、亮化等。目前，地面铺装已全部完成，局部亮化正在设计。

(二)拟建项目

1、洪河周边基础设施提质工程。该项目包括红河巷道路工程（南起黄围东街，北至南池）、红河南路道路工程（南起回龙街，北至黄围东街）、景观水系、南池引水、滑坡段绿化、滑坡段人行道、非机动车道修复等，投资估算约3000万元。

2、开云街（水务局至鸿生上城段）道路拓宽改造工程。长约900米，建设内容包括道路拓宽、人行道改造、照明、绿化及高压电力、通讯光缆入地改造等，投资估算约1500万元。

3、育才街（司法局至鸿雁街）道路翻修改造工程。长241米，红线宽12米，建设内容包括车行道、人行道翻修改造、雨水、污水、照明、绿化等，投资估算约500万元。

4、陵修路（喇叭口至大会村，包括陵修路至东壁移民小区）道路亮化工程。计划安装LED照明路灯和3台箱变。投资估算约300万元。

5、污水处理厂技术改造工程。项目总设计规模为日处理污水12000吨，技术改造建设规模为日处理污水6000吨。

# 第二章 规划总则

1. **规划目标**

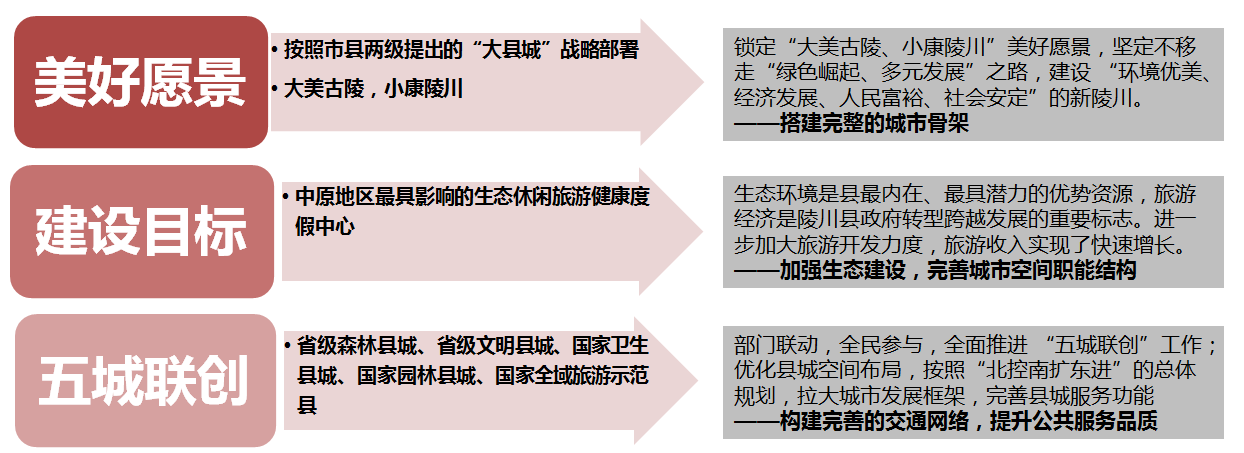
以促进生产、生活、服务功能相互融合，营造城市人文魅力，建设和谐小城市为根本目标，深化落实总体规划的发展理念，依托邻里单元，构建生活组团生态细胞，深化落实绿色、低碳、生态、智慧设施建设。

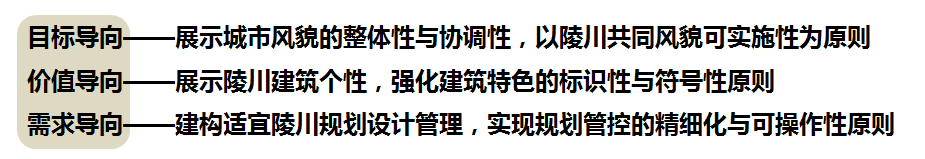
坚持“绿色崛起、多元发展”道路，以创新驱动和城乡融合为发展理念，以建设“国家生态文明示范县”为目标，着力打造中原地区最具影响力的生态休闲旅游健康度假中心。

(一)锁定“大美古陵、小康陵川”美好愿景，坚定不移走“绿色崛起、多元发展”之路,努力建成国家生态文明建设示范县

(二)依托转型综改、创新驱动的发展机遇，健全城乡融合发展体制机制，实现全面建成小康社会的百年奋斗目标

(三)通过基础设施建设、区域合作，大力促进旅游与传统产业升级发展、积极培育新兴产业，将陵川打造为中原地区最具影响的生态休闲旅游、健康度假中心，建成最具活力的宜居宜业宜游新陵川。





1. **规划重点**

(一)落实总体规划、专项规划的设计要求

进一步深化和落实总体规划、专项规划确定的规划设计理念、发展目标、用地布局、交通组织、绿色、低碳、智慧等各项要求，以指导下层次修建性详细规划编制和具体地块开发建设。

(二)协调和指导近期建设项目

紧密协调政府年度工作计划、近期建设项目，确保规划设计条件的可操作性，确保近期建设项目与整体城市发展理念、空间结构和景观风貌的协调。

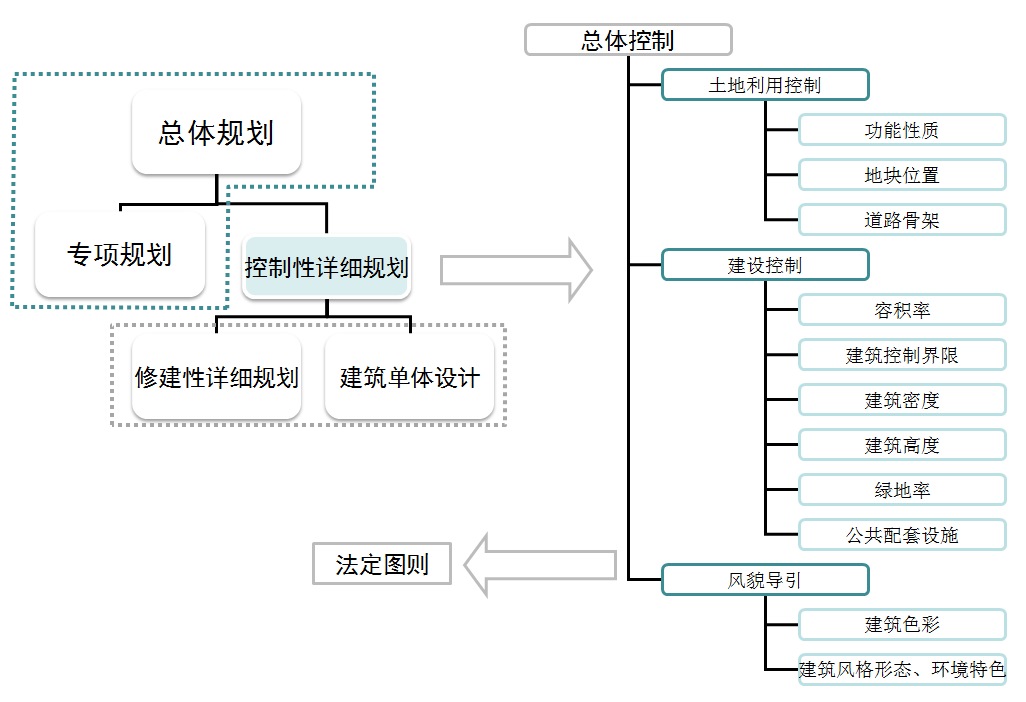
(三)研究绿色、低碳、生态、智慧控制指标

结合陵川县的总体规划理念和布局，探索绿色、低碳、生态、智慧等先进理念的规划落实与实施，研究以邻里单元为细胞的绿色低碳空间体系的建设。

(四)研究陵川县城的规划编制和管理办法。

陵川县位于晋城市，规划管理涉及到陵川县管理机构和晋城市规划管理机构。同时，陵川的规划控制体系中，需要纳入低碳生态以及城市设计等多方面的内容。本次控规编制需要探索解决规划编制方法和控制体系的创新与既有的规划管理模式的矛盾。

1. **技术路线**

****

# 第三章 总体规模预测

1. **人口规模**

(一)人均居住用地控制指标法

陵川县中心城区居住用地面积约401公顷（不含中小学及幼儿园等学校用地），根据《陵川县县城总体规划》，人均居住用地控制指标为37.72平方米/人，考虑到陵川县城地形地貌、现状居住建筑以二层为主，未来旧城更新的速度及强度等因素，确定人均居住用地控制指标为40平方米/人，则可容纳人口约为10万人。

(二)人均住宅建筑面积控制指标法

陵川县中心城区居住用地平均容积率为1.5，居住建筑面积总量约为639万平方米。2017年国家统计局发布了《居民收入持续较快增长人民生活质量不断提高》，该报告指出2016年全国居民人均住房建筑面积为40.8平方米，2016年城镇居民人均住房建筑面积为36.6平方米；[建设部](http://www.baidu.com/s?wd=%E5%BB%BA%E8%AE%BE%E9%83%A8&tn=SE_PcZhidaonwhc_ngpagmjz&rsv_dl=gh_pc_zhidao)政策研究中心发布的《2020年中国居民居住目标预测研究报告》2020年我国城镇人均住房建筑面积预计达35平方米，每套住宅平均面积达到120平方米；山西省住建厅印发的《山西省住房和城乡建设事业“十三五”规划》提出，到2020年，城镇居民人均住房面积达38平方米；《晋城市城市总体规划2008-2020》人均住房建筑面积达到36平方米，结合国家相关数据及陵川建设现实，确定陵川县城镇居民人均住房面积控制在43平方米，则到规划期末陵川县城可容纳居住人口约为14.8万人。

综合两种预测方法，确定陵川县城居住人口容量约为12.5万人。

1. **人口特征与空间需求**

通过对陵川县城人口结构特征的分析，根据国家相关标准和规定，从城市发展和人的需求两方面出发，对各类用地和设施进行科学合理的综合布置。

(一)人口特征

据陵川县公安局城关中心派出所提供的人口统计年报资料，2016年上述统计范围内的县城户籍人口共有68083人。包括崇文镇的非农业人口41704人，以及城北社区、城南社区、城东社区、城西社区、城内社区、仕林苑社区和仕图苑社区的农业人口26379人。

表2 2016年底县城城区及周边各村庄人口量

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 社区、村 | 人数 | 社区、村 | 人数 |
| 城北社区 | 8199 | 仕林苑社区 | 1689 |
| 城南社区 | 6569 | 仕图苑社区 | 4014 |
| 城东社区 | 6527 | 沙上头村 | 716 |
| 城西社区 | 3921 | 南坪村 | 204 |
| 城内社区 | 7703 | 小召村 | 2389 |

从人口年龄结构来看，30-49周岁青壮年人口为22773人，占总人口的33.45%；61-99周岁人口为9566人，占总人口的14.05%；0-16岁青少年人口为11893人，占总人口的17.47%。

根据陵川县统计年鉴，2016年陵川县城区总人口为67942人，自然增长率5.7‰。

根据2010年人口普查资料，陵川县城区人口为48341人。

综合各统计数据和县域人口综合指标，预测2017年城区人口为7.23万人。

由以上资料可以看出，青壮年人口约占总人口的三分之一，该部分人口也是陵川县城发展的主要建设力量；60周岁以上人口已经超过总人口的10%，陵川县城区人口已呈现老龄化，因此针对老年人的生活、娱乐、照料等功能将成为规划需要解决的基础性问题。

(二)空间需求

本次规划通过对城区人口的调研和分析，深入了解各类群体的空间需求，为本次控规提供数据支持。

生活空间方面，陵川县城区的自然风貌具有典型的山地小城市特征，道路的通达性和便捷周到的社区服务，如中小学幼儿园、小超市、菜市场、社区医院、健身场地、人际交往场所等，需要控规在整体控制的基础上在社区层面得到解决。

生产空间方面，陵川县域有丰富的自然风光和历史、人文资源，陵川旅游产业已基本形成，并正在申报省级生态旅游开发区。陵川县城区作为全域旅游的一点，必须承担区域旅游服务接待的职能。因此，城区需提供宜人的绿化环境、多样的餐饮、休闲服务、较高级别的住宿、充足的停车设施、旅游服务接待等功能；同时，应考虑到城区作为旅游产品的生产基地、物资集散等职能，需提供相应的工业和仓储物流功能。

生态空间方面，陵川县生态环境良好，全县森林覆盖率52.07%，居全省第二。2016年，县城空气质量优良天数259天，2017年再次荣获全国百佳深呼吸小城榜，至此已连续四年荣获该称号。据陵川县住房保障和城乡建设管理局提供的统计数据，截至2016年底，陵川人均公园绿地9.84平方米。建成区绿地率为34.31%，建成区绿化覆盖率为39.16%。城区周边青山环抱，城区内结合地形绿地数值较高，结合陵川县创建园林城市的发展目标，未来城市建设应增加各类绿地的线性联系，从而构建城区完善的生态空间。

1. **公共服务设施配置标准及规模**

(一)配置原则

1、分级配置

落实总体规划确定的二级配置服务体系，同时将其进行深化，按照“城市级——社区级——邻里中心”的服务体系，配置各类公共服务设施，保证居民在合理半径内可以享受到相应的服务。

2、预留空间

考虑到城市发展的诸多不确定因素和山地形小城市对服务设施需求的特殊性，适度增加规划弹性，为未来发展预留空间。

3、促进交往

适度增加土地使用兼容度，结合城区内各类绿地、社区中心、广场、城市道路等，打造居民交往和社区活力空间。

(二)配置类型及规模

公共服务设施按照“城市级——社区级——邻里中心”三级分别设定配置标准。

城市级公共服务设施用地指标按照国标人均7平方米进行计算，各类用地非配比例结合现状级发展趋势进行配置，主要配置城市级教育、文化、医疗等设施。社区级公共服务设施用地指标按照人均3平方米进行设置，主要包括社区文化活动、综合商业服务、社区级医疗卫生等设施。居住邻里单元公共服务设施建设指标按照400平方米/千人计算，主要配置儿童及老年人文化活动、社区服务、商业、商务等设施。其中，连理单元的体育用地单独设置，不计入邻里单元公共服务设施人均指标。

**表3 邻里单元公共服务设施配套标准一览表**

|  |  |
| --- | --- |
| 设施类型 | 建筑面积 |
| 行政办公 | 15平方米/千人 |
| 文化设施 | 10平方米/千人 |
| 医疗卫生 | 20平方米/千人 |
| 社会福利 | 10平方米/千人 |
| 社区服务 | 15平方米/千人 |
| 商业设施 | 200平方米/千人 |
| 商务设施 | 120平方米/千人 |
| 市政公用设施 | 10平方米/千人 |
| 合计 | 400平方米/千人 |

1. **总建筑量预测**

根据居住人口和主导产业的发展方向，综合预测各类用地的建设量，同时综合分析各分区不同的功能设定，确定各分区的建设强度。其中，居住建筑面积约为600-650万平方米；公共服务设施用地面积约6-10平方米/人，建筑开发面积约144.5万平方米；各类商业服务设施用地面积约9-12平方米/人，建筑开发面积约为213.4万平方米。

现状城区建设用地744.04公顷，规划城区建设用地1045.76公顷，新增建设用地299.69公顷，北部多为居住建筑、南部多为公共建筑。现状居住建筑多为低层，开发强度多在0.5-1.0之间；公共建筑多为多层，开发强度在1.5-2.0之间。

**表4 开发总量预测**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 用地面积（公顷） | 建筑面积（万平方米） | 开发强度（万平方米/平方公里） |
| 教育科研片区 | 337 | 454 | 134 |
| 老城综合片区 | 296 | 384 | 129 |
| 文化服务片区 | 205 | 220 | 107 |
| 合计 | 838 | 1058 | 126 |

# 第四章 用地布局规划

陵川县地处太行山脉南端，境内中低山区占国土面积的43.6%，丘陵区占总面积的47.4%，河谷平川区占总面积的9.0%；陵川县县城及周边范围地貌属低山丘陵地貌，地形起伏较大，属较为典型的山地小城市。基于山地城市经济与生态建设的特殊要求，结合山地城市的特征，建立具有针对性的控规编制方法。

1. **指导思想**

(一)注重安全

山地城市所处区域是滑坡、泥石流等安全隐患多发地段，在规划前对城区用地进行建设条件评价；保证安全的同时，应对山地城市的生态安全进行分析研究，保护山地生态系统。

(二)尊重自然

陵川风光秀美、生态条件优良，应遵循强调自然，尊重自然，人与自然和谐共生的思想。山地城市规划建设应遵循尊重自然的基本原则，保护自然环境，建设绿色生态小城市。

(三)易于实施

山地地形复杂，建设难度高，工程量大。因此，规划中地块的划分、道路线型和工程管线的走向、管径以及工程设施的布置，要易于施工，尽量减少土方工程量。

(四)优化用地

“珍惜和合理利用土地”是我国的基本国策，在山地城市中尤为突出。相比平原地区，山地城市中可建设用地较少，与农业耕地矛盾突出，需要实行紧凑布局，集约利用土地。

(五)突出山地特色，因地制宜

陵川县城绿色环保，自然本底优秀，具有鲜明地域特色的人居环境。规划中不仅要保留和继承陵川的环境特色，还应突出保护和发扬生态和环境特征。

(六)可持续发展

山地城市中，由于地形的分隔，城市用地易受地形影响而布置分散。规划将采用渐进式更新的方法，合理安排开发建设时序，注重各用地之间的联系以及资源的共享，有效控制建设用地的供给规模，为未来城市发展和建设留有余地。

1. **布局原则**

(一)结合自然条件，合理布置用地

山地城市土地资源稀缺，规划将根据自然条件，利用城外和城内的山体布置绿地，并注重平衡用地关系，工业、仓储用地相对平坦，生活居住用地自然环境优美。

(二)尊重山水格局，引导城市设计

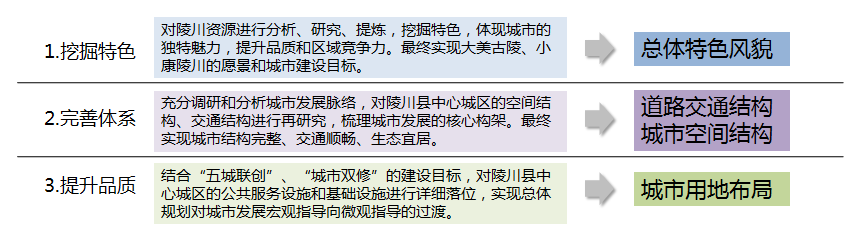
山地城市具有独特的自然山水关系，是城市特色的体现，具有天然的城市风貌和景观骨架，规划将充分利用这一优势，编制适合陵川的城市设计引导体系。

(三)合理配置公共设施，实现便捷生活

山地城市在平面上的服务范围内会受到地形和交通的影响，公共服务设施的配置应根据实际的横向和纵向的距离来确定服务人口及范围，从而确定配套设施的等级和规模。

(四)充分结合地形，完善城市体系

充分分析地形，编制适合陵川发展的竖向规划，合理整合及划分用地，确保规划的可实施性。遵从自然法则，在减少破坏山体的基础上打通交通联系，提高城区东西南北两轴的通达性，构建完善的城市发展体系。



1. **规划构思**

(一)山、城、绿三网互动融合，构建生态新格局

依托城区自然生态环境，楔入多条生态廊道，融合山、城、绿，塑造良好的生态格局。保留陵川城内多处山丘，规划边山和沿路不同规模的绿地，在城区范围内沟通绿脉，形成绿色网络。合理组织城市用地布局，形成完整的开敞空间体系，并自然的嵌入山地、绿网之中。三网融合，构建陵川生态新格局。

