



位置图

■ 地块位置

北

指北针

比例尺

0 10 25 50m

地块编号	土地使用控制		建设强度控制				
	地块性质	用地面积 (ha)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (M)	绿地率 (%)	
C-19-01	广场用地	G3	0.51	-	5	12	25
C-19-02	行政办公用地	A1	0.61	2.3	35	30	24
C-19-03	商业用地	B1	1.37	2.5	50	24	25
C-19-04	*二类居住用地	R2	0.85	3.5	25	56	35
C-19-05	二类居住用地	R2	3.14	1.8	28	24	35
C-19-06	排水用地	U21	0.037	0.5	25	12	25
C-19-07	防护绿地	G2	6.46	-	-	-	-
C-19-08	商业用地	B1	1.34	2.5	50	24	25
C-19-09	消防用地	U31	0.71	0.5	25	12	25
C-19-10	二类居住用地	R2	2.2	1.8	28	24	35

规划建设规定

1. 用地性质代码按照国标《城市用地分类与规划建设用地标准》GB50137-2011执行。
2. 参照《晋城市城乡规划管理技术规定》要求执行。
3. 表中所列指标中，容积率、建筑密度为上限，建筑高度无特殊说明的一般为上限，绿地率为上限，其他用地为下限。
4. 各地块建设项目应与用地性质相统一，并可根据兼容性及适建建设项目列表进行适当调整，各项建设指标满足控制指标中相关规定。
5. 图中尺寸标注单位为米。
6. C-19-06用地为排水设施用地，该地上不得建设任何建筑，以保证排水安全。

图例	指标块	建设地块出入口 (机动车) 位置	道路红线	地块界线	建筑控制线
	定位点坐标	801.27 交叉点标高			