



控制指标一览表	土地使用控制			建设强度控制				
	地块编号	地块性质	用地面积(ha)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(M)	绿地率(%)	
	D-07-01	体育场馆用地	A41	3.62	1.0	40	24	67
	D-07-02	医院用地	A51	1.26	1.8	30	65	35
	D-07-03	加油加气站用地	B41	0.44	0.5	20	12	25
	D-07-04	社会停车场用地	S42	0.22	-	-	-	35
	D-07-05	商业用地	B1	2.43	4.0	45	65	25
	D-07-06	特殊医疗用地	A53	0.28	1.2	40	24	35
	D-07-07	其他公用设施 营业网点用地	B49	0.64	1.2	40	12	30
	D-07-08	公园绿地	G1	9.36	-	5	12	65
D-07-09	防护绿地	G2	2.69	-	-	-	-	

1. 用地性质代码按照国标《城市用地分类与规划建设用地标准》GB50137-2011执行。
2. 参照《晋城市城乡规划管理技术规定》要求执行。
3. 表中所列指标中，容积率、建筑密度为上限，建筑高度无特殊说明的一般为上限，其他用地为下限。
4. 各地块建设项目应与用地性质相统一，并可根据兼容性适建建设项目列表进行适当调整，各项建设指标满足控制指标中相关规定。对增加公共开放绿地的项目按文本规定进行容积率奖励。
5. 细分开发时应满足地块总体指标平衡的要求。
6. 用地内建筑间距应满足相关日照及防火规范的要求。
7. 图中尺寸标注单位为米。

指标块	建议地块出入口 (机动车) 位置	道路红线	地块界线	建筑控制线
定位点坐标	801.27 交叉点标高	禁止开口路段	出入口	垃圾收集点
公共厕所	换热站			

陵川县县城控制性详细规划 (规划图则)

地块编号	图则编号
D-07	50