(二)点、轴推进空间发展，激发城市空间活力

构建“两轴交融”的城市发展结构，引领城市发展方向。轴线的交点形成城市公共服务中心，激发城市空间活力。依托此空间发展结构，运用城市设计的技术方法，塑造良好的空间形态。

(三)功能多元、产城融合，促进老区职能再生

陵川县城作为县域全域旅游的服务接待基地，在城区要大力发展现代服务业，并增加旅游产品加工、旅游物资集散等相关产业，为城市经济的发展注入新的活力。构建以行政管理、商业服务、生态居住为主导，以商务办公、休闲娱乐为特性的“3+2”产业体系，打造区域旅游服务型小城市。

1. **功能定位与发展目标**

(一)总体定位

坚持“绿色崛起、多元发展”道路，以创新驱动和城乡融合为发展理念，以建设“国家生态文明示范县”为目标，着力打造中原地区最具影响力的生态休闲旅游健康度假中心。

(二)发展目标

1、锁定“大美古陵、小康陵川”美好愿景，坚定不移走“绿色崛起、多元发展”之路,努力建成国家生态文明建设示范县。

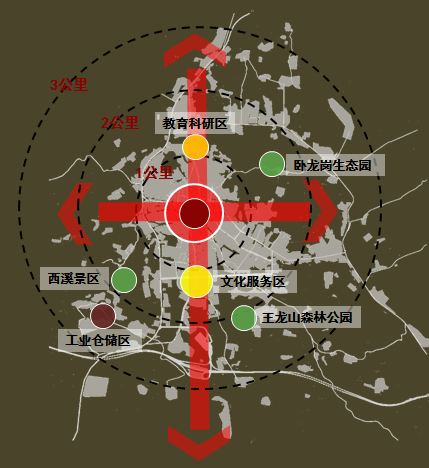
2、依托转型综改、创新驱动的发展机遇，健全城乡融合发展体制机制，实现全面建成小康社会的百年奋斗目标。

3、通过基础设施建设、区域合作，大力促进旅游与传统产业升级发展、积极培育新兴产业，将陵川打造为中原地区最具影响的生态休闲旅游、健康度假中心，建成最具活力的宜居宜业宜游新陵川。



(二)功能结构

充分利用城区周边和自身的山体及绿地景观资源，落实《陵川县县城总体规划（2011-2030年）》相关内容，合理安排用地的功能布局，优化公共服务设施配置，确定中心城区规划结构为： “一核引领，两轴拓展，四区联动，绿脉交融”。



**一核引领**：由综合服务、商务展示、现代商业区、历史文化区合力组成的陵川县综合发展核心。综合服务核心以县政府、国宝崇安寺、传统商业步行街等综合服务功能为主导，成为引领陵川县中心城区发展的主要核心。

**两轴拓展**：以古陵路为轴，打造城市发展的主要轴线，依托现有的资源，发展现代服务，盘活南北用地；以梅园东街、梅园西街为依托形成城市次要发展轴线，依托东西走廊优势，提高土地用地效率。

**四区联动**：望洛融合生活区、崇安传承文化区、古陵乐享生活区、崇文新型产业区。

**——传承文化区**：以中部老城集中的公共服务设施为基础，以崇安寺、县政府为片区核心，发展成为城区的综合服务区。采用渐进式更新的方式，在保留现有公共服务职能的基础上，对老旧房屋、风貌不协调建筑等逐步更新，实现“城市修补”；通过历史文化街区的梳理和步行文化廊道的打造，提升该区域的文化气质和旅游氛围。

**——融合生活区**：位于城区北部，是城区重要的组成部分。该区主要集中了陵川职业中学、若干中小学等。为带动旧区复兴，将在该区中心位置布置综合商业中心、商务办公、中心公园等公共服务设施，形成片区级公共中心，补充、完善区域发展公共服务体系，从植入新的职能入手，带动该区域的整体发展。

**——乐享生活区**：在城区南部，结合“一路两街”项目建设陵川南部文化服务新区。已先后高质量建成陵川“三馆合一”、陵川中医院、体育场、旅游综合服务中心等项目。依托现状良好的建设条件，在该区引入中高档餐饮、酒店、娱乐康体等现代服务业，以陵川全域旅游为基础，作为陵川县城的门户区域，构建功能完善的旅游服务接待基地；同时，该区域也是陵川县城用地条件较好的区域，南部新城也将是展现陵川新时代风貌的核心区域。

**——新型产业区**：为配合陵川的旅游产业发展，在城区西南建设新型产业区。该区以手工艺品制作、特色食品加工、等旅游周边产品的生产和集散为主，综合工业用地和仓储用地形成陵川新型产业区。同时，该区也是蔬菜、水果、服务业用品等全域旅游所需服务产品的物资中转和集散区。

**绿脉交融**：依托中心城区周边良好的生态资源，边山及主要道路形成绿化廊道；以现状山城关系为基础，保留现状城区内绿色山丘，拓展陵川丘陵地势特色，形成绿心与绿脉相互渗透的生态网络。

1. **用地布局**

本次规划在用地上对上位总规进行了细化和局部调整，结合地形调整了部分道路线型，将路面宽度降低，加大路网密度，以适应山地小城市的发展；为了满足居民生活的需求，形成产业规模以及塑造良好的空间形态，将部分居住用地调整为商业用地、文化用地，将文物古迹周边用地部分调整为公共绿地；将部分居住或商业用地调整为混合用地，以适应城市发展过程中的市场需求，并增加规划的弹性。结合良好的自然生态环境，合理安排，形成办公、商务、休闲、生态居住等用地的布局，形成完善的、具有特色的陵川县城。

本次规划

(一)居住用地

规划居住用地以二类居住为主，城区共分为三个片区五个社区12个邻里单元。保留城区中南部南岭两侧风貌独特的底层一类居住建筑，以体现陵川独特的山城关系和城市风貌；其余均为二类居住；居住用地面积为404.68公顷，占总建设用地的38.77%。为满足本底居民住房需求为主，兼顾周边城市客群的第二居所需求，在未来市场成熟的情况下，可以在南部结合山体地形开展宜居地产等项目，打造舒适、绿色的居住环境，凸显生态宜居和文化氛围，全面提高居住品质；同时可结合现代养老设施引入康养医院、生态住区等项目，从而带动南部新区的高品质发展。

居住用地细分包括住宅用地、服务设施用地、幼儿园用地。其中住宅用地为345公顷，住宅建筑总面积约517.5万平方米。

幼儿园按照30生/千人标准配置，每个居住邻里单元至少建设一处独立占地的幼儿园，共计需建设幼儿园13处均为点控。其中6处需在现状基础改扩建，7处为新建幼儿园。

(二)公共管理与公共服务设施用地

城区公共管理与公共服务设施分为三级设置，城市级——社区级——邻里中心。城市级公共服务中心位于梅园街与古陵路十字交叉区域，该区域集中了主要的城市级行政办公、商业、文化等设施；社区级公共服务中心主要布置于三个片区的中心，提供区级行政办公、综合商业、文化娱乐等公服设施。邻里中心主要设置在邻里单元内，按照500-1000米服务半径设置，该类用地计入居住总用地。

规划公共管理和公共服务用地面积为105.52公顷，占总建设用地面积的10.11%。

1、行政办公用地（A1）

主要集中在城区中部核心区，沿梅园东街、梅园西街两侧分布。包括陵川县人民政府、崇文镇政府及其他行政服务机构所在地。

2、文化设施用地（A2）：

文化设施用地6处，分别位于各社区的公共服务中心，规划面积7.82公顷。（地块D-03，D-04、C-27、B-32、B-16、B-04）。

文化设施用地用以建设包括文化馆、图书馆、青少年活动中心等建筑。

3、教育科研用地（A3）

结合现状城区内小学建设情况、7个社区的行政区划划分情况，对城区内中、小学进行科学设置后再根据实际入学区域划分情况进行校核。

小学按照70生/千人标准配置，服务半径约500米，规划小学共13处，其中4处为保留现状，6处为改扩建，3处为新建。小学建设用地共22.01公顷。

中学按照35生/千人标准配置，服务半径约1000米。规划中学共5处，其中3处为保留现状，2处为改扩建。初级中学建设用地共24.43公顷。

**表5 规划教育设施一览表**

| 类别 | 位置 | 占地（公顷） | 建设标准 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 中学 | C-06 | 6.32 | 36班 | 保留 |
| A-06 | 8.45 | 36班 | 保留 |
| B-12 | 2.89 | 24班 | 扩建 |
| C-16 | 3.07 | 24班 | 保留 |
| C-37 | 3.70 | 30班 | 扩建 |
| 小学 | A-05 | 1.59 | 12班 | 扩建 |
| B-05 | 4.25 | 36班 | 保留 |
| B-12 | 1.01 | 12班 | 扩建 |
| B-21 | 1.74 | 12班 | 扩建 |
| B-20 | 2.77 | 24班 | 新建 |
| B-29 | 1.96 | 18班 | 扩建 |
| C-10 | 0.85 | 12班 | 新建 |
| C-15 | 1.18 | 12班 | 扩建 |
| C-17 | 2.06 | 18班 | 扩建 |
| C-21 | 0.9 | 12班 | 保留 |
| C-34 | 1.61 | 12班 | 保留 |
| D-04 | 1.54 | 12班 | 新建 |
| D-10 | 0.55 | 6班 | 保留 |

4、体育用地（A4）

城区共规划体育设施用地按照服务半径1000米设置，共设置体育设施6处，实现城区全覆盖。规划体育设施用地面积为8.07公顷，占总建设用地的0.77%，人均0.82平方米。

5、医疗卫生用地（A5）

规划设置一处县级综合性医院（地块D-04，用地规模1.75公顷），服务人口规模为9.9万人，床位不少于200床。医院用地共设置8处，总用地面积10.08公顷。

6、社会福利设施（A6）

城区内社会福利设施共2处，分别位于南岭街与古陵路交叉口东北、黄围街与东外环交叉口东南，用地面积1.13公顷，占总建设用地的0.11。

7、文物古迹用地（A7）

城区范围内的文物保护单位有崇安寺、春秋阁、魁星楼3处。文物古迹用地面积2.28公顷，占建设用地总面积的0.22%。

其中，以崇安寺的院墙作为保护范围，崇安寺南测围墙向南至崇安西街，北侧围墙向北至复元路为崇安寺一类建设控制地带；东至望洛路、西至复原路为二类建设控制地带；崇安寺以南，东至望洛路、西至崇西北路、南至梅园东街、北至崇安西街围合的部分为环境协调区，开发时不得改变控制界限。以春秋阁建筑外轮廓线作为保护范围，保护范围向外扩展15米作为建设控制地带，开发时不宜改变。以魁星阁建筑外轮廓线作为保护范围，保护阀内向外扩展15米作为建筑控制地带，开发时不宜改变。

文物古迹用地周边地块、环境协调区外围地块建筑均应充分考虑与文物古迹建筑的风貌协调、高度协调，与周边公园、绿线相结合；在B-16、B-26、B-27、B-28地块规划历史文化街区、历史文化步行廊道，形成具有历史文化记忆和文化功能的公共开放空间，同时在步行长廊可以植入具有陵川文化特色的商业业态，为周边城市更新提供动力，提供就业岗位，推动旧城更新。

8、邻里中心——组团服务中心

规划在12个邻里中心内共设置三级服务设施用地12处，主要功能包括社区办公、派出所、文化站、体育休闲中心、社区卫生服务站等。该类用地面积共计7.44公顷。

9、建设要求

公共服务设施用地规模不得减少，位置可在街区内进行微调，必须满足服务半径的要求；用地边界在总量不变的前提下，可进行调整。

组团服务中心严格按照控规确定的规模实施，社区办公、卫生服务站可独立占地集中设置；派出所需独立占地；文化站、体育休闲中心、便民设施及网点可集中设置，也可独立占地；养老设施和组团市场不在组团服务中心内设置，建议独立设置。

历史建筑和文物古迹建筑的保护范围、控制地带必须严格执行《中华人民共和国文物保护法》（2013）的保护要求，外围可根据陵川实际建设需求设置过渡区管控要求，保护外围环境。

(三)商业服务业设施用地

陵川县城区商业服务业设施主要沿十字型发展轴布置，即古陵路、梅园街两侧，共设置“城市——片区”二级体系，在中部公共服务中心外围设置城市级的综合商业，在南坪街、紫云街、回龙街与古陵路交叉口分别设置三个片区商业中心，提供不同层次的商业服务，结合公共管理与公共服务设施共同形成点、轴结合的服务体系。商业设施用地总面积117.45公顷，占总建设用地面积的10.86%。

1、商业设施

商业设施用地包括零售商业用地和旅馆用地两类，各类用地中均可兼容餐饮用地。商业用地主要建设相应的服务设施。规划商业用地面积62.89公顷

2、商务设施

商务设施用地主要建设商业性科研及办公、商务写字、金融保险等功能，结合商业用地综合考虑。规划商务用地面积8.07公顷

3、加油加气站

城区内加油站共设置6处，占地面积为1.45公顷。为适应时代发展，推动清洁能源、生态环保的不断提升，新建加油加气站应配建充电桩。

(四)邻里单元——组团服务中心

组团服务中心的主要功能是为城区内的居住组团提供社区级公共服务和商业服务，促进组团内的交流，提高组团内服务需求的解决效率，居民生活舒适、便捷，同时减少区域交通流量，降低路面拥堵程度。组团服务中心应作为社区的配套建设设施，与居住组团统一设计、统一建设。组团服务设施用地面积按照人均0.5-0.8平方米设置，主要包括以下几个方面：

1、文化交流

设置社区级文化活动站，建设规模根据《居住区规划设计规范》（2016）按照组团人口规模进行配算。

2、体育活动

结合组团内绿地、公园布置体育活动场地，总用地规模按照组团人口规模进行配算，每处占地面积不得小于一个篮球场的用地面积。

3、健康服务

设置智慧型自助健康服务站，通过城市信息网络，与城市健康管理中心共同构建健康生活数据网络平台。

4、商业服务

片区应包括中小超市、零售商店、中低档餐厅、咖啡厅、书店、药店、小型旅馆等；居住组团的商业设施应包括小型菜市场、小型超市、零售商店、餐馆、理发店、照相馆、等。

组团服务中心包括结合中心公园配套建设和独立占地两种形式。当服务中心包含公园绿地时，服务中心应与公园共同规划、设计、建设。各项组团服务设施可以根据设计要求与公园景观设计相结合，但需确保服务中心的用地规模和建筑面积达到相关设置要求。组团服务中心独立设置时，可将办公、公用设施商业网点、文化活动站等功能集中设置。

(五)工业仓储用地

集中布置于南部陵沁一级公路两侧，西部为工业区，东部为物流仓储区。作为陵川全域旅游的支撑性产业，城区的工业以一类工业用地为主，利用便捷的交通优势，形成以农产品深加工、特色食品加工、手工艺品加工为主的工业区；以县域旅游服务物资的集散为主导功能，仓储区引入为全域旅游提供的果蔬配送、为酒店及民宿提供的物资配送、为旅游提供的文旅周边产品等产业，将该区域建设成为支撑陵川全域旅游的基础性产业区。

严格控制工业项目的规模与类型，以减少对城市环境的影响。远期随着城市旅游及综合服务功能增强，转型为服务旅游和周边平城、潞城等卫星城镇的综合服务产业区。同时尽量使工业与旅游业结合，可与周边种植业共同拓展参观体验型的工业区旅游业态。

（六）用地调整

1、调整的原则必要性

1）执行上位，与总体规划相衔接，强调规划的延续性。

控制性详细规划的核心价值在于，以量化指标将总体规划的原则、意图、宏观控制转化为对城市土地的空间定量、微观的控制，从而确保规划体系的完善和连续。本次规划编制时，首先确定总体规划宏观控制内容不变的原则，将必须保持的规划内容与必须深化的规划内容进行分解，其次结合“多规合一、城乡总体”等规划要求，确保控规编制对总体规划的传承及其内容的完整性。

2）指导建设，与管理结合、与开发衔接，作为城市规划管理的依据。

控制性详细规划将规划控制要点用简练、明确的方式表达出来，最大程度实现规划的可操作性。在规划管理上，控制性详细规划将总体规划宏观的管理要求转化为具体的地块建设管理指标，使规划编制与规划管理及城市土地开发建设相衔接。规划编制过程中，需对城市发展过程中所形成的现状进行分析，选取有效信息，对总体规划进行必要的修正。

3）确保发展，与城市管理相协调，作为城市政策的载体。

控制性详细规划作为管理城市空间、土地资源和房地产市场的一种公共政策，在编制和实施过程中，作为控制土地批租、出让的依据，通过对开发建设的控制正确引导开发行为，是进行建设项目许可的重要前提条件。规划编制时，结合城市产业、人口空间分布、环境保护等方面广泛的政策性内容，对总体规划的相关内容进行深化；并结合城市管理部门确定的宏观发展方向、重点建设内容等，增加控规相关内容。通过传达城市政策信息，将总体规划对城市发展的宏观指导在控规阶段进行传导和落实，引导城市协调发展。

2、规划调整主要内容

总体规划编制完成至今已经过近五年的时间，因此，本次规划结合了2011年和2017年用地现状、已批已建和已批未建等项目建设情况等内容进行编制。同时，对土地利用总体规划、环保规划、用地权属等资料进行详细核实，保证城市发展的科学、可持续。

在编制内容方面，为增加控规对下层次规划的指导性，加强规划的延续性和可实施性，增加了城市设计的指导图则；为结合现代城市发展的需求，增加了城市更新、智慧城市、城市双修等相关章节，充实控规内容。

本次规划在保证总体规划确定的“一心两轴四片区”空间结构不变的前提下，对各项用地进行深化和调整。在规模基本不变的前提下，主要对绿地系统和公共服务设施进行了部分深化。

绿地系统的调整，主要结合总体规划中绿地系统相关内容、土地利用总体规划中划定的基本农田保护线、现状建成绿地情况对控规的绿地系统规划进行深化。规划后的绿地系统延续了总体规划对城市绿色空间的宏观结构，同时更具有实施性。

公共服务设施的调整，保证总体规划对公共服务设施的设置结构及宏观供应标准不变，在各项服务设施点位不变的情况下，保证供应规模基本不变，只对其地块界线进行调整。其次，结合各项公共服务设施的相关规范对其服务半径进行再次确定。最后，结合行政区划、社区划分界限、用地权属等政策文件，对各项服务设施的位置进行校核。

**表6 规划区城市建设用地平衡表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 用地代码 | 用地名称 | | 用地面积(hm²) | 占城市建设  用地比例(%) | 人均城市建设用地面积(M²) |
| 规划 | 规划 | 规划 |
| R | 居住用地 | | 44.68 | 38.77 | 40.88 |
| A | 公共管理与公共服务设施用地 | | 105.52 | 10.11 | 10.66 |
| 其中 | 行政办公用地 | 15.74 | 1.51 | 1.59 |
| 文化设施用地 | 7.82 | 0.75 | 0.79 |
| 教育科研用地 | 59.99 | 5.75 | 6.06 |
| 体育用地 | 8.07 | 0.77 | 0.82 |
| 医疗卫生用地 | 10.08 | 0.97 | 1.02 |
| 社会福利用地 | 1.13 | 0.11 | 0.11 |
| 文物古迹用地 | 2.28 | 0.22 | 0.23 |
| 宗教用地 | 0.41 | 0.04 | 0.04 |
| B | 商业服务业设施用地 | | 113.33 | 10.86 | 11.45 |
| M | 工业用地 | | 36.06 | 3.45 | 3.64 |
| W | 物流仓储用地 | | 10.85 | 1.04 | 1.10 |
| S | 道路与交通设施用地 | | 158.85 | 15.22 | 16.05 |
| 其中：交通设施用地 | | 9.79 | 0.94 | 0.99 |
| 其中：城市道路用地 | | 149.06 | 14.28 | 15.06 |
| U | 公用设施用地 | | 17.36 | 1.66 | 1.75 |
| G | 绿地与广场用地 | | 199.10 | 19.08 | 20.11 |
| 其中：公园绿地 | | 153.46 | 14.67 | 15.47 |
| 防护绿地 | | 39.01 | 3.74 | 3.94 |
| 广场用地 | | 6.98 | 0.67 | 0.71 |
| H11 | 城市建设用地 | | 1045.76 | 100.00 | 105.63 |

