



位置图

指北针

比例尺 0 10 25 50m

土地使用控制			建设强度控制				
地块编号	地块性质	用地面积 (ha)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (M)	绿地率 (%)	
D-04-01	图书展览用地	A21	1.39	1.8	30	24	30
D-04-02	公园绿地	G1	0.36	-	2	12	70
D-04-03	医院用地	A51	1.71	1.8	30	65	35
D-04-04	公园绿地	G1	0.23	-	2	12	70
D-04-05	公园绿地	G1	1.12	-	2	12	70
D-04-06	公园绿地	G1	0.23	-	2	12	70
D-04-07	文化活动用地	A22	0.92	1.8	30	24	30
D-04-08	中小学用地	A33	1.54	1.0	30	24	30
D-04-09	公园绿地	G1	0.39	-	2	12	70
D-04-10	商务用地	B2	0.84	4.0	35	65	30

规划建设规定

- 用地性质代码按照国标《城市用地分类与规划建设用地标准》GB50137-2011执行。
- 参照《晋城市城乡规划管理技术规定》要求执行。
- 表中所列指标中，容积率、建筑密度为上限，建筑高度无特殊说明的一般为上限，其他用地为下限。
- 各地块建设项目应与用地性质相统一，并可根据兼容性适当调整，各项建设指标满足控制指标中相关规定。对增加公共开放绿地的项目按文本规定进行容积率奖励。
- 细分开发时应满足地块总体指标平衡的要求。
- 用地内建筑间距应满足相关日照及防火规范的要求。
- 图中尺寸标注单位为米。

图例

指标块	建议地块出入口 (机动车) 位置	道路红线	地块界线	建筑控制线
定位点坐标	801.27 交叉点标高	禁止开口路段	出入口	垃圾收集点
公共厕所	开闭所			

地块编号	图则编号
D-04	48

陵川县县城控制性详细规划 (规划图则)