



位置图

地块位置

指北针

比例尺 0 10 25 50m

地块编号	土地使用控制			建设强度控制			
	地块性质	用地面积 (ha)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (M)	绿地率 (%)	
B-17-01	公园绿地	G1	0.12	-	2	12	70
B-17-02	混合用地	R/B	2.23	3.3	40	60	35
B-17-03	居住用地	R2	1.78	2.0	25	48	35
B-17-04	公园绿地	G1	0.28	-	2	12	70
B-17-05	*混合用地	R/B	0.49	3.9	40	60	35
B-17-06	行政办公用地	A1	0.37	2.5	35	60	35
B-18-01	通信用地	U15	0.47	0.8	20	12	30
B-18-02	文物古迹用地	A7	-	-	-	-	-
B-18-03	居住用地	R2	0.57	3.0	25	48	35
B-18-04	公园绿地	G1	0.41	-	2	12	70
B-19-01	混合用地	R/B	2.09	1.2	26	24	35
B-19-02	社会停车场用地	S42	0.64	-	-	-	35

规划建设规定

- 用地性质代码按照国标《城市用地分类与规划建设用地标准》GB50137-2011执行。
- 参照《晋城市城乡规划管理技术规定》要求执行。
- 表中所列指标中，容积率、建筑密度为上限，建筑高度无特殊说明的一般为上限，其他用地为下限。
- 各地块建设项目应与用地性质相统一，并可根据兼容性及时建设建设项目列表进行适当调整，各项建设指标满足控制指标中相关规定。对增加公共开放绿地的项目按文本规定进行容积率奖励。
- 细分开发时应满足地块总体指标平衡的要求。
- 用地内建筑间距应满足相关日照及防火规范的要求。
- 图中尺寸标注单位为米。

图例

指标块	建议地块出入口 (机动车) 位置	道路红线	地块界线	建筑控制线
定位点坐标	801.27 交叉点标高	禁止开口路段	出入口	垃圾收集点
电信局	停车场	开闭所		

地块编号

B-17、B-18、B-19

图则编号

18

陵川县县城控制性详细规划 (规划图则)