# 第五章 绿地系统规划

1. **规划原则**

(一)以人为本，充分考虑各种年龄、爱好、文化、消费水平的居民需求，为市民提供便捷、环境优美、设施完备的休憩绿地环境；

(二)因地制宜，挖掘用地潜势，充分发挥中心区域现状绿地资源优势，形成特色鲜明的各类公园绿地；

(三)充分考虑陵川未来“一心、两轴、四片区”的城市布局结构，绿地均衡发展，均匀布局，结合城市居住用地和公共设施用地布局，相对均衡的布置公园，提高公园绿地的可达性；

(四)文化建绿，挖掘陵川文化资源，塑造地域特有的园林绿地空间，通过公园的建设提升城市文化品位；

(五)分级配套，通过不同类型公园的系统配置满足不同的游憩需求。

1. **绿地系统结构**

陵川山水生态特征突出，山城相依，形成了“三分青山半城楼”的独特景观。基于城市的自然山水环境和地貌格局，城市依托东西山地生态环境，以现有城市组团蔓延扩展为主，根据发展的需要适当拓展新的城市组团空间，沿南北两侧丘陵平原积极拓展城市新区，使城市扩展和自然资源有了有机的互动，山水自然和陵川城市的关系越来越密切，成为陵川城市发展建设的绿色基础，也能将城市功能、文化氛围与城市景观肌理有机融合。

深化陵川县县城总体规划相关内容，根据陵川县县城绿地系统规划的总体定位，充分利用陵川目前现有的山水资源，确定陵川县绿地系统形成“一环融绿、四区联动 、多带串联、多点均布”的绿地系统结构。

“一环”由中心城区周边连绵的山体形成，主要由西溪生态公园、菊巘山森林公园、卧龙岗生态园等中心城区周边生态涵养区及其间的过渡地段组成。其作用在于作为城市的绿色背景，保护、控制和改善城市生态质量环境，完善城市周边近郊休闲活动场所。

“四区”强调中心城区与四个城市组团的绿地建设均衡发展、彼此各具特色而又相互协调联系。

“多带”由红河、羊河等城市水系组成的自然条带和由纵贯北路、望川街、育才街、陵沁一级公路路、棋山路、状元路等主干道构建的城市景观主条带；它们共同构成城市绿色条带体系，沟通城区与山水自然环境，构成陵川城市的绿色网络格局。对于优化城市空间，保护城区生态环境，丰富绿地的形式和内容具有不容忽视的作用。

“多点”由包括崇安山地公园、南岭公园、崇安寺公园等在内的城市主要公园和城市建设用地以外的西溪生态公园、菊巘山森林公园、卧龙岗生态园等其他绿地组成。它们提供了陵川居民日常游憩活动的场所，同时也是城市生态系统重要组成部分。陵川中心城区内部的众多的社区公园、专类公园、街旁绿地等各类型的绿地丰富了陵川中心城区绿地系统的结构和内容，也是绿地这一生命绿色基础设施分级配套的基础支撑。

1. **用地布局**

城区绿地与广场占地面积为199.10公顷，占总建设用地面积的19.08%。其中包括公园绿地、广场用地和防护绿地三类。

(一)公园绿地

1、城北社区公园

社区公园，面积为0.39公顷，位于老城文化组团，康复路与复元路交叉口东南侧。公园服务于城北社区。结合山地增加特色儿童活动场，结合林地创造宜居的优美环境，给居民营造多功能的休闲、娱乐、交流的场所。

2、崇安寺公园

专类公园，面积为2.72公顷，位于老城文化组团，纵贯北路东侧。公园以崇安寺历史文化为特色。充分尊重崇安寺的历史风貌，在现有卧龙岗公园的基础上，合理规划游览路径，增加集散空间，丰富种植层次，完善基础设施，丰富文化景观的表现手法。

3、春秋阁公园

专类公园，面积为0.47公顷，位于老城文化组团，梅园东街与紫云街交界处。公园以陵川一级保护文物春秋阁为特色，是集休闲娱乐、文化教育、游览观赏于一体。在现有春秋阁的基础上对文物建筑进行修复，增加传统风格的基础设施，增种乡土植物打造地域特色，并为市民提供户外休闲空间。

4、棋山公园

区域性综合公园，面积为11.54公顷，位于乡愁宜居组团，棋山路西侧。公园以棋文化为特色，集休闲娱乐、健身锻炼、游览观赏于一体，主要服务于城北居住片区与东关居住片区居民。陵川是有权威认证的世界围棋起源地，其有独特的酷似围棋棋子由黑、白、黄三色卵石构成的地表，棋山公园将延续这种特色景观地貌，打造陵川围棋文化风貌，并为市民提供便利的休闲娱乐及文化交流场所。

5、红河生态公园

带状公园，面积为10.49公顷，位于临水生态组团，沿状元路南北向分布。公园以红河滨河水生境的营造为主题，集滨水游憩、科普认知、生态教育、运动健身为一体的带状公园。创造宜居的优美环境，通过滨水活动场地的建设，水生植物的营造，为市民提供水特色的活动场所。

6、北川社区花园

社区公园，面积为2.01公顷，位于乡愁宜居组团，锦屏街与北玄街交叉口的东南侧。花园服务于城北居住片区。结合山地增加特色儿童活动场，结合林地创造宜居的优美环境，给居民营造多功能的休闲、娱乐、交流的场所。

7、秦略花园

街旁绿地，面积为1.22公顷，位于望川休闲组团，纵贯北路北端。公园纪念陵川著名诗人秦略，展现陵川的文化，为居民提供休闲交流、文化展示的场所。增加硬质场地纳入多样化功能，布设互动的小品寓教于乐。

8、九公山公园

区域性综合公园，面积为11.54公顷，位于望山休闲组团，陵沁一级公路东侧。公园主要服务于陵川县城西北部居民。公园一期注重基础设施的建设，为居民提供便利的活动场所；二期重视绿地功能性的完善，让居民可以较好地使用公园、亲近自然；三期在满足居民休闲娱乐、健身锻炼的同时，加强公园主题特色的建设。植物景观方面在现有针叶林区的基础上，增加灌草层次与季相景观，多选用乡土树种，增加公园的特色景观风貌。

9、崇安山地公园

区域性综合公园，面积为4.95公顷，位于望山休闲组团，陵沁一级公路东侧。公园在满足全县尤其是老城附近居民的游憩、休闲、文娱、科教等需求的同时，大力建设山地步道、山间索道、山顶观景台等山地游憩设施，并保留现有景观条件良好的植被，创造陵川特色性山地景观风貌，展现陵川太行山水的生态基底与金元古建的文化底蕴。

10、白陉公园

专类公园，面积为1.61公顷，位于望山休闲组团，陵沁一级公路东侧。公园以太行八陉中经过陵川的白陉为特色，是集文化教育、历史科普、休闲游憩、生态保护于一体的专类公园。通过历史人物雕像、白陉古道设施的复原表现南太行文化，配置乡土植物打造地域特色，并为市民提供户外休闲空间。

11、郝经公园

街旁绿地，面积为7.89公顷，郝经公园以陵川历史名人郝经为主题，是集休闲娱乐、健身锻炼、游览观赏于一体的多功能综合公园，主要服务于西关居住片区居民。在现有基础设施的基础上，改善空间划分，设置可停留的小场地供民众休闲、集会活动。增加落叶植物，增加景观丰富度。

12、沙上头公园

街旁绿地，面积为8.86公顷，沙上头公园是集休闲、文化功能为一体的区域性综合公园，主要服务于沙上头村附近居民。在形成城市景观风貌方面，沙上头公园作为菊巘山的余脉向城市延伸并成为菊巘山生态的补充。功能上充分置入场地和设施，满足各年龄段居民进行各类游赏活动。

13、南岭公园

综合公园，面积为4.95公顷，南岭公园位于县城南岭上，该局部地块位于南岭路旧水塔北侧。植物景观具有一定规模的绿化基础，现状植物以圆柏白皮松为主，植物配置考虑到了季相景观，但缺少花灌木增加丰富度。种植层次感有待提升、植物缺少空间围合。功能上公园的基础设施不完善，有待提升。

14、烈士陵园

烈士陵园是现状的唯一一处专类公园，总面积为5.04公顷，它位于城东郊一个小山岗上。烈士陵园是获得解放的陵川人民，为了纪念在抗日战争中为国为民壮烈牺牲的革命先知而自动募款修建起来的。

15、弈苑公园

弈苑公园位于县城中心，1998年建成投入使用，总占地0.58公顷。该公园的功能以消夏避暑、散步健身、休闲娱乐为主。弈苑公园的硬质景观以硬化道路，一侧的长廊以及四周的步道为主。公园还安装了大型程控音乐喷泉、设置了景观灯、摆放了景观石增加趣味。公园场地组织基本合理，使用率高，但是设施相对陈旧，养护水平较低。硬质景观有一定的建设基础，但还缺少主次空间的划分以及大型的空间。

(二)广场

1、棋源广场

位于老城文化组团，梅园东街东侧，面积为2.35公顷，。公园以陵川的围棋文化为主题。保留现有良好的植物基地和基础设施，增加围棋文化特色的景观廊道和小品，设置包括围棋、球类运动在内的多种活动、交流场地，并搭配相适宜的植物景观。

2、魁星楼公园

专类公园，面积为0.46公顷，位于老城文化组团，紫云街东侧。公园以魁星楼历史文化为特色。以魁星楼为中心，增加具有象征含义的设施和小品，展示陵川的状元文化，提供休闲交流、科普展示的场地，塑造城市历史文化景观。

(三)防护绿地

羊河生态公园

专类公园，面积为13.88公顷，位于黄围街北侧。公园以滨河生态治理为特色、打造海绵城市示范区建设。强调生态和群落的特点，提升绿地景观的层次感和空间感。保护河流两侧动物栖息地，作为理想的河流生态系统和自然科普空间。

规划防护绿地面积43.14公顷，占总建设用地的4.13%。防护绿地包括沿高压线走廊布置的市政廊道，公路、外环路两侧防护绿地，以及规划范围内河道、水渠等水体的防护绿地，还包括城区内保护山体的防护绿地。外环路两侧控制15米宽的防护绿带。南部高压线走廊两侧控制25米防护绿带，河道两侧控制30-50米防护绿带。

# 第六章 道路交通规划

1. **道路发展策略**

交通组织是集约利用土地、提高土地利用强度的保障要素。

山地城市的路网结构与平原城市不同，方格网棋盘式的直线型道路网结构不适合山地城市，在山地城市中，应优先保证主干道较平直，次级干道顺应地形和山势与主干道连接。

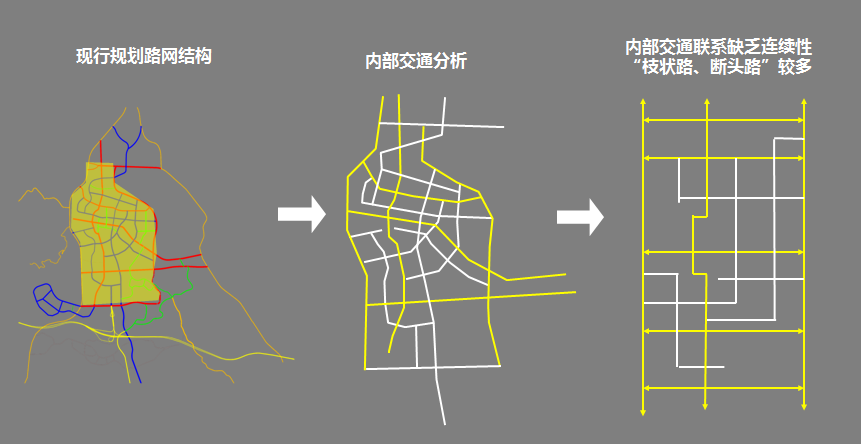
1. **道路系统**

(一)道路系统调整的必要性

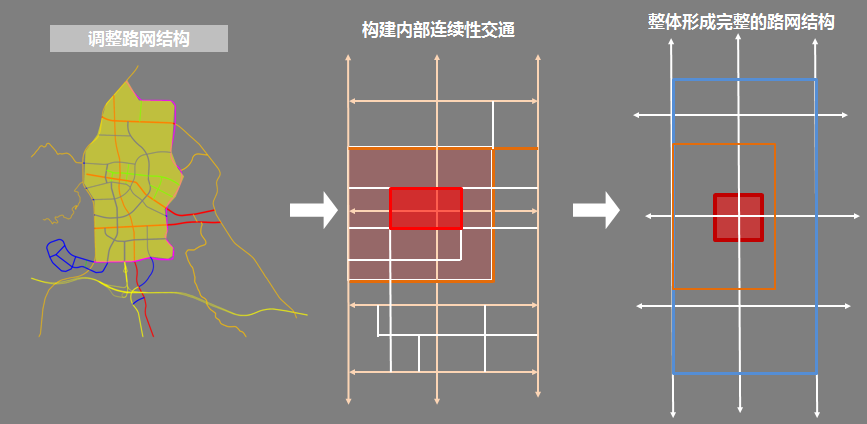
1、充分结合地形，深化总体规划的设计意图

山地城镇的路网结构与平原城镇的不同,平原城镇通常使用方格网棋盘式的直线型道路网结构,而山地城镇中,通常是保证主干道较为平直,其他次级干道顺应地形山势呈环状与主干道连接。现行总体规划的路网结构造型曲折,并且多为尽端路。总规中道路等级划分相对合理但南北联系不畅，断头路多，路网结构不够完善；道路线形需深入研究并确定。

本次规划对总规路网重新进行梳理，详细分析地形走势，在保证总体规划确定的路网结构不变的基础上，进一步确定城市主干道的线型，构建完整的道路网结构。



**现行总规中路网结构**

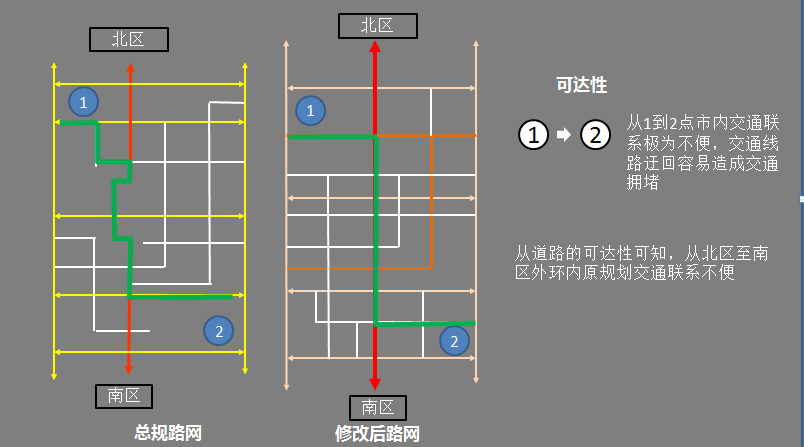


4

**调整后控规路网结构**

2、结合山地城市的地形特征，补充完善支路系统

在中心城区中,由于地形和现状的原因,主干道的大部分路段纵坡都在1-4%左右,而支路的纵坡,因地势走向有的已经到达了国家规定不应超过8%的标准.本次规划在尽可能的保证纵坡坡度在国家规定的标准以下,山路支路不要求取直,充分考虑城镇、山体的排污、排水,结合城镇防洪进行设计。



（二）道路系统规划

依据总体规划结合丘陵地貌，陵川采用“主干路+小环路”的道路结构模式，拓宽主干路，调整内部次级道路的线型，联通次干路和支路，以提高道路的可达性，并便于组织片区的内部交通，缓解主干路上的交通压力。

依据总体规划确定的道路等级、红线、断面形式，综合考虑陵川现状和发展需求，完善城区道路网系统。本次规划道路系统依等级分为主干道、次干道、支路三级。

1、主干道系统

主干道为城市功能联系的主要通道和交通汇集线，分为综合性主干道和交通性主干道。综合性干道兼备交通通过性和生活景观性双重功能，交通性主干道以交通为主，兼顾景观功能。

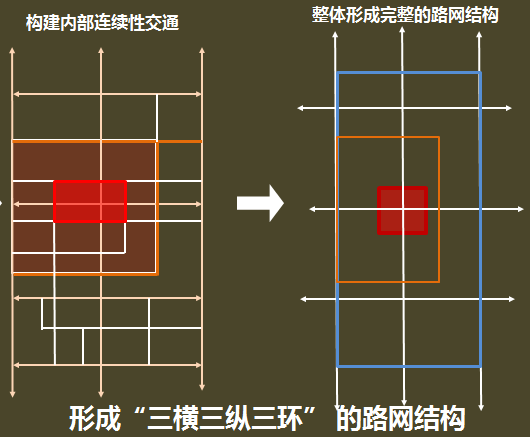
规划综合性主干道包括古陵路、望洛路、开云街。

交通性主干道为黄围街、陵云街。

主干道道路红线宽度为30～42米，36-42米道路横断面形式为三块板形式，30米道路横断面形式为一块板形式。

2、次干道系统

位于各功能区间，起到辅助运输、划分边界和景观过渡的作用。次干道道路红线宽为20～30米，道路断面为一块板形式，人非共板设置。



3、支路系统

位于各功能区内部，主要用于地段划分和地块的交通出入。在中心城区中，由于地形和现状，主干道的大部分路段纵坡都在3%以下，而支路的纵坡因为地势走向部分支路纵坡在6%左右，。在设计中，尽可能的保证纵坡坡度在国家规定的标准下，山坡支路尽量顺应地势不要求取直，充分考虑城市、山体的排水等因素进行设计；路面宽度应满足消防，救护等要求，红线宽度为12～20米，道路断面为一块板形式。

各地块内可根据地块划分的需要设置支路，若现状地块周边没有支路应至少设置一条支路与次干道联系，其布置可根据地块具体情况确定，本规划仅作原则性安排。

所有道路均应按规划的道路断面配置行道树和绿化隔离设施，推广林荫路建设。

4、步行系统

充分考虑山地小城市的交通需求，通过坡道、台阶等方式建立独立、完整、网络化的步行系统，在组团内起到对各地块的联通作用，也是城市交通的有力补充。在历史街区实线控制三条步行通道，这三条通道不仅是各文物古迹之间的交通联系通道，也是历史建筑之间连续的视线廊道。其余步行道本组团内平衡，在下一层次规划中进行落实。

