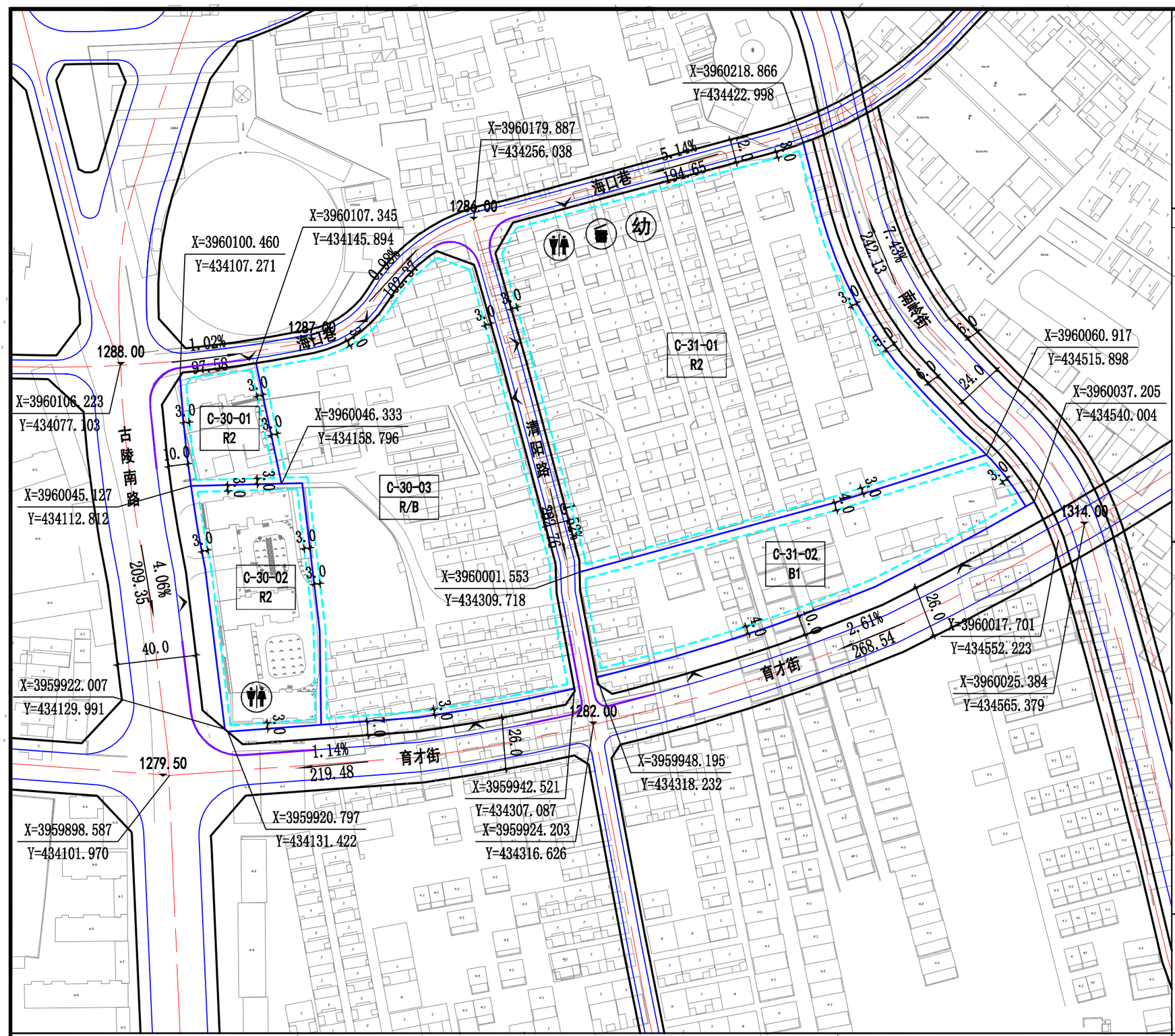

位置图

北

指北针

比例尺 0 10 25 50m

控制指标一览表

	土地使用控制			建设强度控制			
地块编号	地块性质		用地面积(ha)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(M)	绿地率(%)
C-30-01	二类居住用地	R2	0.26	2.8	35	40	30
C-30-02	二类居住用地	R2	0.66	2.8	35	40	30
C-30-03	混合用地	R/B	2.5	2.5	45	24	35
C-31-01	二类居住用地	R2	3.17	0.8	33	10	35
C-31-02	商业用地	B1	1.07	1.2	40	12	30

规划建设规定

1.用地性质代码按照国标《城市用地分类与规划建设用地标准》GB50137-2011执行。
2、参照《晋城市城乡规划管理技术规定》要求执行。
3.表中所列指标中，容积率、建筑密度为上限，建筑高度无特殊说明的一般为上限，绿地率为上限，其他用地为下限。
4、各地块建设项目应与用地性质相统一，并可根据兼容性及适建建设项目列表进行适当调整，各项建设指标满足控制指标中相关规定。
5、图中尺寸标注单位为米。
6、C-31-01为保留现状低层居住建筑，应在地块内增加小区、组团公共绿地面积，增设景观小品等设施，提高宜居性。
7、C-30-03为混合用地，以居住和商业建筑为主，混合比例为居住混合25-50%商业。

图例

指标块	建议地块出入口（机动车）位置	道路红线	地块界线	建筑控制线
定位点坐标	801.27 交叉点标高	禁止开口路段	出入口	幼 幼儿园
公共厕所	垃圾收集点			

陵川县县城控制性详细规划 （规划图则）

地块编号	图则编号
C-30、C-31	41