



位置图

地块位置

北

指北针

比例尺

控制指标一览表

地块编号	土地使用控制			建设强度控制			
	地块性质		用地面积 (ha)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (M)	绿地率 (%)
C-06-01	商业用地	B1	0.65	1.2	40	12	30
C-06-02	商业用地	B1	0.29	1.2	40	12	25
C-06-03	文物古迹用地	A7	0.06	-	-	-	-
C-06-04	广场用地	G3	0.46	-	5	12	25
C-06-05	行政办公用地	A1	0.94	1.2	40	12	30
C-06-06	二类居住用地	R2	0.73	1.0	33	10	35
C-06-07	体育场馆用地	A41	1.39	1.0	35	24	30
C-06-08	行政办公用地	A1	0.43	2.3	35	24	30
C-06-09	中小学用地	A33	6.32	1.0	35	24	30
C-06-10	体育场馆用地	A41	0.47	1.0	35	24	30
C-06-11	商业用地	B1	0.28	2.5	50	24	25

规划建设规定

1. 用地性质代码按照国标《城市用地分类与规划建设用地标准》GB50137-2011执行。

2. 参照《晋城市城乡规划管理技术规定》要求执行。

3. 表中所列指标中，容积率、建筑密度为上限，建筑高度无特殊说明的一般为上限，其他用地为下限。

4. 各地块建设项目应与用地性质相统一，并可根据兼容性及适建建设项目列表进行适当调整，各项建设指标满足控制指标中相关规定。

5. 图中尺寸标注单位为米。

6. C-06-03用地为文物古迹用地，建设时应保证春秋阁与魁星阁不被破坏，并保证两者之间的视线通畅。

图例

	指标块		建设地块出入口 (机动车) 位置		道路红线		地块界线		建筑控制线
	定位点坐标		交叉点标高		禁止开口路段		出入口		公共厕所
	垃圾收集点		换热站						