**表7 道路系统规划一览表**

| 道路等级 | 道路名称 | 起止点 | 道路长度（米） | 红线宽度（米） | 机动车道数（双向） | 规划断面 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 主  干  路 | 陵云街 | 陵沁线—棋山路 | 2148 | 30 | 4 | 5+2.5+15+2.5+5 |
| 梅园西街 | 陵沁线—望洛路 | 1067 | 30 | 4 | 5+2.5+15+2.5+5 |
| 梅园东街 | 望洛路—紫云街 | 383 | 30 | 4 | 5+2.5+15+2.5+5 |
| 开云街 | 紫云街—陵修线 | 2743 | 30 | 4 | 5+2.5+15+2.5+5 |
| 黄围西街 | 陵沁线—古陵南路 | 656 | 42 | 4 | 6+6+1.5+15+1.5+6+6 |
| 黄围东街 | 古陵南路—陵修线 | 2996 | 42 | 4 | 6+6+1.5+15+1.5+6+6 |
| 望洛路 | 陵沁线—海口巷 | 3187 | 30 | 4 | 5+2.5+15+2.5+5 |
| 古陵南路 | 海口巷—望川街 | 1712 | 40 | 4 | 6+5+2+14+2+5+6 |
| 次  干  路 | 南坪街 | 陵沁线—育才街 | 1426 | 24 | 4 | 5+14+5 |
| 崇安西街 | 陵沁线—康复路 | 1373 | 24 | 4 | 5+14+5 |
| 崇安东街 | 康复路—棋山路 | 1459 | 24 | 4 | 5+14+5 |
| 南岭街 | 陵沁线—望川街 | 3177 | 24 | 4 | 5+14+5 |
| 回龙街 | 黄围街—望川街 | 2009 | 36 | 4 | 4.5+5+1+15+1+5+4.5 |
| 育才街 | 北环路—陵沁线 | 4421 | 26 | 4 | 5.5+15+5.5 |
| 紫云街 | 陵沁线—棋山路 | 3096 | 20 | 4 | 2+16+2 |
| 崇西路 | 南岭街—望洛路 | 1036 | 20 | 4 | 2+16+2 |
| 复元路 | 崇西路—紫云街 | 455 | 20 | 4 | 2+16+2 |
| 状元路 | 回龙街—望川街 | 582 | 42 | 4 | 6+6+1.5+15+1.5+6+6 |
| 后川街 | 望川街—陵沁线 | 833 | 20 | 4 | 2+16+2 |
| 支  路 | 北玄街 | 望洛路—北川路 | 738 | 16 | 2 | 4.5+7+4.5 |
| 行颠街 | 龙门北巷—紫云街 | 1427 | 16 | 2 | 4.5+7+4.5 |
| 支  路 | 龙门北巷 | 行颠街—梅园西街 | 1004 | 16 | 2 | 4.5+7+4.5 |
| 西关巷 | 陵沁线—望洛路 | 1060 | 16 | 2 | 4.5+7+4.5 |
| 北关巷 | 望洛路—紫云街 | 584 | 16 | 2 | 4.5+7+4.5 |
| 海口巷 | 希望路—鸿雁街 | 866 | 12 | 2 | 2.5+7+2.5 |
| 希望路 | 文化街—宁远街 | 1174 | 16 | 2 | 2.5+7+2.5 |
| 宁远街 | 陵沁线—古陵路 | 676 | 12 | 2 | 2.5+7+2.5 |
| 北川路 | 北外环路—陵云街 | 640 | 16 | 2 | 4.5+7+4.5 |
| 文昌街 | 北环路—陵云街 | 577 | 16 | 2 | 4.5+7+4.5 |
| 锦屏路 | 北玄街—行颠街 | 876 | 16 | 2 | 4.5+7+4.5 |
| 崇西北路 | 南坪街—崇西路 | 844 | 16 | 2 | 4.5+7+4.5 |
| 古陵北路 | 崇安西街—南岭街 | 452 | 16 | 2 | 4.5+7+4.5 |
| 古陵南路 | 南岭街—海口巷 | 500 | 16 | 2 | 4.5+7+4.5 |
| 康复路 | 行颠街—文化街 | 1127 | 16 | 2 | 4.5+7+4.5 |
| 清阳路 | 海口巷—黄围街 | 726 | 12 | 2 | 2.5+7+2.5 |
| 文化街 | 陵沁线—古陵路 | 1190 | 16 | 2 | 4.5+7+4.5 |
| 鸿雁街 | 古陵路—棋山路 | 1500 | 16 | 2 | 4.5+7+4.5 |
| 胜利街 | 育才街—棋山路 | 625 | 16 | 2 | 4.5+7+4.5 |
| 前杨路 | 崇安东街—开云街 | 723 | 16 | 2 | 4.5+7+4.5 |
| 云雁路 | 开云街—学府街 | 406 | 12 | 2 | 2.5+7+2.5 |
| 学府街 | 育才街—回龙街 | 1299 | 12 | 2 | 2.5+7+2.5 |
| 清阳路 | 黄围街—望川街 | 1003 | 20 | 4 | 2+16+2 |
| 步行街1 | 复元路—崇安东街 | 284 |  |  |  |
| 步行街2 | 康复路—紫云街 | 224 |  |  |  |
| 园区北路 | 园区西路—陵沁线 | 1658 | 20 | 4 | 2+16+2 |
| 园区南路 | 园区西街—陵沁线 | 1359 | 20 | 4 | 2+16+2 |
| 园区西街 | 园区北路—园区南路 | 292 | 20 | 4 | 2+16+2 |
| 园区街 | 园区北路—园区南路 | 296 | 20 | 4 | 2+16+2 |
| 园区东街 | 园区北路—园区南路 | 216 | 20 | 4 | 2+16+2 |
| 外  环  路 | 北环路 | 陵沁线—棋山路 | 1755 | 24 | 4 | 5+14+5 |
| 棋山路 | 陵沁线—黄围街 | 3566 | 24 | 4 | 5+14+5 |
| 棋山路 | 陵沁线—黄围街 | 1144 | 42 | 4 | 6+6+1.5+15+1.5+6+6 |
| 望川街 | 陵沁线—棋山路 | 2213 | 42 | 4 | 6+6+1.5+15+1.5+6+6 |
| 外部公路 | 陵沁线 | 北环路—后川街 | 6926 | 20 | 4 | 2+14+2 |

1. **道路用地**

道路红线和建筑红线之间的用地，主要做绿化用地，局部地段可作为自行车场及铺设地下管线之用，任何单位不得占用。

1. **交通设施**

(一)社会停车场

1、选址原则

中心城区的停车场集中布置在容积率较高、建筑密度较大古陵路、梅园街、黄围街等路段，多为公共设施用地、行政办公用地以及商住用地,是社会车辆停靠的主要地段,因此,保证地面建设空间,挖掘地下停车空间势在必行,缓解停车需求和用地紧张之间的矛盾。设置地面停车场时,也只是见缝插针,面积较小.而在靠近山地或是在山坡的地区,停车场结合道路,尽量开辟坡度在25%—30%之间的山地,在道路沿山体的一侧,设置半掩土式停车场,一半在山体里一半在外部,而所临道路加宽1倍,尽量利用到道路沿山体中较为平坦的地块,开发利用进行停车。

2、配置规模

在地面停车场的配置上,充分考虑利用山地,在设计中,根据土地的平整程度灵活的设置停车场。为适应未来不断增加的机动车交通量的要求，按照500-1000米服务半径进行布置，实现了城区停车设施全覆盖。规划共设置9处机动车地面社会公共停车场，分别位于大型公共设施周边、公园和广场周边、物流仓储周边，起到区域集中停车的作用。

(二)配建停车场

随着社会生活的发展，停车方式越来越趋于就近停靠，因此各个地块的配建停车就显得尤为重要。

规划根据地方要求，参考其它城市的配建停车规定，同时考虑一定的超前意识，对片区内各个不同功能区地块配建停车标准做出规定，具体体现在规划图则中对各地块的配建停车位的数量要求。

建议公共建筑停车场宜结合商业设施、公共服务设施进行综合开发；建议大型公共建筑、集中居住小区配建停车采用地下停车形式为主。居住和商业街区内，在满足停车配建标准的同时增配3%的机动车地面停车位。

地面停车位和临时停车位的设置应避免破坏绿化和视线景观。

由于陵川地势起伏较大，大部分地区不适宜自行车通行，因此对自行车配建要求不做强制性要求。在确需配置时，公共自行车组零点服务半径不宜超过200米，单个自行车租赁点的规模控制在30个自行车位以内。

(三)人行道宽度及出入口

一般街道及居住区道路人行道净宽度不得小于2.0米，商业街、文体娱乐场所和交通枢纽处人行道宽度不得小于3米，人行道道路红线内未能满足的部分可在建筑后退红线的范围内补充。

沿城市外环路、主干路应尽量减少机动车开口；原则上相邻不同等级道路需首选在低等级道路方向开口；特殊情况下向城市高等级道路的开口不宜超过2个。

各单位出入口设置应满足城市道路通畅，在干道上原则少开或不开出入口。出入口位置应以支路为主，每个地块单位可设置不少于2个出入口位置，保障地块出入口方便与疏散要求。

**表8 机动车禁止开口距离**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 主干道 | 次干道 | 支路 |
| 主干道 | 70m | 60m | 50m |
| 次干道 | 60m | 50m | 30m |
| 支路 | 50m | 40m | 20m |

# 第七章 城市“双修”与城市设计引导

“城市双修”工作是指“生态修复和城市修补”，其中生态修复是建设健康、美丽城市的基础，旨在保护自然资源，修复生态环境、推进海绵城市建设，提主要内容是河岸线、海岸线和山体的修复。即用再生态的理念，修复城市中被破坏的自然环境和地形地貌，改善生态环境质量；用更新织补的理念，拆除违章建筑，修复城市设施、空间环境、景观风貌，提升城市特色和活力。城市“双修”是走向品质的营造修补，是城市发展由量的扩展转入质的提升。

2015年中央城市工作会议对开展“生态修复、城市修补”提出了明确要求，要加强城市设计，提倡城市修补，加强控制性详细规划的公开性和强制性。同年6月住房城乡建设部将海南省三亚市作为试点城市，大力推动“生态修复、城市修补”工作。

本次规划将“城市功能体系及其承载的空间场所得到全面系统的修复、弥补和完善”作为编制目标，将城市“双修”的指导思想贯穿编制工作的始终，并对陵川城区城市“双修”及城市设计的相关控制内容进行分类引导，包括修复城市设施、构建景观风貌、空间环境引导、历史文化传承、推动合理更新等内容。其中，城市设施修复内容见第四章，城市更新详见第十一章。

1. **总体景观风貌**

低山丘陵地貌是陵川县城区最突出的自然特征，因此在规划中如何保护自然山体，并使山体与城市相互交融，在城市发展中保证陵川县城区自然本底的受到保护，成为陵川总体景观风貌的基础。

山体可以提升城市的生态环境、丰富市民的业余休闲生活，是城市重要的自然资源。特别是对于山地城市，如何在城市发展中既保持山地城市的特色，又能有合理利用部分山体用于保持城市发展空间，对山地城市持续发展尤为重要。

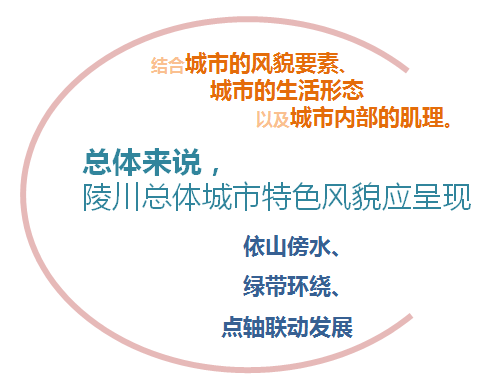
本次规划在充分认识陵川城区自然山体分布和现实状况的基础上，结合城市总体生态框架，因地制宜地深化实施分级别、分类型的控制引导，也要尊重自然环境和历史条件，提升城市山体生态对于使用者的游憩意义，强化山地城市山水特色。

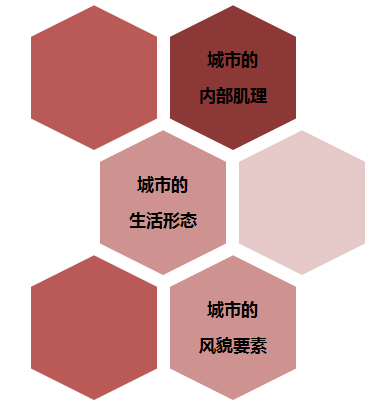
(一)规划原则

1、坚持统一规划、严格控制、保护为主、适度利用的原则。

2、坚持尊重自然，环境优先，贯彻可持续发展原则。

3、坚持以人为本、注重文化的原则。立足于山地自然条件和文化背景，体现地域特色与文化传统。

4、坚持依山就势，显山露水的原则，注重沿山体线的自然景观保护，尽量保持山体完整，突出山林风景型城市风貌。



(二)景观风貌结构

对照陵川卫星影像，将城市肌理形态在图上落位，依照建筑布局形式不同，陵川呈现出“一核一环两轴”的形态。



规划陵川县城区风貌结构为“两轴拓展、四区联动、绿脉入城、山城相融”。

1、两轴拓展

以十字形城市发展轴作为城市风貌展示的主要线型通道，沿该轴线向两侧拓展。由中心向南北两侧体现由历史文化向现代文化逐渐过渡的景观风貌特性。在这两条轴线上串联标志性建筑、广场、绿地等核心景观节点，体现陵川城市发展的变化与魅力。

2、四区联动

城区共有四个风貌分区：北部居住风貌区、中部老城历史风貌区、南部新城现代风貌区、西南部现代产业风貌区。在中部老城区重点以历史建筑、文物古迹为核心，周边建筑的高度、规模、外立面等应符合该区的历史文化风貌特点，以中低层建筑为主，外立面简洁、古朴，建筑体量不宜过大，与历史建筑的空间肌理相一致。南部新城是陵川县城的门户区域，该区域的建筑应以明快的颜色和中高层的建筑高度为主，建筑与环境风貌着重体现陵川新时代积极向上、蓬勃发展的现代气质。北部旧城是城区内旧城更新的重点区域，该区域应结合地形，将教育建筑与居住建筑风格相融合，体现陵川的文化气质。现代产业区以工业建筑为主，建筑体量较大、建筑密度较大，该区域着重体现陵川的现代工业化气质。

3、绿脉交织

以城区外围的山体为背景，结合城区内散布的小型山丘，增加陵川县城内的道路绿化量，或增加主干道路面绿化设置为三块板形式，将城内外的绿色斑块以线性的道路绿化相连，形成绿色脉络，体现陵川“山、城、绿”特色风貌。

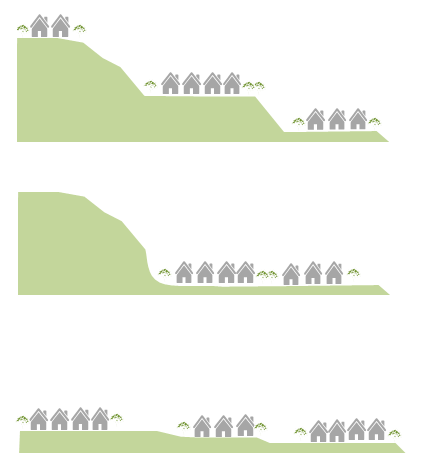
4、山城相容

注重城内山体和城外山体的景观相互联系，将山与城的关系分为三类，分别打造适合的景观风貌。

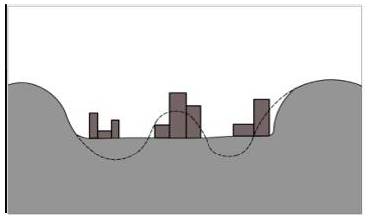
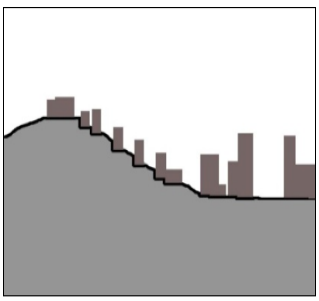
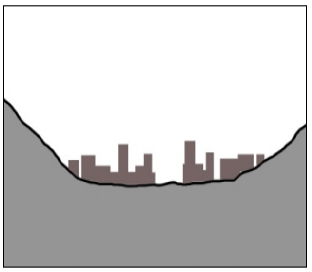
谷地：以不侵占山体为原则，在已经出现的平坦谷地上建设城市，不乱挖乱填，节省资源，保护生态，成本较低。

坡地：在中心城区内的可利用山体上，以坡度高差建设所需用房，尽可能少的开挖山体，同时利用高差景观营造较好的视线廊道。

山地：小型山体可进行微调，对山体的某一部分做出平整。







**谷地 坡地 山地**

1. **街道空间引导**

街道是城市生活和公共空间的重要组成部分，也是城市意向空间的主导因素。根据街道功能类型，对街道空间尺度、建筑界面进行城市设计控制，营造宜人的城市交通和交往空间。

外环路、交通性干路都是以快速通过为主要功能，道路空间尺度较开阔，应强化街道立面的整体感，建筑界面宜部分连续且有韵律，并加强街道绿化建设，适应快速交通的视觉景观感受。避免采用大面积玻璃幕墙建筑，减少光污染对交通安全的影响。局部人行活动较多的区域应注重建筑底层空间宜人尺度的塑造。

生活性干路在保证机动车交通要求的同时，重点塑造街道的亲人尺度和生活氛围。道路两侧建筑界面应相对丰富，空间尺度体现人性化尺度，以聚集人气活力。

(一)街道贴线率和贴线控制区控制

为保持街道立面的紧凑，避免过于空旷或者狭仄的街道感，规划采用贴线率和贴线控制区的方式对沿各类街道的建筑进行控制。“贴线率”是指建筑物的街墙立面线长度与街区建筑退让基准线长度的比值，表示的是由建筑的立面构成的街墙立面至少应该跨及所在街区长度的百分比，即临路建筑物的连续及底层建筑物的退让程度，这个比值越高，沿街面看上去越齐整。为保证沿街建筑形体设计的灵活性和消防、出入口等安全和形象性的要求，在贴线率的基础上划定“贴线控制区”。“贴线控制区”是指建筑退让基准线向内一定距离的控制区域，建筑界面在贴线控制区内向街道的投影长度均被计入街墙立面线的有效长度。因此“贴线率”的计算公式为：贴线率=街墙立面线的有效长度/建筑退让基准线长度。

中心城区两轴为贴现控制区，宽度控制为5米。为了突出中心区的界面感，整体进行较高的贴线率控制。按照不同类型界面的控制要求，将贴线率按照0.3-0.5、0.5-0.7和0.7-1.0三个等级控制。标志性建筑和不设底商的一般居住区不受贴线率和贴线控制区控制。

(二)街道高宽比控制

为保证街道宜人的空间尺度，建议按照不同道路类型对街道高宽比进行控制。将街道两侧建筑外墙的高度设为H，将两侧建筑之间的距离设为D，两者之间的比例关系为H/D，即街道的高宽比。当街道两侧的建筑包含裙房和塔楼，裙房的高度与裙房之间距离的比值为一次高宽比，塔楼的高度与塔楼之间距离的比值为二次高宽比。

对不同功能不同类型的街道高宽比不同，按照以下原则确定：

交通型道路（包括主干路和交通性次干路）：既保证视野的开阔性，保证快速通行；又避免过于空旷，缺乏街道感。因此交通型道路的高宽比数值相对较小。

生活型道路（包括生活性次干路和支路）：保证视野较为开阔，保证中速交通通行；临近建筑街道注重人性化尺度，聚集人气活力。因此生活型道路的高宽比数值相对较大。

通过调整街道两侧建筑的高度和建筑后退建筑退让基准线的距离来实现控制高宽比的目的。

根据以上原则，对主要道路的高宽比进行控制。外环路和主干路的街道空间尺度较为空旷，高宽比建议控制在1:3-1:4左右。交通性干路一次高宽比为1:3-1:4左右，二次高宽比为1:2左右。生活性次干路一次高宽比为1:3-1:4左右，二次高宽比为1:1.5左右。支路一次高宽比为1:2左右，二次高宽比为1:1左右。根据不同片区建筑限高的不同，高宽比可适当调整。

