



位置图

指北针

比例尺 0 10 25 50m

控制 指标 一览表	土地使用控制			建设强度控制				
	地块 编号	地块性质		用地面积 (ha)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (M)	绿地率 (%)
	D-08-01	娱乐用地	B31	3. 21	2. 5	30	24	35
	D-08-02	商业用地	B1	1. 32	3. 0	40	45	25
	D-08-03	公园绿地	G1	1. 14	-	2	12	70
	D-08-04	混合用地	R/B	4. 57	2. 5	25	60	35
	D-08-05	防护绿地	G2	1. 10	-	-	-	-
	D-08-06	防护绿地	G2	0. 14	-	-	-	-

- 规划建设规定
- 用地性质代码按照国标《城市用地分类与规划建设用地标准》GB50137-2011执行。
 - 参照《晋城市城乡规划管理技术规定》要求执行。
 - 表中所列指标中，容积率、建筑密度为上限，建筑高度无特殊说明的一般为上限，其他用地为下限。
 - 各地块建设项目应与用地性质相统一，并可根据兼容性及适建建设项目列表进行适当调整，各项建设指标满足控制指标中相关规定。对增加公共开放绿地的项目按文本规定进行容积率奖励。
 - 细分开发时应满足地块总体指标平衡的要求。
 - 用地内建筑间距应满足相关日照及防火规范的要求。
 - 图中尺寸标注单位为米。

指标块	建议地块出入口 (机动车) 位置	道路红线	地块界线	建筑控制线
定位点坐标	801.27 交叉点标高	禁止开口路段	出入口	垃圾收集点