



控制指标一览表	土地使用控制			建设强度控制				
	地块编号	地块性质		用地面积(ha)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(M)	绿地率(%)
	D-03-01	*行政办公用地	A1	0.84	4.3	22	35	23
	D-03-02	文化设施用地	A2	0.95	2.5	30	24	35
	D-03-03	二类居住用地	R2	3.73	2.1	25	65	30
	D-03-04	行政办公用地	A1	1.34	0.75	10	36	44.5
	D-03-05	行政办公用地	A1	1.24	1.2	25	24	30
	D-03-06	公园绿地	G1	0.37	-	2	12	70
	D-03-07	公园绿地	G1	0.37	-	2	12	70
	D-03-08	二类居住用地	R2	0.83	3.2	29	54	30
	D-03-09	公园绿地	G1	0.19	-	2	12	70
	D-03-10	供电用地	U12	1.20	0.8	20	12	30
	D-03-11	公园绿地	G1	1.62	-	2	12	70
	D-03-12	二类居住用地	R2	2.03	2.0	25	48	30
	D-03-13	旅馆用地	B14	1.68	4.0	40	65	30

1. 用地性质代码按照国标《城市用地分类与规划建设用地标准》GB50137-2011执行。
2. 参照《晋城市城乡规划管理技术规定》要求执行。
3. 表中所列指标中，容积率、建筑密度为上限，建筑高度无特殊说明的一般为上限，其他用地为下限。
4. 各地块建设项目应与用地性质相统一，并可根据兼容性及适建建设项目列表进行适当调整，各项建设指标满足控制指标中相关规定。对增加公共开放绿地的项目按文本规定进行容积率奖励。
5. 细分开发时应满足地块总体指标平衡的要求。
6. 用地内建筑间距应满足相关日照及防火规范的要求。
7. 图中尺寸标注单位为米。

指标块	建议地块出入口 (机动车) 位置	道路红线	地块界线	建筑控制线
定位点坐标	801.27 交叉点标高	禁止开口路段	出入口	垃圾转运站
公共厕所	垃圾收集点	换热站	变电站	

陵川县县城控制性详细规划 (规划图则)

地块编号	图则编号
D-03	47