(三)分段指引

按照景观总体结构的分区，对街道各区段进行分项指引。

**表9 街道空间控制一览表**

| 序号 | 道路  名称 | 功能定位 | 风貌主题 | 分段 | 起止点 | 重要  节点 | 建筑  贴线率 | 景观  连续性 | 天际线 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 望洛路 | 交通 | 门户景观 | 北 | 陵沁线—行颠街 | 职业  中学 | 0.3-0.5 | 低 | 舒缓 |
| 传统生活 | 中 | 行颠街—梅园东街 | 县政府 | 0.5-0.7 | 高 | 错落  有致 |
| 2 | 古陵路 | 交通 | 新居生活 | 中 | 梅园东街—紫云街 | 南池  公园 | 0.5-0.7 | 高 | 错落  有致 |
| 门户景观 | 南 | 紫云街—望川街 | 陵川体育场 | 0.3-0.5 | 低 | 舒缓 |
| 3 | 梅园  街 | 商业 | 门户景观 | 西 | 陵沁线—崇西北路 | 崇安山地公园 | 0.3-0.5 | 低 | 舒缓 |
| 商业汇聚 | 中 | 崇西北路—紫云街 | 棋源  广场 | 0.7-1.0 | 高 | 错落  有致 |
| 传统生活 | 东 | 紫云街—东外环路 | 羊河  公园 | 0.5-0.7 | 中 | 起伏 |
| 4 | 黄围街 | 生活 | 门户景观 | 西 | 西外环—古陵路 | 党校 | 0.3-0.5 | 低 | 舒缓 |
| 新居生活 | 中 | 古陵路—东外环 | 展览馆 | 0.5-0.7 | 中 | 起伏 |
| 城市绿廊 | 东 | 东外环—陵修路 | 城市  绿化 | - | 低 | 舒缓 |

(一)色彩载体

色彩规划主要载体为建筑和环境艺术。建筑载体分为科研建筑、居住建筑、中小学、幼儿园及公共服务建筑三种类型，其中科研建筑包括：科研用地内各类科研院所、工程技术研究中心、各类实验室、企业技术中心等从事科研技术活动的企事业单位建筑；居住建筑包括居住用地内所有住宅建筑；公共服务类建筑包括：中小学、幼儿园、邻里单元服务中心建筑、行政办公建筑、文化设施建筑、体育场馆建筑、医疗卫生建筑、商业商务办公建筑及道路与交通设施建筑。环境艺术载体包括：铺地、雕塑、环境市政设施以及各类环境艺术小品。

(二)色彩构成要素

基调色：为建筑及环境艺术用色面积最大的颜色，如墙面、铺地。能够决定建筑和环境艺术的整体色彩氛围，常选用高明度的无彩色或低彩度色。

配合色：建筑及环境艺术用色面积比例仅次于基调色的色彩，包括建筑的屋顶、屋檐、高层建筑裙楼的墙面等形成轮廓的色彩以及城市家具、雕塑、小品环境艺术设施的主色彩等。

点缀色：建筑和环境艺术中小面积使用的点缀性和强调性色块，点缀色的使用可以使得建筑和环境艺术设施更加鲜明生动，富有个性。点缀色常用于建筑门窗、墙壁、城市家具小品的重点突出部分。

(三)色彩规划

北部旧城风貌区、中部老城历史风貌区、南部新城现代风貌区、西南部现代产业风貌区

1、老城历史风貌区

区域内部主要以居住和公共服务为主，片区中南北走向的崇安街两侧存在大量商业，所以在遵循古风古韵现状色彩的基础上，为了使崇安街的整体颜色更加协调。本区域主色为灰色，辅助色推荐使用黄红（YR）和黄色（Y），点缀色推荐使用灰色（N）和红色（R）。

2、新城现代风貌区

是陵川最具潜力和活力的区域，也是陵川未来主要发展的区域。这区域主色推荐使用高明度的灰色（N）和黄色（Y），辅助色推荐使用灰色（N）和黄色（Y），点缀色推荐使用灰色（N）、红紫色（RP）和红色（R）。

3、旧城风貌区

片区内存在着大量较为陈旧的建筑，望洛路两侧存在部分商业建筑。现状色彩较为凌乱。本区域主色推荐使用明度较高的灰色（N）和黄色（Y），辅助色推荐使用灰色（N）、黄色（Y）和红色（R），点缀色推荐使用黄色（Y）和红色（R）。

4、现代产业风貌区

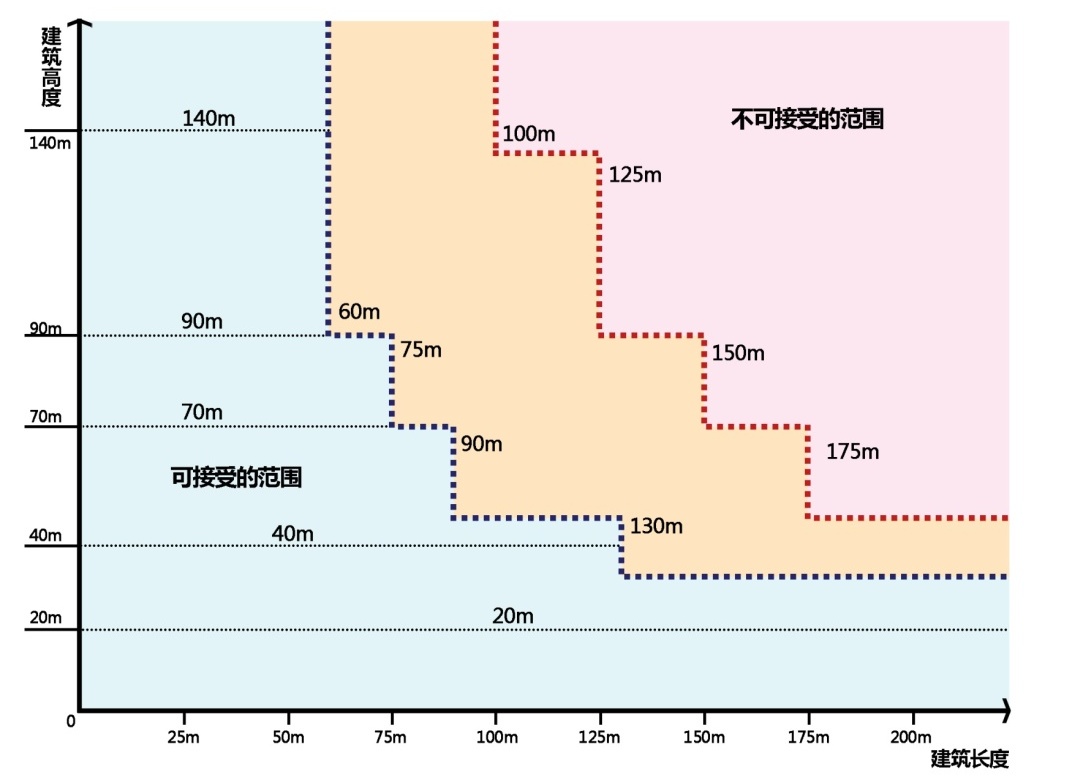
位于中心城区的西南侧，现状主要为村庄和农田，有少部分工业厂房，未来开发建设过程中，推荐使用的主色调以高明度的灰色（N）为主。

1. **建筑设计引导**

总体应采用简洁现代的风格，鼓励建筑与环境设计中融入山西、晋东南地区的传统元素。标志性建筑必须体现山西和晋东南地域特色。对建筑设计的控制主要包括建筑长高比、立面节奏以及建筑虚实比三个要素。

(一)建筑长高比控制

建筑长高比对街道景观和视线均有较大影响。在一般性的街道沿线，宽度过大的高层建筑以及长度过大的多层建筑均会给人造成压抑感，设计中应尽量避免出现长高比不适宜的建筑。根据总体城市设计，单体建筑长度应符合“建筑长度与高度控制图”的要求。该图将建筑体型划分为三种范围：可接受的范围、需要评估的范围以及不可接受的范围，其中黄色区域为需要评估的范围。在可接受的范围内，建筑长宽比比例舒适，建筑体量不会对周围环境产生消极影响。在不接受的范围内，建筑体量比例超大，对周边环境区域产生消极的影响，不鼓励该类型的建筑体量。在可接受范围和不接受范围之间是需评估的范围，这种比例的建筑队环境是否产生消极影响，还要取决于基地环境和建筑设计师采用的设计手法等，如开发项目是否强化街景，是否周边项目仍然能够看到绿色和蓝色公共空间，以及是否采用了打破建筑体量的设计手法等。



**图12 建筑长度与高度控制图**

(二)建筑立面节奏控制

当沿街的建筑“街墙”长度等于或超过80米时，建议对立面的形式进行变化，包括：

1、形成多栋建筑组合的形式，建筑之间留出公共通道，宽度不应小于7米。

2、打断或调整立面的节奏。

3、使用不同的立面材料。

对于尺度小于80米的地块内建筑立面的处理方式可以参照上述原则，以避免过长的、超尺度的立面，鼓励塑造富有变化、趣味和人性化的城市空间界面和环境。

(三)建筑虚实比

区内建筑应符合节能建筑和绿色建筑的设计要求，并符合所在区位的功能、景观要求。根据总体城市设计，Ⅳ区建筑立面虚实比（窗墙面积比）划分为四个等级：

1、虚实比最小：<0.3.多用于居住建筑的北向界面。

2、虚实比较小：0.3-0.4，多用于居住建筑的南向界面以及科研建筑的北向界面。

3、虚实比适中：0.4-0.6，多用于科研建筑的南向界面和商业服务建筑的北向界面。

4、虚实比较高：0.6-0.7，多用于商业服务建筑的南向界面。

1. **空间环境引导**

环境艺术设施是建筑空间的重要补充和公共空间必不可少的组成部分，也是塑造区域可识别性和特性的重要载体。精心设计的环境艺术对塑造功能区整体环境氛围，突出文化特性具有不可替代的作用。城市遗产是城市发的重要资源，是稀缺和不可再生的。继承和保护好城市 遗产，是城市现代化建设的重要内容，也是城市现代文明进步的重要标志。

陵川县城区空间环境的设计与建造应符合“绿色、低碳、生态”的总体理念，并体现“人与自然”主题。其中，环境艺术设施按照中心区、景观风貌区、组团三级进行分类设置，设施分类与设置原则见“环境艺术设施控制表”。规划控制的环境艺术设施在居住组团及地块修建性详细规划均应统一设计。

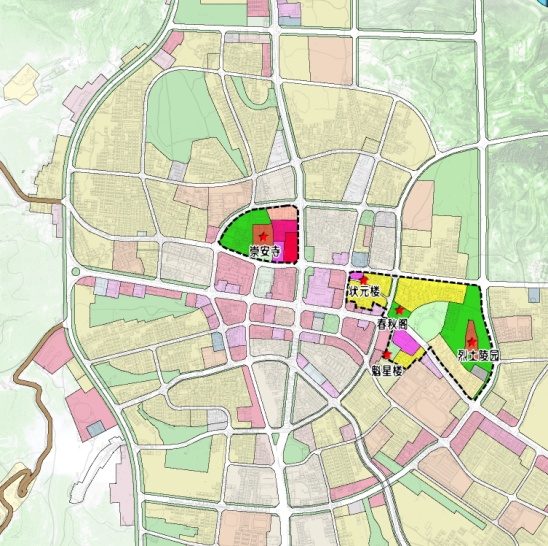
**表10 空间环境控制一览表**

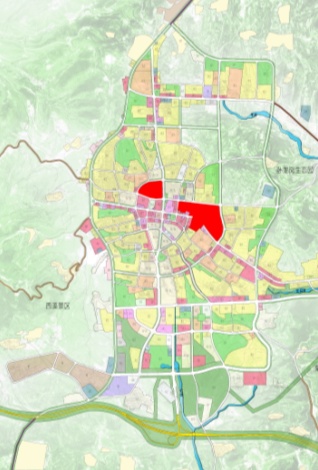
|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 控制  分级 | 控制要素 | 控制要求 |
| 核心区 | 主干路及次干路沿街的路灯、交通信号灯 | 以街道为单元整体设计，风格统一。 |
| 景观  风貌区 | 组团公园节点区域的铺地、雕塑、  公共座椅、花坛、景观灯、标识牌、广告牌、垃圾桶、饮水台 | 风格统一，能够反映本风貌区主题特色。 |
| 绿道内铺地、自行车道、公共座椅、花坛、路灯、景观灯、标识牌、饮水台 | 风格统一，能够反映本风貌区主题特色。 |
| 支路及慢街沿街的路灯、交通信号灯、垃圾桶 | 风格统一，能够反映本风貌区主题特色。 |
| 公交车站、信息亭、风貌区LOGO、风貌区入口标识牌、公共厕所 | 风格统一，能够反映本风貌区主题特色。 |
| 居住  组团 | 入口标识牌、建筑标识牌、中心公园、铺地、雕塑、公共座椅、花坛、景观灯。 | 与邻里单元建筑和景观统一设计、统一配置，各类控制要素风格统一、富有特色。 |

1. **历史文化传承**

城市的发展经历着产生、发展、衰退、再发展……的螺旋式上升过程。随着时间的推移,城市旧区不断老化,新区逐步拓展。两者之间相互更替,相辅相成的关系贯穿于城市发展的各个阶段。从1980年代城市急于搞经济建设时期将保护与发展的对立，到2000年之后出现的历史街区保护繁荣，历史文化在城市空间中的传承方式发生了巨大的变化。城市的现代化建设与历史文化传统的继承与保护之间，是有机关联、相得益彰的。

陵川不仅拥有悠久的历史文化，拥有独特的自然本底与建筑空间肌理，同时，崇安寺作为国保单位，历史保护成为陵川县城市发展必须注重的方面。其次，陵川县城区作为全域旅游的旅游服务接待地，对历史街区的保护和再开发，也是新时期城市发展过程中必须完成的任务。基于以上两点，本次规划对历史街区采用渐进式更新的方式，将县城内的崇安寺、魁星楼、春秋阁等文物古迹用地与绿地统一规划，既保护了文物古迹，又提高了城市环境。对散落在县城内的民居院落、街巷等历史文化资源，结合旧村改造进行合理保护与开发。同时，在市场与政府引导的双重作用下，将适合陵川文化传承的部分产业植入，如非遗文化博物馆、老字号商铺、手工体验工坊、特色小吃集市、文化演艺小剧场、文创生活馆等，不仅为陵川的历史文化传承提供了有效的载体，同时实现了老旧城区在新时期的活力再现。规划历史街区位于城区中东部，面积约35.17公顷。其中，节点包括崇安寺、魁星楼、春秋阁、烈士陵园、状元楼等，规划结合历史建筑与绿化景观，对节点周边空间环境进行整合，打开点与点之间的视线通廊，形成魁星楼——春秋阁——状元楼、烈士陵园——状元楼——崇安寺两条文化廊道，作为陵川历史保护的核心地段，同时也是陵川文化传承的重要载体。规划建议在2018-2020年近期建设期间，以陵川创建园林城市为契机，将节点周边空间环境的整治和绿地公园的建设作为整个片整治更新的前期建设项目，由环境的改善和提升带动特色产业植入，从而带动周边业态的繁荣、保护意识的提升，进一步推动整个片区的全面更新。





# 第八章 地下空间与竖向规划

1. **地下空间规划**

地下空间利用方式主要包括地下市政管线、综合管廊、地下汽车库、地下通道、人防以及各类建筑附属功能。

(一)地下空间开发强度

城区地下空间建设不宜超过二层。地下车库宜采用立体机械式停车方式。

(二)地下空间的管理

结合土地利用规划及用地权属，建议地下空间与地上空间统一权属，建筑地块地下空间开发不允许占用防护绿地、公共绿地地下空间。组团公共服务中心地下空间宜采取统一规划、统一设计、统一管理的方式，同一街区内的地块间宜保证地下交通空间互联互通。

组团公共服务中心地下车库同时承担单元内机动车交通组织的作用，因此地下车库应具备自然采光和通风的条件，并加强地下空间的可识别性和智能化管理。

1. **竖向规划**

竖向设计以现状地形和基地周边道路控制标高为依据，结合本区的形态空间规划设计意图来进行规划，力求在经济、技术和景观等各方面达到最优化配置。

规划区基地的现状地形起伏较大，整体地形是西北高、东南低。考虑了地形、排水、道路坡度和用地地块出入口等多种因素来确定，充分结合现状在满足道路竖向设计的前提下，尽量使土方量在基地内平衡，同时便于雨水排放和污水收集。考虑到道路周围建筑的影响及场地的填方量，参照《城市道路设计手册》，道路最小纵坡控制为0.20%，主干道最大纵坡6%，支路最大坡度8%。

道路竖向设计综合考虑地形、防洪防涝、街坊排水和工程管线的布线要求，规划道路竖向标高在1245.0-1345.0米之间，控制最小道路纵坡0.32%，最大纵坡7.4%，道路横坡控制在1%—2%之间。道路设计应以规划道路标高为依据，干路交叉点规划控制高程不宜进行调整。地块内坡度大于8%时，应设计台地进行划分，并增加步行通道与周边地块联通。

# 第九章 市政工程规划

1. **给水工程规划**

(一)需量预测

规划面积1043.73hm2,可安排居住人口9.9万人。

1、居民综合生活用水量

民综合生活用水量指标采用最高日200L/d。陵川县城规划人口为9.9万，则最高日综合生活用水量为1.98万m3/d。

2、浇洒道路广场、浇洒绿地用水量

规划道路浇洒用水指标采用2.0L/( m2·d)，公共绿地浇洒用水指标采用2.0L/( m2·d)，防护绿地浇洒用水指标采用1.0L/( m2·d)。每日需要浇洒的绿地、道路的面积按规划面积的50%和40%计算，则需要浇洒的公共绿地、防护绿地与道路广场面积分别为153.46万m2、43.14万m2、151.91万m2。据此计算浇洒用水量之和为0.32万m3/d。

3、管网漏失水量

管网漏失水量按1—2项用水量之和的12%计，则管网漏失水量为0.04万m3/d。

4、未预见水量

未预见水量按1—3项用水量之和的8%计，则未预见水量为0.28万m3/d。

5、总用水量

总用水量为1-4项之和，则陵川县城最高日用水量为2.58万m3/d。

消防用水量：

以同时发生两次火灾，火灾延缓时间为2小时，每次灭火用水标准为45L/min计，据此计算，确定陵川县城的消防用水量为648m3/d。

(二)供水水源规划

1、主城区水源

《陵川县县城总体规划》（2011-2030年）确定陵川县自来水公司供水系统供水水源为磨河水源和东双脑水源。规划到2030 年，磨河和东双脑饮用水源地可供陵川县自来水公司3万m3/d。

2、再生水水源

根据《陵川县县城总体规划》（2011-2030年）在规划期末，城市污水均应进行深度处理，达到《城市污水再生利用》系列标准，预计县城可提供1.4 万m3/d的再生水。

