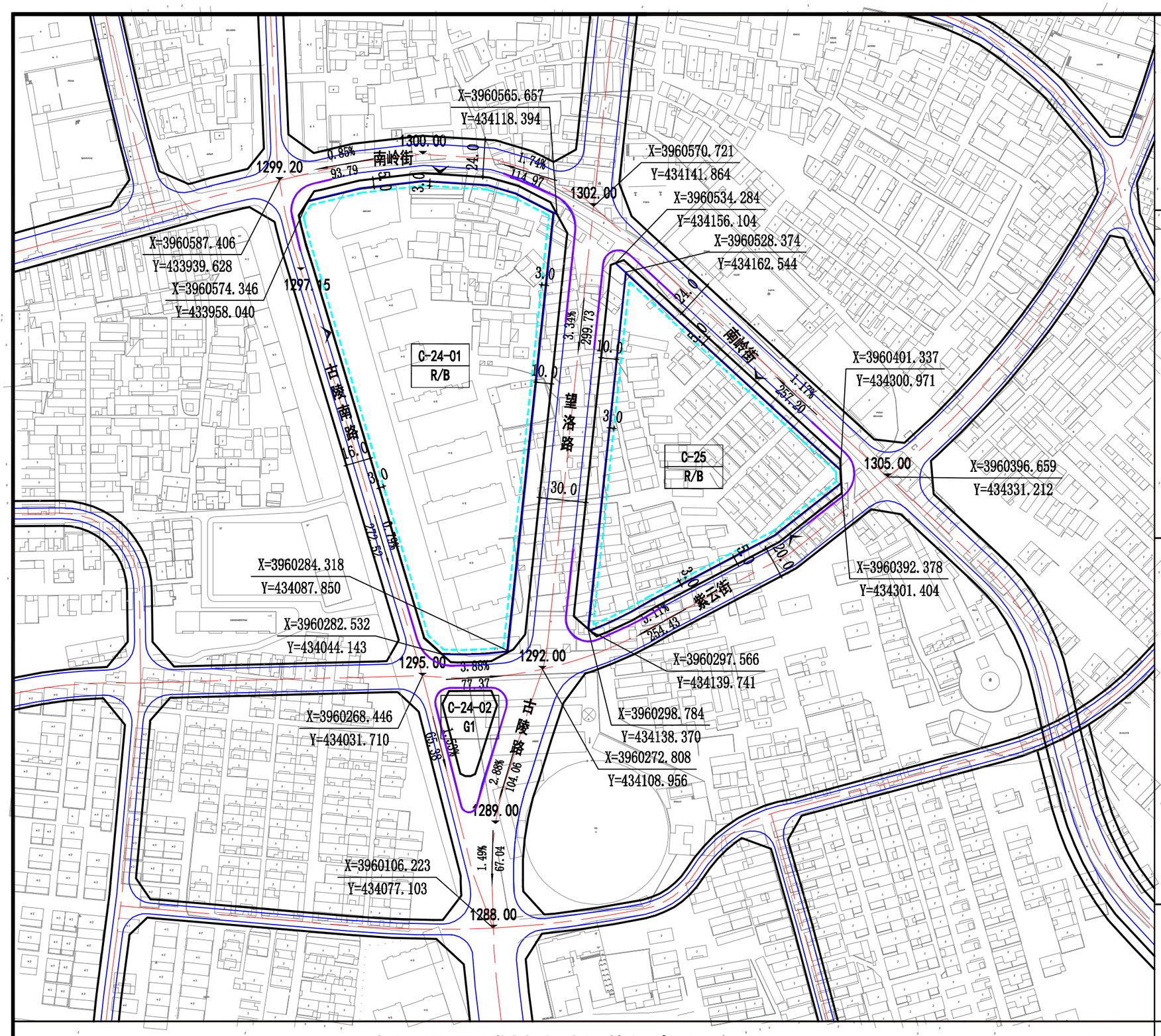


位置图

北

指北针

比例尺 0 10 25 50m

控制指标一览表

| 地块编号 | 地块性质 | | 用地面积(ha) | 土地使用控制 容积率 | 建设强度控制 建筑密度(%) | 建筑限高(M) | 绿地率(%) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C-24-01 | 混合用地 | R/B | 3.3 | 2.5 | 45 | 24 | 35 |
| C-24-02 | 公园绿地 | G1 | 0.13 | - | 2 | 12 | 70 |
| C-25 | 混合用地 | R/B | 1.91 | 2.5 | 45 | 24 | 35 |

规划建设规定

1. 用地性质代码按照国标《城市用地分类与规划建设用地标准》GB50137-2011执行。
2、参照《晋城市城乡规划管理技术规定》要求执行。
3. 表中所列指标中，容积率、建筑密度为上限，建筑高度无特殊说明的一般为上限，绿地率为上限，其他用地为下限。
4、各地块建设项目应与用地性质相统一，并可根据兼容性及适建建设项目列表进行适当调整，各项建设指标满足控制指标中相关规定。
5、图中尺寸标注单位为米。
6、C-24-01、C-25地块为混合用地，以居住和商业建筑为主，混合比例为居住混合25-50%商业。

图例

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 指标块 | 建设地块出入口（机动车）位置 | 道路红线 | 地块界线 | 建筑控制线 |
| 定位点坐标 | 801.27 交叉点标高 | 禁止开口路段 | 出入口 | |

# 陵川县县城控制性详细规划 （规划图则）

| 地块编号 | 图则编号 |
|---|---|
| C-24、C-25 | 38 |