



地块编号	土地使用控制		建设强度控制				
	地块性质		用地面积 (ha)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (M)	绿地率 (%)
D-05-01	二类居住用地	R2	2.12	2.6	25	60	35
D-05-02	二类居住用地	R2	2.28	1.8	28	24	35
D-05-03	公园绿地	G1	3.79	-	5	12	65
D-05-04	二类居住用地	R2	3.05	1.8	28	24	30
D-06-01	服务设施用地	R22	0.31	2.3	35	24	30
D-06-02	二类居住用地	R2	4.89	1.8	28	24	35
D-06-03	公园绿地	G1	5.07	-	5	12	65
D-06-04	二类居住用地	R2	2.40	1.8	28	24	30

1. 用地性质代码按照国标《城市用地分类与规划建设用地标准》GB50137-2011执行。
2. 参照《晋城市城乡规划管理技术规定》要求执行。
3. 表中所列指标中，容积率、建筑密度为上限，建筑高度无特殊说明的一般为上限，其他用地为下限。
4. 各地块建设项目应与用地性质相统一，并可根据兼容性及适建建设项目列表进行适当调整，各项建设指标满足控制指标中相关规定。对增加公共开放绿地的项目按文本规定进行容积率奖励。
5. 细分开发时应满足地块总体指标平衡的要求。
6. 用地内建筑间距应满足相关日照及防火规范的要求。
7. 图中尺寸标注单位为米。

指标块	建议地块出入口 (机动车) 位置	道路红线	地块界线	建筑控制线
定位点坐标	801.27 交叉点标高	禁止开口路段	出入口	垃圾收集点
公共厕所	换热站	燃气调压站		

地块编号	图则编号
D-05、D-06	49