以上所述各处水源地供水总量为4.4万m3/日，可以满足城市需要。

(三)给水系统

1、水厂

规划陵川县水厂及加压站，位于主城区棋山路的东侧，开元街的北侧。在规划期内，现状水厂供水规模可扩建至3万m3/d，可以满足城区的用水量。

2、管网

规划给水管网沿城市规划道路呈环状布置。同时市政给水管网须按间距不大于120m均匀布置消火栓。

1. **污水工程规划**

(一)排水体制

规划陵川县城采用雨、污分流制。

(二)污水量估算

1、综合生活污水

根据《城市排水工程规划规范》（GB50318—2000）规定，居民综合生活污水排放系数可按当地用水定额的80～90%采用。依照规范，规划居民综合生活污水定额采用160L/人·d。则陵川县城综合生活污水量为1.58万m3/d。

2、未预见污水量

未预见污水量按10%计，则未预见污水量为0.16万m3/d。

3、总污水量

陵川县城平均日污水总量为前述项之和，为1.74万m3/d。

(三)排水分区

根据陵川县城的地形特点及建设用地分布情况，陵川县城分为两个排水分区。

本次规划旧城改造地块污水，经污水支管收集后沿梅园街主干管排入陵川县污水处理厂处理。城南新区地块污水，东北部污水经污水支管收集后沿主干管排入陵川县污水处理厂处理；近期南部污水经污水支管收集后汇入南部污水泵站，经泵站加压排入明德街现状污水管线，排入陵川县污水处理厂处理，远期经污水支管收集后沿清阳路主干管排入南川县污水处理厂处理。

(四)场站规划

规划县城共设2个污水处理厂，处理能力为2.2万m3/日，规划要求所有污水处理厂处理深度不低于二级，回用水须进行三级处理，污水处理厂污水排放须符合《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）规定。污水处理后做为城市生态绿地、景观水体等用水。保留陵川县污水处理厂，处理规模达到1.2万m3/日；由于南岭相隔，南岭以西的污水排入规划的南川污水处理厂，规划的南川污水处理厂位于高速路以南，南川村附近，该污水处理厂处理规模为1万m3/日。

**表11 规划城市污水处理厂一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 污水厂 | 场站位置 | 设计规模(万m3/d) | 备注 |
| 陵川县污水处理厂 | 张门前村 | 1.2 | 保留 |
| 南川污水处理厂 | 南川村 | 1 | 新建 |

规划保留现状设置的二处污水泵站。

(五)管道规划

规划污水管沿规划城市道路布置，片区内污水经管网集中收集后，最终排入各分区污水处理厂。规划污水管道主要采用钢筋混凝土圆管，最小管径300mm。

1. **雨水工程规划**

陵川县城地形总体表现为北高南抵，西高东低。雨水原则以重力流排放为主，用管渠收集后就近排入羊河、红河。

(一)设计公式及参数确定

1、降雨强度公式

规划采用如下暴雨强度公式：



式中：

q——设计降雨强度，L/s·hm2

T——设计降雨重现期，a

t1——地面集水时间，min

t2——管内雨水流行时间，min

2、流量计算公式

Qy=ψqF

式中：

Qy——雨水设计流量，L/s

ψ——径流系数

F——汇水面积，hm2

3、基本参数

根据《室外排水设计规范》（GB50014—2006）以及同类城市经验，陵川县城一般地段降雨重现期取1-2年，重点地区、地势低洼区、重要道路交叉口降雨重现期取3-5年。

考虑用地功能定位以及地形条件，地面集水时间取15min；起始段管道担负着相邻街区的雨水，因此考虑起始雨水管道管内流行时间为10min。

(二)雨水管网规划

雨水管道规划布置遵循以下原则：

1、结合地形，随坡就势，就近将雨水排入水体。

2、合理控制管道坡度和埋深，满足小区内部雨水管道的衔接以及与其他管线的交叉需要。

3、雨水出水口的设计应满足防止河道洪水倒灌的要求。

雨水径流控制：

1、加强雨水收集设施建设，提高雨水利用率，减轻城市雨水洪涝灾害。

2、改善地面透水性，减缓地下水位下降趋势。

1. **中水工程规划**

（一）中水利用量预测

1.城市道路绿地浇洒用水

经计算本次规划浇洒绿地和道路广场用水量之和为3200m3/d。

2.河道景观用水

考虑河道景观水蒸发、渗漏等因素，同时为保持蓄水水体清澈，应为河道补充新水，预计河道补充水量达到约2000m3/d。

3.工业用水

陵川县城最高日工业用水量为4000m3/d。

4.管网漏失水量

管网漏失水量按上述水量总和的10%计算，则管网漏失水量为920m3/d。

5.未预见水量

未预见水量按上述水量总和的8%计算，则未预见水量为810m3/d。

6.中水总利用量

由上述5项之和得到，中水总利用量为1.14万m3/d。

（二）中水水源规划

规划污水厂中水回用需进行深度处理。中水用作城市杂用水，其水质应符合国家标准城市杂用水水质的规定。规划污水处理厂可供中水量为1.2万m3/d。

(三)中水管网规划

规划中水管网以枝状方式布置。

1. **燃气工程规划**

(一)气源规划

规划以煤层气作为主要气源。

陵川县城现状有1座储配站：惠民煤层气利用有限公司储配站。

(二)用气指标的确定

本次规划采用人均耗热指标来确定居民用气量，确定2020年人均耗热指标为2920MJ/（人.年），同时以热值为38.5MJ/ Nm3的煤层气为计算基准。参照其他同类供气规模城市实际用气经验，确定居民和公建用户不均匀系数，分别取值如下：月用气不均匀系数取1.2，日用气不均匀系数取1.15，时用气不均匀系数取3.0。

(三)用气量预测

规划远期分类用户年用气量之比为居民：公建：工业=1：0.50：0.6，未预见量取总用气量5%。

规划人口数9.9万人，则最高年用气量为751万Nm3/d。

**表12 各类用户用气量表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 用 户 | 年用气量 | | 计算月平均用气量 | | 高峰小时用气量 | |
| 用气量  (104m3/a) | 百分比  (%) | 用气量  (104m3/d) | 百分比  (%) | 用气量  (m3/h) | 百分比  (%) |
| 居民 | 751 | 45.3 | 75.1 | 45.3 | 4318 | 45.3 |
| 公建 | 375.5 | 22.7 | 37.6 | 22.7 | 2159 | 22.7 |
| 工业 | 450.5 | 27.2 | 45.1 | 27.2 | 2591 | 27.2 |
| 未预见 | 78.8 | 4.8 | 7.9 | 4.8 | 453 | 4.8 |
| 合计 | 1655.8 | 100 | 165.7 | 100 | 9521 | 100 |

(四)燃气输配管网规划

规划陵川县城燃气输配以中低压二级系统为主，管网的布置设计应严格按照《城镇燃气设计规范》的要求，保证燃气管道与建、构筑物间足够的安全距离。

规划区中压燃气管沿规划城市道路环网布置。

本次规划共设置23座中低压调压站。

1. **供热工程规划**

(一)热负荷估算

1、热指标选取

规划建筑综合热指标为54W/m2（含生活热水指标）。

1. 热负荷估算

根据规划用地布局，规划集中供热普及率为90%，则根据热指标计算得到总热负荷为558MW。

**表13 城南新区供热采暖建筑面积估算一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 供热区 | 用地类别 | 总用地面积  （万㎡） | 规划建筑面积（万㎡） | 规划供热建筑面积（万㎡） |
| 主城区 | 居住用地 | 401.32 | 601.98 | 541.78 |
| 公共服务用地 | 219.84 | 456.02 | 410.42 |
| 工业用地 | 36.06 | 94.3 | 84.87 |
| 合计 |  |  |  | 1034.07 |

(二)热源规划

主城区现状由陵川县德日升热源有限公司的热源厂作为基本热源，规划期末《陵川县县城总体规划》（2011-2030年）规划3座热源厂。近期保留现状热源厂，不再扩大规模，远期将其迁出。至2030年规划南区热源厂负荷为260MW，规划中区热源厂负荷为138MW，规划北区热源厂负荷为160MW。符合规划要求。

(三)热力管网规划

热力管网布置原则：

1、热力管道的敷设，尽量与规划道路的建设同步。

2、热力干管尽可能靠近热负荷密集区。

3、管网布置力求短直。

4、热力管网的建设要充分考虑近远期相结合，热力管网的设计和布置应以远期为主。

热水管网采用枝状管网，采用地下敷设。换热站供热面积一般控制在20万m2。管网采用二次热水管网系统的供热方案，由区域锅炉房将高温热水送至换热站，由换热站进行热交换后，向城市供热。其中一次热网参数采用130/70℃的高温水，二次管网供回水温度为85/60℃。

(四)换热站

本次规划共设置35座换热站，每座换热站供热面积为20万m2左右。

1. **供电工程规划**

**(一)负荷预测**

根据各地块用地性质，采用分类分项负荷密度指标推算规划负荷，详见下表：

**表14 用电负荷指标表**

| 用地  代号 | 用地名称 | | 用地面积  (hm2) | 用电指标  (kW/万m2) | 最大负荷  (kW) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| R | 居住用地 | | 162.83 | 300 | 48849 |
| A | 公共管理与公共服务设施用地 | | 27.05 | 450 | 12172.5 |
| B | 商业服务业设施用地 | | 114.32 | 450 | 51444 |
| M | 工业用地 | | 36.06 | 300 | 10818 |
| W | 仓储用地 | | 10.85 | 80 | 868 |
| S | 道路交通设施用地 | | 154.72 | 30 | 4641.6 |
| U | 公用设施用地 | | 17.36 | 150 | 2604 |
| G | 绿地与广场用地 | | 203.58 |  |  |
| 其中 | 公共绿地 | 153.46 | 10 | 1534.6 |
| 防护绿地 | 43.14 |  |  |
| 广场绿地 | 6.98 | 30 | 209.4 |
| 合计 | 城市建设用地 | | 1043.73 |  | 133141 |

根据用地性质，采用负荷密度法预测，同时系数0.5，电力负荷6.7万kW，平均负荷密度1.28万kW/km2。年用电量为3.8亿kWh，人均综合用电量为7676kWh/（人·a），达到中华人民共和国国家标准《城市电力规划规范》中用电水平较高城市水平。规划区供电为城市配电系统，供电电压以10kV中压配电，380/220V低压配电为主。

(二)电源规划

规划陵川县城共设置3座110kV变电站。其中，陵川110kV变电站为现状变电站；杨寨110kV变电站为现状变电站；新建工业园区110kV变电站，建设规模为2×50MVA，占地约0.55公顷。

10kV电源由杨寨110kV变电站和陵川110kV变电站引出。本次规划共设置14个10kV开闭所，每个开闭所的转供容量不超过15000kVA。规划10kV电力电缆沿城市主干道电缆综合管沟敷设或沿区间道路人行道直埋敷设。

(三)高压廊道

本次规划范围内主要为110kV线路。

(四)低压线路规划

规划本区采用由110kV变电站——10kV开闭所——10kV变电站——用户的供配电方式，并由10kV开闭所总控制。10kV供电线路规划为电力电缆沿线缆沟（或排管）敷设。

1. **电信工程规划**

(一)市话机数预测

**表15 旧城改造地块市话机数预测表**

| 用地  代号 | 用地名称 | | 用地面积  (hm2) | 单位用地面积主线密度 (线/万m2) | 预测总线容量  (线对) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| R | 居住用地 | | 162.83 | 150 | 24425 |
| A | 公共管理与公共服务设施用地 | | 27.05 | 100 | 2705 |
| B | 商业服务业设施用地 | | 114.32 | 100 | 11432 |
| S | 道路交通设施用地 | | 36.06 | 30 | 1089 |
| M | 工业用地 | | 10.85 | 100 | 1085 |
| W | 仓储用地 | | 154.72 | 100 | 15472 |
| U |  | | 17.36 |  |  |
| G | 绿地与广场用地 | | 48.37 |  |  |
| 其中 | 公共绿地 | 6.13 |  |  |
| 防护绿地 | 4.53 |  |  |
| 广场绿地 | 6.98 | 30 | 136 |
|  | 城市建设用地 | | 1043.73 |  | 56344 |

预测规划区电话主线56344线。

(二)市话端导规划

规划区内共设置4座电信分局。

(三)市话线路规划

通信线路沿道路人行道或城市主干道综合管沟埋地敷设。

居住区500～100户设一个电信机房，建筑面积为30～50m2。规划区内市话网系统，规划由电信分局，模块导引主干光缆至电信机房，再由电信机房引电缆（光缆）至用户，市话电缆（光缆）沿电信管道敷设。

(四)邮政局所规划

规划设置邮政支局1座，建筑面积为2500m2。

(五)广播电视

1、规划目标

规划期内大力发展有线电视业务，有线电视普及率达到99%，同时在搞好与扩大广播电视信号传输主功能的前提下开展数据宽带综合通信业务，为用户提供话音数据和视频图像于一体的多媒体综合业务信息网，构建基于数字化有线电视网络的多媒体信息服务体系。

2、线路规划

规划有线电视电缆与通信电缆同沟地埋敷设，电视信号由市广电局统一供给。

1. **环境卫生规划**

(一)规划目标

**表16 环卫规划目标**

|  |  |
| --- | --- |
| 项 目 | 规划目标(%) |
| 垃圾无害化处理率 | 100 |
| 粪便无害化处理率 | 100 |
| 垃圾、粪便运输作业机械化率 | 100 |
| 快车道清扫机械化率 | 85以上 |
| 生活垃圾容器收集率 | 100 |
| 水冲式公厕占公厕总数 | 100 |
| 一、二类公厕占公厕总数的比例 | 90以上 |

(二)垃圾与粪便产量预测

1、生活垃圾日产量预测

规划预测本次规划人均生活垃圾日产量取1.20kg/人·d，生活垃圾产量为118t/d。

2、医疗卫生垃圾产量预测

医疗垃圾由门诊医疗卫生垃圾、住院部医疗卫生垃圾和其他医疗卫生垃圾三部分构成。医疗垃圾产量应具体按照医院规模确定。

3、粪便产量预测

人均粪便日产量按1kg/人·d计，粪便日产生量为旧城区99t/d。

(三)垃圾收运系统规划

生活垃圾的收集设施的规划建设应以方便居民生活，便于收集运输作业，具有可操作性和可实施性为基本原则。供居民使用的生活垃圾容器和垃圾收集点的位置要固定，既应符合方便居民和不影响市容观瞻等要求，又要利于垃圾的分类收集和机械化运输。

1、集装箱式垃圾收集点

在居民区设置可供居民直接倾倒垃圾的集装箱式垃圾收集点，其服务半径不超过300m。

高层建筑应在建筑物内设置垃圾收集站，新建高层建筑可采用管道气力抽吸收集方式。

商业区和企事业单位等处的生活垃圾收集方式可根据具体情况，设置垃圾容器间或集装箱垃圾站。

道路两旁设置废物箱：商业大街25-50m设1个，交通干道50-80m设1个，一般道路80-100m设1个。

2、环卫车辆配置

根据《城市环境卫生设施规划规范(GB50337-2003)》，环境卫生车辆数量指标采用2.5辆/万人预测，本次规划需配置环卫作业车约25台。

3、垃圾转运站

①小型垃圾转运站

生活垃圾转运量计算方法:

Q=δnq /1000

式中：

Q—转运站生活垃圾的日转运量(t/d)；

n—服务区域内居住人口数;

q—服务区域 内生活垃圾人均日产量(kg/人·d) ;

δ—生活垃圾产量变化系数按当地实际资料采用，若无资料时，一般可采用1.3～1.4。

本次在规划区内共设置小型垃圾转运站10座。小型垃圾转运按照每座服务面积约0.7-1.0km2的平均密度布置。

小型转运站与公厕、环卫工人休息站按三位一体形式设置。用地面积不小于100m2，与周围建筑物的间隔不小于5.0m。同时还应外型美观，与周围建筑物、环境相协调，进行立体绿化。

②大、中型垃圾转运站

规划在陵川县城设置中型转运站1座。

4、公共厕所规划

规划公厕按每平方公里建设用地设置3-5座，商业性街道公厕设置间距为300-500m，一般街道按750-1000m设置。公厕应尽量结合垃圾转运站一并设置。

公厕建筑标准：商业区、重要公共设施、重要交通客运设施、公共绿地及其他环境要求高的区域的公厕不低于一类标准；主、次干路及行人交通量较大的道路沿线的公厕不低于二类标准；其他街道及区域的公共厕所不低于三类标准。

(四)街道保洁

环卫作业任务包括道路清扫及公共场所清扫等内容。

1、依据《城市环境卫生质量标准》，将陵川县城道路划分为二个保洁等级。规划陵川县城道路按二级保洁为主，一级保洁为辅。

道路保洁质量应满足以下要求：

①一级道路应全天巡回保洁，路面应见本色。

②二级道路应巡回保洁，路面基本见本色。

2、主要文化、娱乐、游览区、大型比赛场地、主要交通集散地、大型购物、展销商场，应按一级道路保洁标准保洁；一般性的娱乐、游览、比赛、交通集散场地等，以及市内的菜场、农贸集市的清扫、保洁，不得低于二级道路保洁标准；露天菜场和农贸集市周围的清扫和保洁，不得低于三级保洁标准；广场、停车场、火车站前广场等地面应干净，无明显灰沙和污物，无人畜粪便；夏秋季节，应定时洒水降温，除尘。

(五)城市市容

加强市容管理，凡占据城市空间，影响城市景观的广告、沿街的门面装饰、各种灯箱、霓虹灯、大屏幕显示系统、城市标志、城市雕塑等，纳入统一的城市规划管理。丰富城市色彩和夜景，创造优美的街景与城市风貌。

1. **环境保护规划**

(一)环境目标规划

1、空气环境目标

规划期内陵川县城空气质量达到《环境空气质量标准》（GB3095—1996）Ⅱ级以上标准。

2、水环境目标

规划期末，羊河、红河水质达到《地表水环境质量标准》（GB3838—2002）Ⅳ类标准。

3、声环境目标

城市各功能区均严格执行《声环境质量标准》（GB3096—2008）的有关规定，详见下表。

**表17 城市环境噪声标准等效声级LAeq（dB）**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 功能区 | 居民文教区  （一类） | 居住、商业、工业混杂区  （二类） | 工业区  （三类） | 交通干线两侧  （四类） |
| 昼 | 55 | 60 | 65 | 70 |
| 夜 | 45 | 50 | 55 | 55 |

4、生活垃圾排放控制目标

生活垃圾无害化处理率达到100%。

(二)空气环境规划

坚持实施可持续发展战略，以生态环境理念为指导，紧密结合晋城市经济社会发展规划和空气环境目标的要求，逐步实行清洁生产，妥善处理近期与远期、局部与全局的关系，实现经济效益、社会效益和环境效益的统一。

1、加快煤层气输配系统的建设，大力发展城市集中供热、供气设施建设，有效的控制城市面源污染。

2、加强对燃煤锅炉除尘脱硫设施改造以及对分散小锅炉的关停、取缔。

3、加强交通扬尘抑制和汽车尾气治理。

4、搞好城市生态建设和绿化工程。

(三)水污染治理与控制措施

规划期内，加强区域内部污水废水的集中收集。通过高标准城市雨、污水收集、排放、处理以及再生水系统的建设，实现城市雨、污水的资源化。

(四)噪声污染控制

明确城市环境功能分区，各类噪声源必须达标排放。严格控制和治理城市交通噪声，同时亦要加强固定声源和建筑施工噪声的管理控制。

(五)固废物污染防治

加强城市基础设施建设，发展集中供热，提高燃气供应普及率，减少社会性固废物的产量。

规划期内要切实提高各类固废物的综合利用率，通过多种途径变废为宝。

1. **综合防灾规划**

(一)防洪规划

1、河流

本次规划区内范围内河流主要为羊河、红河。

2、防洪规划原则

①以泄为主，蓄泄结合。建设必要的调洪工程措施，减少下游洪峰流量。

②防洪规划要与环境整治、绿化、美化相结合，总体规划思路是：河道整治与道路建设相结合，与绿化、植树相结合，与排污管道埋设相结合。

③加强防汛意识，依法管理。相关部门要采取有效措施，坚持按规划实施。

3、防洪标准

本规划对片区内河流按50年一遇标准设防。

(二)消防规划

1、消防站

本次规划区内未设置消防站，陵川县城共规划二座消防站，为标准型普通消防站。

2、消防水源

消防给水与城市生活生产给水为共用系统，要求城市市政给水管网以环状网布置为主，按规范布置消火栓，间距不大于120m，为消防取水提供可靠保障，同时要建立健全消火栓定期检测以及管理、使用、维修的规章制度。

3、消防通道

为了满足消防需要，在城市建设中必须重视对消防通道的合理布局，尤其要及时完善街坊内部的消防通道，道路宽度应不小于3.5m，道路转弯半径不应小于15m。同时要加强交通管理，取缔占道经营、停车、施工等违章占道行为，保证消防通道畅通无阻。

充分利用城市公园绿地、广场、学校等开敞空间作为防灾疏散避难场地。

4、消防通信

消防通信应保障火灾报警和灭火指挥调度迅速、准确可靠，通过有线、无线通信方式，结合先进的计算机技术，为消防接警、调度、指挥、管理的科学化、系统化、自动化和现代化提供有力的保证。晋城市消防指挥中心负责全市的消防调度指挥。

5、消防安全布局

各项建设必须严格执行国家颁布的防火规范，确定防火等级，健全消防设施。燃气供应设施、危险品仓库以及其他一些生产、储存易燃易爆品的企事业单位严禁在居住区布置，并保证与周围建筑物的防护间距，采取相应的防护措施；布局不合理的，要限期予以搬迁，对液化气站、加油站，要严格审批制度，加强管理，对不符合安全要求的站点一律取缔。

6、重点防火单位

本次规划区内变电站、水厂、大型商场、市场、加油站、燃气储配站、石油液化气站以及重要的行政办公设施均作为重点防火单位，应加强日常的消防监督管理。

(三)人防规划

规划要立足于合理安排城市空间布局，对建筑物高度和密度严格控制，加强道路建设，保证片区对内对外交通的通畅。

加强绿地和广场的建设，保证片区拥有足够的疏散开敞空间。

加强对重点目标的防护，加强对易燃、易爆、危险品、剧毒品的管理，避免次生灾害的形成。

人防建设规划

1、按照以疏散为主、掩蔽为辅的原则，根据相关规定，确定战时疏散人口为城市人口的60%，留城人口为40%，人防工程总面积按人均1.5m2计算，约为5.9万m2。

2、规划人防工事由掩蔽工事、指挥系统、给水系统、警报通信系统、供电系统、医疗救护系统、人防仓库、工程抢救系统等组成。

3、城市应建设有线、无线、统控、自控相结合的防空警报网络。

4、规划在城市重点地区如人流集散的广场、大型商场、医院、学校、政府机关等处修建一定规模的平战结合的掩蔽工事；车站、水厂、对外公路及重要生命线工程要作为重点防御目标，设置专门的工程抢修系统。

城市新建居住区内应按总建筑面积的2%设置人防工程，战时以居民掩蔽为主。

(四)抗震规划

基本目标：逐步提高城市综合抗震能力，最大限度地减轻地震发生时可能造成的损失和次生灾害，保障地震时人民生命财产的安全和经济建设的顺利进行，使城市在遭遇相当于基本烈度的地震时，要害系统不致遭受较重破坏，重要工业企业能正常或很快恢复生产，人民生活基本正常。

1、新建工程均应按基本烈度Ⅵ度设防。对社会有重大价值或者有重大影响的建设工程，以及可能发生严重次生灾害的建设工程，必须进行地震安全性评价，并根据评价结果确定抗震设防要求。

2、片区内部的公共绿地、广场、学校操场以及外围农田等开敞空间规划作为避震疏散场地，按人均2-3m2控制，疏散半径小于1km。

3、片区内各主次干道规划均作为疏散通道，通向市内疏散场地和郊外旷地以及长途交通设施。

4、片区内供水管网、燃气管网等应采取对抗震有利的柔性接头，片区中压配电网应尽可能埋地敷设。

1. **管线综合规划**

(一)管线综合的内容

本规划管线的内容有；给水管线、污水管线、雨水管线、供热管线、电力管沟、电信（综合管沟）等线。

(二)管线平面综合

根据各种地管线性质、易损程度、建筑物对各种管线的安全距离要求以及各种管线相互间的安全距离要求，本着压力流避让重力流，易弯曲线避让不易弯曲管线，临时性管线避让永久性管线等原则，规划原则上对各种管线安排如下：雨水、污水管线安排在车行道下边，给水管道、供热管道、燃气管线、电力管沟、电信电缆块安排在人行道下，路灯电缆在缘石内侧，路灯杆布置在人行道上或绿化隔离带内。

埋设于一般干道下的各种管线均与道路中心线平行，从建筑红线向道路中心线布置的一般次序如下：

西侧、北侧 东侧、南侧

1、燃气管道 1、供热管道

2、电信管道 2、给水管道

3、电力电缆 3、雨水管道

4、污水管道

(三)管线的竖向综合

地下管线相互交叉时应满足各管道间的最小净距要求。具体要求见GB50289-98《城市工程管线综合规划规范》。

# 第十章 生态、低碳、智慧设施建设

1. **低碳生态建设**

陵川县城区的开发建设基于绿色、生态、低碳、智慧的理念，大力开展绿色规划设计、发展绿色交通、创建海绵型城区，以科技为引领，促进绿色发展、智慧发展。

新建建筑根据使用功能和区位条件推荐绿色建筑星级标准，有条件的室外停车场推荐采用太阳能光伏发电并配建充电桩。对因实施外墙外保温、遮阳、太阳能光伏幕墙等绿色建筑技术而增加的建筑面积，可不纳入建筑容积率计算。

(一)绿地率

绿化系统不仅具有美化环境的功能，也具备净化空气和调节小气候等生态功能。根据总体规划提出的居住用地、公共管理与公共服务设施用地、供水用地、环境设施用地，净用地绿地率不应小于30％的设置标准，并结合陵川现状自然本底，绿化空间占比较高。同时强调绿地构成中，以本地植物群落为主，本地植物指数应大于0.7。

(二)直饮水

考虑人群需求和使用频率，在公园、广场、文化设施等公共空间设置终端净化直饮水设施，出水水质符合《生活饮用水卫生标准（GB5479-2006）》中的全部指标要求。

(三)太阳能

鼓励利用太阳能热水系统为居民提供生活热水。鼓励发展分布式光伏发电，结合终端智能监控与余电上网技术，积极探索太阳能利用新技术。

1. **海绵城市建设**

推广和应用低影响开发建设模式，加大城市径流雨水源头减排的刚性约束，采用适宜的技术建设生态绿色排水设施，充分发挥城市绿地、道路、水系等对雨水的吸纳、蓄渗和缓释作用，使城市开发建设后的水文特征接近开发前，达到有效缓解城市内涝、充分削减城市雨水径流污染负荷、节约水资源、保障城市安全的目的，建设自然积存、自然渗透、自然净化的“海绵城市”，保护和改善城市生态环境。

(一)雨水花园（广义下沉式绿地）

1、建筑小区建筑布局、景观设计、市政设施等改造和建设工程应系统考虑，竖向控制应考虑与周围区域雨水设施的衔接，优先考虑采用诸如雨水花园等分散式的源头控制措施。

2、应结合景观设计采用微地形等设计手法，区内绿地尽量设计为下凹式绿地、植被渗透沟、雨水花园等滞留设施的形式，增加绿地对于雨水径流的蓄渗能力，并设置雨水溢流口，保证绿色基础设施与传统雨水排水系统的衔接。

3、建筑周边传统的高位花坛或种植带的设计，可选择重新设计为植被浅沟、渗透沟槽等地表排水形式输送、消纳、滞留雨水径流，削减、净化小区内雨水经流，并宜采用雨水口截污挂篮、环保雨水口等措施。

4、有景观水体等调蓄设施的单元或地块应充分考虑场地条件，并结合安全、生态环境、景观设计的要求将景观水体进行适当改造，与雨水控制利用措施相结合。

5、雨水径流经各种源头处理设施后方可作为景观水体补水和绿化用水，严格限制自来水作为景观水体的补水水源。

6、广场、人行道、小区内部道路及其它无大容量汽车通过的路面，根据场地条件，应广泛采用透水性铺装，提高路面对雨水地表径流的渗透能力、净化雨水水质、提高排涝标准。

7、组团内靠近道路、或绿化率较低、或与雨水集利用设施相连的住宅优先设计为绿色屋面。

8、雨水花园的设置应考虑现状土壤及底基层的组成的复杂性，结合周边排水管道及雨水口位置，雨水花园的设置需对场地现状土壤构造进行优化，通过改善种植土层土质条件，增加过滤净化层及卵石排水管，其雨水的净化处理效果更强，同时蓄渗雨水能能力也更强，单位面积雨水花园削减径流控制容积的规模也更大。

9、雨水花园的平面布置可结合场地现状，做到利用及融入周边地形地势，其内部植物的选择与搭配多样化，有很好的景观效果，对于提升单元内部景观有很大帮助。同时，在停车场等径流污染潜在高发区尤为适用。

(二)单元低影响开发控制指标

本次规划为优化土地利用空间，满足相关规范关于低影响开发的控制目标及要求，结合建筑密度、绿地率等约束性控制指标，提出各组团的下沉式绿地率、透水铺装率及综合径流系数等控制指标，建议将其纳入地块规划设计要点，并作为土地开发建设的规划设计条件。

1. **智慧城市建设**

(一)智慧健康

通过微信、社区独立APP、邻里服务中心的智能终端、智能可穿戴设备等方式归集公共卫生系统、医院信息系统、社区医疗系统、居民个人的健康数据，将居民的身体健康信息（例如血糖、血压、脉搏等）实时上传并由社区医生或主治医师进行确认；同时通过个人终端进行预约服务、视频诊疗，以及医护人员远程会诊，并支持在线处方及药品配送。

(二)智慧社区

智慧物业。通过监控设备、网络系统、采集处理设施等的智能化集成，实现组团内部对停车场管理、闭路监控管理、门禁系统、电梯管理、保安巡逻、远程抄表，自动喷淋等相关物业的智能化管理，实现社区各独立应用子系统的融合，进行集中运营管理。

智慧养老。借助高速畅通的网络环境，利用物联网技术，通过各类传感器，使老人的日常生活处于远程监控状态，并及时提供相应服务，使得老人拥有安全保障，子女可以放心工作，政府能够方便管理。

智慧家居。以单体建筑为平台，兼备建筑、网络通信、信息家电、设备自动化等智能家居类型，集系统、结构、服务、管理等为一体，创造邻里单元内高效、舒适、安全、便利、环保的居住环境。

(三)智慧社区服务中心

在社区服务中心构建市民信息服务平台，通过整合互联网、移动网络、物联网领域的新技术与新成果，构成一个完整的市民信息服务社区，并以此促进市民、机构、企业、政府之间的交互方式的转变。

(四)智慧交通

优先建立公共交通出行信息服务系统，主干路交叉口公交优先信号设置率达到100%；按照公交、出租车、公共自行车一卡通信息化服务标准建设相关设施；社会停车场、公共建筑停车场需配置智能停车诱导系统，居住邻里配建停车场建议配置智能停车诱导系统。

# 第十一章 城市更新

在复杂的自然环境下，山地城市更新要寻找适合自身的规律，结合地形，尊重现状，传承文化，采用小规模、小尺度、注重时序的渐进式更新模式，从而更好的适应山地城市的规划建设与管理。

1. **更新策略**

(一)旧城更新策略

陵川县城内，中部区域及北部的部分区域属旧城区域，用地狭促，建筑密集，历史文化丰富，但也存在路网密、红线窄，建筑高度10-20m，居住条件和交通条件均比较拥挤。该区域旧城改造难度大，更新重点应放在环境改善、文化保护等方面。

(二)新区更新策略

城区南部为近年发展起来的城市新区，由于建造水平与经济技术条件的提高，布局形态与建筑空间接近于平原城市，城市更新应集中在完善配套设施和社区重构等方面。

(三)差异化更新

山地城市不同组团的更新、新城与旧城的更新，应区别对待，突出差异化改造方式，对陵川县城中部城市公共中心、南部机遇区、北部复兴区，分别采用修缮、整治、重建为主等不同的更新模式。采用渐进的更新方式，有利于逐步缓解城区内居民日益增长的对居住条件的要求，同时也适应山地城市的空间环境特点。

1. **更新方式**

山地城市建设用地分散、建筑密度高，有利于渐进式更新的试试，但也容易造成前后更新项目不协调的问题。因此，山地城市选择适合的更新方式尤为重要。

城市更新体现在不同的城市规划阶段，实现山地城市的渐进式更新，控规阶段是重要环节，通过土地使用控制、道路交通控制、山水风貌控制、发展时序控制，分项实现对建设活动的渐次引导。



(一)刚柔并济——

土地使用弹性与刚性结合，提高更新质量

城市土地使用性质与强度控制是控制性详细规划的核心内容，也是山地城市实施渐进式更新的重要手段。在控制性详细规划编制中，通过确定土地使用的兼容性及设置开发强度上限，为城市更新提供法定规划依据，其前者是弹性控制、后者是刚性控制；陵川的在城市更新过程中，根据社会经济变化及地块出让情况，对土地使用可进行“控规维护”或“调规”，确保更新的渐次实施有规可依。在有限的土地资源下，高密度是山地城市建设的一个重要特点，但这并不代表山地城市所有区域都需要高密度建设。因此，中部旧城及各片区服务中心的建筑强度与建筑密度普遍高于其他地区，土地使用强度具有一定的弹性；本次规划从时间维度对未来预测所必须预留出的发展空间进行动态维护，陵川控规不规定“能怎么建”来对各项指标进行控制，而通过制定“禁止怎么建”来规定。

根据绿地空间、基础设施、公服设施等刚性需求的相互关系，对更新的底线做出规定，形成指标体系的“刚性边界”，如极限容积率、建筑最高点限制等刚性边界内，再根据更新区域内的居民生活习惯、现状生活需求、未来发展潜力等进行分析，将其与城市设计结合起来，通过规划“城市设计导则”对其进行弹性的引导，实现刚柔并济，使控规能在一定的限制内发挥其最大的灵活性。

(二)多维控制——

完善交通组织打破通达性限制

陵川县城的道路交通在平面上常常受到地形的限制，控规阶段的城市更新，应强调道路功能和资源的竖向整合，形成多种交通形式成网，增加步行梯道补充路网密度，弥补车行道路的不足，提高城市空间的可达性，完成空间的纵向连接，因此垂直山体的山城步道网络，在居民日常出行中发挥着重要作用，城市更新中不能随意拆除或废弃。

道路网络方面，陵川县城的网络形态及密度受制于地形条件与现状建筑布局，在更新中应注重主干路网的构建，对支路及步行路不应进行大的改变，而是应该充分尊重路网发展的历史与现状，保证城市骨架的相对固定；对地形相对复杂的南岭区域，可适当增加道路、提高路网密度，通过建设隧道、桥梁打通城市的山水阻隔瓶颈。

道路线形方面，陵川车行道路多平行等高线布局，确需对个别狭窄路段、交通拥堵严重路段进行更新改造，需要科学论证后，进行有条件的更新改善。

(三)虚实结合——景观控制再现山地特色

相比于平原城市，陵川县城具有立体变化丰富的景观风貌，其实体景观风貌控制可以分为生态区域建设控制、建筑高度控制和视线通廊控制三方面。首先，确保陵川自然生态环境得到有效保护，以体现山水景观特色，通过控规划定的蓝线、绿线控制，明确山体控制边界线以及水体控制边界线，实施严格的保护；其次，考虑现状文物保护单位、历史建筑高度以及视线通廊要求和对山脊线的遮挡关系等要素，进行建筑高度的分区管控，确保城市景观风貌的整体协调；第三，由点串线构建视线通廊，山体制高点、历史文化纪念点、开敞空间核心点等，通过视线通廊串联成一条虚线，以实现通廊的连续性。

城市文化、城市记忆在精神上为人们营建虚拟的场所，将城市实体景观及空间作为载体，呈现在城市的角落；本次规划在城市文化轴线上，通过控制历史建筑周边的建筑物后退，形成明晰的空间与步行环境；下一层次设计时，应注重利用山地城市特有的角落空间、零碎空间，结合周围的地形以及自然生长的绿植，加以设计和改造，形成散点式的小型文化公园，为居民的日常交往提供足够的活动空间，以传播城市精神。

(四)时序引导——分期实施城市更新

陵川的城市更新需逐步、逐片实施，因此时间维度是一个重点考虑因素，不仅针对单一控规的分期实施，也包含了城市各分片控制性详细规划的协调与分步实施。

在控规中划定紫线、绿线等控制保护区，并将其相邻街区作为协调保护区，将其作为更新中的一部分，保留原貌，并于更新外的区域保持柔和的衔接，即更新的“保护”方法在具体实施更新是，应根据各更新区段的施工难易程度、居民拆迁量、安置方案、更新后对城市的价值提升程度等进行叠加分析，在更新过程中可以根据更新实施的效果和出现的问题对开发时序进行调适，以提升更新效率，即更新中的 “整治改善”方法结合更新地段的环境容纳量在控规中作出功能定位和规模划定，保留出一定的预控街道和防灾空间，使更新的控制过程更加具有弹性，以应对山地城市复杂的发展状况，即更新中的“再开发”方法。

# 第十二章 规划控制与管理

1. **规划控制体系**

市空间形态的形成，是以用地规划控制体系的构建为前提的。该体系的构建，为控规层面城市空间形态的控制提供技术支撑。

据总体规划确定的 “一心、两轴、四片区”的空间结构和功能分区，本次控规按照 “系统控制-地块控制”二级体系进行规划控制和管理。

(一)系统控制

1、六线控制

包括城市红线、绿线、黄线、橙线、紫线、蓝线

1）红线控制

规划确定的红线包括外环路、主干路、次干路、支路。

红线采用实线控制和虚线控制两种控制方法。实线道路为规划强制性要求的道路，包括外环路、主干路、次干路和主要支路，实线控制的道路红线宽度和走向不允许改变。虚线控制的道路为步行道路，可以根据开发建设情况适当调整位置。陵川县规划管理机构可依据实际需要，在地块内增设支路。

2）绿线控制

规划控制的绿线包括公园绿地、防护绿地以及广场用地。

绿线控制均为实线控制。实线控制的绿地在开发建设中不允许改变位置及规模。

各类绿地位置、范围、面积等详见图纸及分图则。对城市绿线的管理要严格按照《城市绿线管理办法》执行。

3）黄线控制

黄线控制的内容包括独立占地的给水、排水、电力、电信、燃气、热力等市政基础设施用地，高压线走廊，社会停车场等交通基础设施用地。

黄线采用实线控制，包括沿街市政管廊带、综合管沟廊道，以及其它独立占地的市政、交通设施。黄线划定的用地规模，廊道走向不允许改变。各类基础设施位置、范围、面积等详见图纸。对城市黄线的管理要严格按照《城市黄线管理办法》执行。

4）橙线控制

重点控制规划确定的中小学、医疗、体育、文化等公益性公共服务设施用地。公益性公共服务设施用地属于强制性内容，其位置和规模不允许改变。街区整体开发时，公共服务用地可以进行适度调整，但规模不允许改变。

5）紫线控制

重点控制国家、省、自治区、直辖市人民政府公布的历史文化街区的保护范围界线，以及历史文化街区外经县级以上人民政府公布保护的历史建筑的保护范围界线。陵川县城内现有文物古迹三处，分别为崇安寺、春秋阁、魁星楼。在城市发展中，应尽快编制保护规划，并严格执行保护规划划定的保护范围及相关要求。

6）蓝线控制

城市规划确定的江、河、湖、库、湿地等城市地表水体保护和控制的地域界线。在城市蓝线内禁止进行违反城市蓝线保护和控制要求的建设活动、擅自填埋、占用城市蓝线内水域、影响水系[安全](https://iask.sina.com.cn/wanghong/tag/319)的爆破、采石、取土、擅自建设各类排污设施和其他对城市水系保护构成破坏的活动。在城市蓝线内进行各项建设，必须符合经批准的城市规划。

2、容量控制

1）开发强度

开发强度涉及到建设容量和环境容量、交通负荷能力和功能需要等方面的因素。综合考虑城市空间发展、道路交通体系、用地性质等对片区的影响，合理对土地开发强度进行控制，保证良好的城市空间环境，对投资引导、土地使用效率的提高以及形成合理的城市结构起到积极的作用。

土地开发强度的控制通过容积率和建筑密度两项指标来控制。

控制性详细规划中，容积率是开发强度的在重要指标之一。在山地城市中，由于可建设用地不足，容积率性对平原城市可予以适当提高。混合用地比例高于平原城市，为土地开发争取一定的弹性空间

规划根据地块所属区位、土地级差价值、经济发展条件和发展时序的不同，确定城市总体空间布局为“高——低——高”进行控制，各分区之间过渡地带指标相应调整。古陵乐享生活区、卧龙融合生活区新建项目较多、可开发用地条件较好，确定容积率设定为较高地区；崇安传承文化区为陵川县城区内的老城区，文物古迹建筑集中于此，为保证历史建筑及文物建筑在空间上的统领地位，保证老城风貌的延续，该区域容积率按照较低设置。

**▲古陵乐享生活区**

南部新城片区是重要的发展地段，有较好的土地开发资源，又是新区带动旧城改造的启动区域，因此，规划尽量实现土地的集中、综合利用，合理利用地块商业和服务价值，提升城市经济水平。

1、公共管理用地：多以文化、教育及医疗设施为主，规划占地面积大，建设标准较高，建筑以多层为主，容积率控制在1.0-1.8之间，建筑密度控制在30%--40%，绿地率不小于30%。

2、商业服务业用地：商业服务业以地区配套为主，兼顾部分对外服务，规划一般以多层为主，少量宾馆服务业设置高层、使用强度较高，建筑密度大，容积率控制在1.2-4.0之间，建筑密度控制在不大于50%，绿地率不小于25%。

3、居住用地：东部地区用地面积大，拆迁安置要求较低，建筑应以小高层为主，规划住宅用地开发强度的容积率控制在1.8-3.0之间，建筑密度控制在20%--28%，绿地率不小于30%。

**▲崇安传承文化区**

中部综合片区内包含文保单位、历史建筑，现状以低层、多层建筑为主，；同时，从公共设施角度来看，建筑高度不高，但其环境要求和景观要求很高。规划对各地块用地指标进行严格控制。

1、公共管理用地：多为现状占地或已批用地、用地面积较小，以低、多层为主，容积率控制在2.3以下，建筑密度控制在30%--35%，绿地率不小于30%。

2、商业服务业用地：考虑到建筑占地大小不等，商业地区土地价值和旧城改造成本的因素，中心区规划应以综合性商业为主，包括宾馆及旅游服务建筑及部分商住混合建筑，规划按照低、多层控制，建筑密度高，容积率控制在1.2-2.5之间，建筑密度不大于50%，由于用地现状的情况较为复杂，绿地率可进行适当的降低，主要为满足室外疏散和停车的要求，规划绿地率为不小于25%。

3、居住用地：规划居住用地包含已建项目，且该区用地的街区面积较南北组团小，为保持建筑与山体的良好空间关系，建筑应以低、多层为主，规划住宅用地开发强度的容积率控制在0.8-2.0之间，建筑密度控制在25%--33%；结合陵川创建园林城市的发展目标，以及陵川良好的自然本底，规划确定该区绿地率不小于35%；旧区可适当降低，但不低于30%。

**▲望洛融合生活区**

北部教育片区用地条件较好，靠近外环公路有部分村庄居住用地，包含仓储用地、市场用地等。北部教育片区也是陵川旧城的一部分，该区的旧城复兴是现阶段的主要任务；同时，北部用地条件良好，土地储备相对较多，也是陵川旧城更新的启动区域。因此，北部组团指标具有一定的灵活性。

1、行政办公用地：建筑占地较小、环境要求高，容积率控制在2.3以下，建筑密度控制在30%--35%，绿地率不小于35%。

2、商业用地：建筑占地较大，一般以多、高层为主、使用强度较高，容积率控制在2.5-4.0，建筑密度控制在25%-30%，绿地率控制在25%。

3、文化娱乐用地：文化娱乐用地结合规划公园布置，开发强度不宜过高，容积率控制1.2-1.8，建筑密度控制小于40%，由于教育用地较多，将有大量的人流活动，规划绿地率不小于30%。

4、居住用地：规划居住用地以二类居住用地为主，生态景观要求较高，具有一定的标志性，建筑应以多高层为主，规划住宅用地开发强度的容积率控制在1.8-3.0之间，建筑密度控制在20%--28%，绿地率不小于30%。

5、仓储用地：根据工业项目的性质特点，容积率控制1.0-1.5，建筑密度控制35-45%。

(二)高度控制

建筑高度控制主要考虑到城市总体景观视廊、城市天际线因素及城市经济发展特点。

高度控制主要限制建筑最大高度。

分析陵川县城现状建设情况及文物古迹分布、空间肌理等要素，规划陵川县城区的高度控制体系为：以崇安寺和县政府为核心，建筑高度逐步向南北两侧升高，保证国保单位的绝对空间地位，同时兼顾城市发展的实际需求。

集中高层建筑区为北部居住用地和南部组团，建筑高度控制在80米以内。周边地区控制以多层及小高层为主，高度在18-60米之间。

沿街建筑高度控制要求：

建筑物的沿街部分须符合日照、建筑间距、消防等方面的要求，同时满足如下规定。

沿街建筑的控制高度不得超过道路规划红线宽度加建筑后距离之和的1.5倍，即：H≤1.5（W＋2S）

式中：H——沿街建筑高度

W——规划道路红线宽度

S——建筑后退红线距离

L——幢建筑沿街的长度

沿道路交叉口的建筑高度控制应按较宽的道路计算。

(三)地块控制

1、地块划分原则

针对土地利用现状存在的主要问题,控制性详细规划的地块划分以整体联动开发,台地围合界定,安全便利通行,显山露水为规划原则,最大限度地提高土地利用强度。

1）整体联动开发

根据系统控制原则,进一步细化地块分类,强调山地城市土地的集约化开发,较大量采用混合用地方式，为创造整体开发和联动开发的可能性,局部地段按照国家用地性质标准的小类进行地块划。

2）台地围合界定

地块划分首要考虑要素为居住安全，避让自然灾害，明确防护边界。

在规划地形复杂、坡度变化突出的地区，地块划分是以相对平整的台地作为基准，兼顾防护坡的合理性和等高线分布，同时汇入用地性质等多种要素共同进行考量。

3）安全便捷通行

山地城市，要根据交通自组织理论，交通可达性和道路的出入口位置作为地块划分的条件。

4）显山露水设计

山地城市的地块划分，需反映山城关系，以及自然、人文、景观特征。地块边界的确定考虑山峦的连续性和山体的完整性，地块用地性质的确立考虑山体的交相呼应，使城中时隐时现展露山水格局。

2、控制方法

1）建筑间距

相邻建筑物间距首先应满足消防、卫生、环保、疏散、工程管线和建筑保护方面的要求，杜绝安全隐患。

①高层建筑与多层建筑混合时间距

高层建筑或高层建筑与多层建筑混合布置时间距应满《居住区规划设计规范》中底层窗台日照时间大寒日3小时要求，旧区改造时可酌情降低，但不应小于大寒日1小时。

②幼儿园、托儿所和小学教学楼与相邻建筑间距的确定，除应根据城市设计、景观分析并须符合消防、卫生防疫等规范外，按下列规定执行：

托儿所、幼儿园的生活用房应布置在当地最好日照方位，并满足冬至日底层满窗日照不少于3h（小时）的要求。

小学教学楼南向的普通教室冬至日底层满窗日照不应小于2h。

③旧区改造难一直是我国城乡建设中一大突出问题，因此，规定旧区改造中的日照标准可酌情降低，这是指在改造过程中因多种原因确实难以达到规定标准才能这样做。但仍然必须保证至少不低于大寒日1小时的日照标准。

2）建筑组群

提出城区中重要区域的建筑组群空间环境控制原则，控制标志性建筑的位置和高度，提出核心商业区、行政办公、居住区等建筑样式和高度控制范围，以及控制沿街界面的轮廓线起伏。

3）公共空间

本次控规为了创造完整的、可利用的公共空间，进行多地块联合控制，有限确定公共空间的位置、面积，再反向修正各地块的建筑密度和位置。具体控制为在控规分图则中确定的公共空间定位，并针对性的提出公共空间控制具体要求。

1. **土地使用规划控制**

(一)土地使用

根据现状分析，本规划制定地块划分原则如下：

1、用地根据开发方式和管理方式的需要划分地块，单独开发的地块面积不得小于2000平米。

2、充分尊重现状土地权属，以现状单位用地范围线划分地块，用地规模太小的现状单位采取统一开发的模式划分地块。

3、尽量保证地块性质的单一性；并兼顾在规划实施中地块合并或细分可能性。

(二)地块编码

地块编码由大的单元——街坊编号——地块编号三部分组成，地块按土地使用性质及现状土地产权归属等划分。地块原则上按一个独立用地性质的地块为编码单位，即一个用地编码代表一个地块，用地性质代表地块使用主导性质。

规划根据城市用地规划和区位关系将规划区划分为3个主要的单元，并按A-C命名，单元内以整个地块或联系紧密地块为街坊编号，地块为第三级编号，根据用地界线划分确定，详见地块编码索引图。

(三)土地使用兼容性规定

本次规划规定了各地块的使用性质，作为土地开发的依据。

规划还允许各地块在建设实施过程中对用地性质作不同程度的调整和限制，文本附表中详细规定了允许兼容或禁止替换的用地性质。

(四)地块合并和细分

规划允许在改造建设实施过程中，对划定的地块进行合并或细分。

在成片改造建设过程中，由于特殊情况，允许合并部分地块，相邻地块合并开发时，应保证整体开发的强度与建设总量与地块合并前相同，规划调整向规划主管部门申请批准。地块合并首先应满足同类性质地块间的合并，不能导致规划区内各类配套设施的减少和变更。

对于规模较大的项目，在建设过程中允许将部分地块细分成两个以上地块，其原则也必须先满足同类性质相兼容的要求。

合并或细分后的地块在总体指标控制上仍以原地块为标准，在各控制指标总量不变的情况下可在地块内进行平衡。

(五)公共空间奖励

自愿在建设用地范围内开辟公共开放空间，无偿提供给城市管理部门管理、供市民使用，经向城市规划行政主管部门申请批准后增加的建筑面积。

在下列地区内，鼓励用地单位开辟公共空间：

1、城市主干道、次干道两侧，人流密度较大地区。

2、与公共设施相邻地区

（六）总体规模控制

陵川县城区的用地规模为1043.43公顷。在城市发展过程中，随着市场及相关政策的不断变化，局部用地会出现与发展的不协调。为提高规划的可操作性，本规划确定：城区开发时应在保证总用地规模不变的情况下，对城市的更新与发展分期进行，可以对六线控制之外的用地进行置换。置换时，可以在城区内或城区与发展备用地之间进行置换，并应保证置换的用地性质、规模保持一致。规划调整应向规划主管部门申请批准。

**表18 建设用地兼容性一览表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 主导用地性质  兼容用地性质 | | 大类 | 居住用地  （R） | 科研用地  B29（A35） | | 公共管理与公共服务设施用地  （A） | | | | | | 商业与服务业设施用地  （B） | | | 道路交通  设施用地（S） | 公用设施  用地（U） | 绿地与广场用地  （G） | | |
| 中类 | 二类居住用地 | 商务性科研用地 | 公益性科研用地 | 组团服务中心用地 | 行政办  公用地 | 文化设  施用地 | 教育科研用地（除A35） | 体育  用地 | 医疗卫  生用地 | 商业  用地 | 商务用地  （除B29） | 娱乐康  体用地 | 交通场  站用地 | 公用设  施用地 | 公园  绿地 | 防护  绿地 | 广场  用地 |
| 大类 | 中类 | 类别代码 | R2 | B29 | A35 | A | A1 | A2 | A3 | A4 | A5 | B1 | B2 | B3 | S4 | U | G1 | G2 | G3 |
| 居住用地 | 一类居住用地 | R1 | × | × | × | × | × | × | × | × | × | × | × | × | × | × | × | × | × |
| 二类居住用地 | R2 | —— | × | × | × | × | × | × | × | × | ● | ● | ● | × | × | × | × | × |
| 商业服务业设施用地 | 商业设施用地 | B1 | ● | ● | ▲ | × | × | × | × | × | × | —— | ● | ● | ● | × | × | × | × |
| 商务设施用地  （除B29） | B2 | ● | ● | ▲ | × | × | × | × | × | × | ● | —— | ● | ● | × | × | × | × |
| 娱乐康体用地 | B3 | ● | ▲ | ▲ | × | × | × | × | × | × | ● | ● | —— | ● | × | × | × | × |
| 其它服务设施 | B9 | ▲ | ▲ | ▲ | × | × | × | × | × | × | ▲ | ▲ | ▲ | ● | × | × | × | × |
| 公共管理与公共设施用地 | 行政办公用地 | A1 | ▲ | ▲ | ▲ | —— | —— | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | × | × | × | × | × |
| 文化设施用地 | A2 | ▲ | ▲ | ▲ | —— | ▲ | —— | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | × | × | × | × | × |
| 教育科研用地  （除A35） | A3 | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | —— | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | × | × | × | × | × |
| 体育用地 | A4 | ▲ | ▲ | ▲ | —— | ▲ | ▲ | ▲ | —— | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | × | × | × | × | × |
| 医疗卫生用地 | A5 | ▲ | ▲ | ▲ | —— | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | —— | ▲ | ▲ | ▲ | × | × | × | × | × |
| 社会福利用地 | A6 | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | × | × | × | × | × |
| 道路交通设施用地 | 交通场站用地 | S4 | ● | ● | ● | × | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | —— | ● | ● | ● | ● |
| 公用设施用地 | 公用设施用地 | U | ● | ● | ● | × | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | —— | ● | ● | × |
| 绿地与广场用地 | 公园绿地 | G1 | ● | ● | ● | × | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | —— | × | ● |
| 防护绿地 | G2 | ● | ● | ● | × | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | × | —— | × |
| 广场用地 | G3 | ● | ● | ● | × | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | —— |

注：①●允许兼容，▲允许或禁止设置，由规划审批部门根据具体条件和规划要求确定，× 禁止兼容；

②本表中B12批发市场用地仅指普通商品的批发市场，不含危险品等特种商品的特殊批发市场；B9其他服务设施用地中不含殡葬设施；

③兼容比例系指兼容类的计容建筑面积与该项目计入容积率的建筑面积的比例；

④规划控制指标按主导用地类别进行管理。

**目 录**

[第一章 基本情况 1](#_Toc528317005)

[一、 规划背景与规划范围 1](#_Toc528317006)

[二、 规划依据 1](#_Toc528317007)

[三、 相关规划解读 2](#_Toc528317008)

[四、 现状条件 4](#_Toc528317009)

[五、 拟建项目情况 6](#_Toc528317010)

[第二章 规划总则 7](#_Toc528317011)

[一、 规划目标 7](#_Toc528317012)

[二、 规划重点 7](#_Toc528317013)

[三、 技术路线 8](#_Toc528317014)

[第三章 总体规模预测 9](#_Toc528317015)

[一、 人口规模 9](#_Toc528317016)

[二、 人口特征与空间需求 9](#_Toc528317017)

[三、 公共服务设施配置标准及规模 10](#_Toc528317018)

[四、 总建筑量预测 11](#_Toc528317019)

[第四章 用地布局规划 12](#_Toc528317020)

[一、 指导思想 12](#_Toc528317021)

[二、 布局原则 12](#_Toc528317022)

[三、 规划构思 13](#_Toc528317023)

[四、 功能定位与发展目标 13](#_Toc528317024)

[五、 用地布局 15](#_Toc528317025)

[第五章 绿地系统规划 20](#_Toc528317026)

[一、 规划原则 20](#_Toc528317027)

[二、 绿地系统结构 20](#_Toc528317028)

[三、 用地布局 21](#_Toc528317029)

[第六章 道路交通规划 24](#_Toc528317030)

[一、 道路发展策略 24](#_Toc528317031)

[二、 道路系统 24](#_Toc528317032)

[三、 道路用地 27](#_Toc528317033)

[四、 交通设施 27](#_Toc528317034)

[第七章 城市“双修”与城市设计引导 28](#_Toc528317035)

[一、 总体景观风貌 28](#_Toc528317036)

[二、 街道空间引导 30](#_Toc528317037)

[三、 建筑设计引导 32](#_Toc528317038)

[四、 空间环境引导 33](#_Toc528317039)

[五、 历史文化传承 34](#_Toc528317040)

[第八章 地下空间与竖向规划 35](#_Toc528317041)

[一、 地下空间规划 35](#_Toc528317042)

[二、 竖向规划 35](#_Toc528317043)

[第九章 市政工程规划 36](#_Toc528317044)

[一、 给水工程规划 36](#_Toc528317045)

[二、 污水工程规划 37](#_Toc528317046)

[三、 雨水工程规划 37](#_Toc528317047)

[四、 中水工程规划 38](#_Toc528317048)

[五、 燃气工程规划 39](#_Toc528317049)

[六、 供热工程规划 39](#_Toc528317050)

[七、 供电工程规划 40](#_Toc528317051)

[八、 电信工程规划 41](#_Toc528317052)

[九、 环境卫生规划 41](#_Toc528317053)

[十、 环境保护规划 43](#_Toc528317054)

[十一、 综合防灾规划 44](#_Toc528317055)

[十二、 管线综合规划 46](#_Toc528317056)

[第十章 生态、低碳、智慧设施建设 47](#_Toc528317057)

[一、 低碳生态建设 47](#_Toc528317058)

[二、 海绵城市建设 47](#_Toc528317059)

[三、 智慧城市建设 48](#_Toc528317060)

[第十一章 城市更新 49](#_Toc528317061)

[一、 更新策略 49](#_Toc528317062)

[二、 更新方式 49](#_Toc528317063)

[第十二章 规划控制与管理 51](#_Toc528317064)

[一、 规划控制体系 51](#_Toc528317065)

[二、 土地使用规划控制 55](#_Toc528317066)