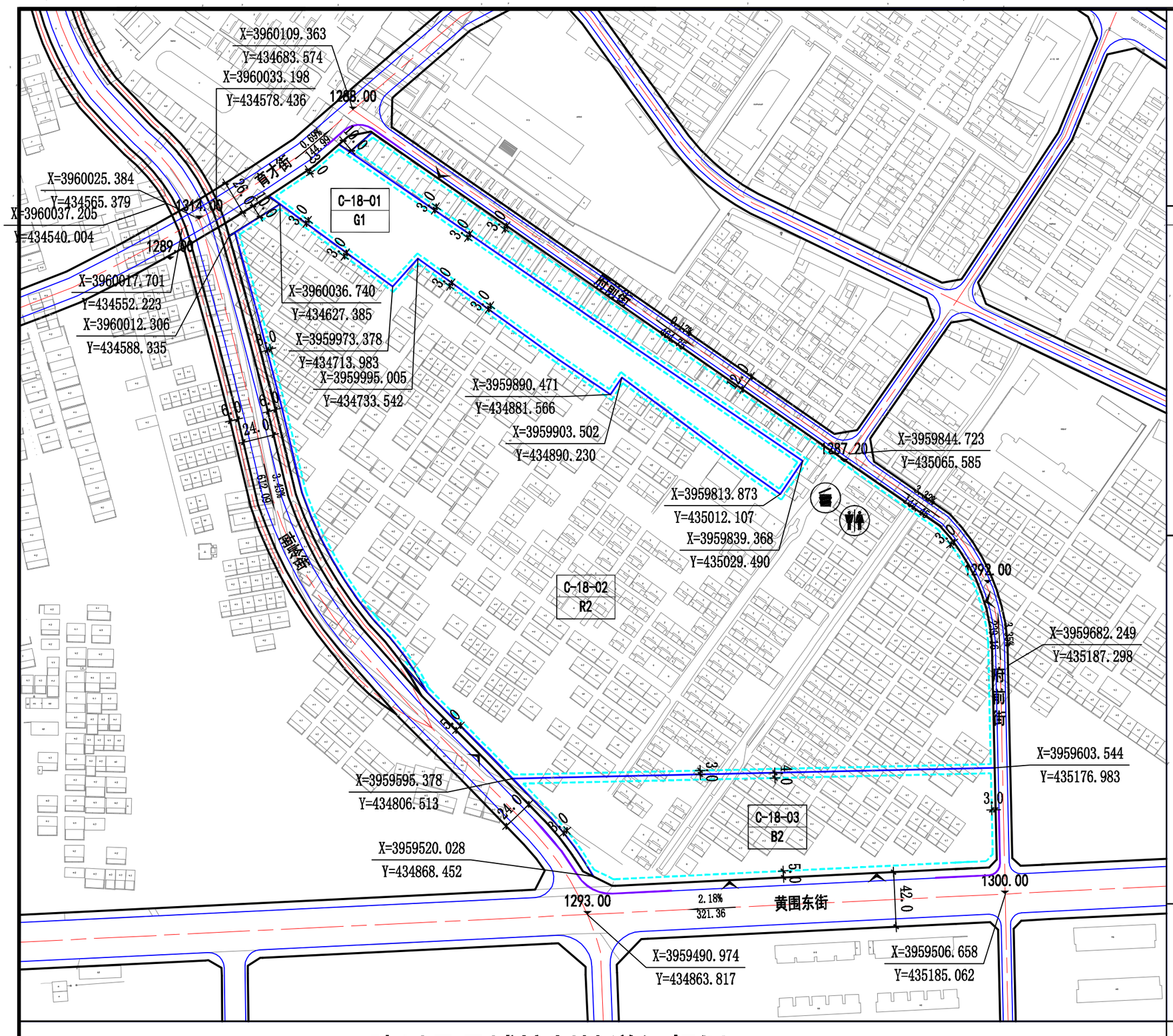

位置图

控制指标一览表

地块编号	地块性质		用地面积(ha)	土地使用控制 容积率	建设强度控制 建筑密度(%)	建筑限高(M)	绿地率(%)
C-18-01	公园绿地	G1	1.85	-	2	12	70
C-18-02	二类居住用地	R2	15.41	0.8	33	10	35
C-18-03	商务用地	B2	2.69	1.5	50	12	30

规划建设规定

1. 用地性质代码按照国标《城市用地分类与规划建设用地标准》GB50137-2011执行。
2、参照《晋城市城乡规划管理技术规定》要求执行。
3. 表中所列指标中，容积率、建筑密度为上限，建筑高度无特殊说明的一般为上限，其他用地为下限。
4、各地块建设项目应与用地性质相统一，并可根据兼容性及适建建设项目列表进行适当调整，各项建设指标满足控制指标中相关规定。
5、图中尺寸标注单位为米。
6、C-18-02地块为保留现状低层居住建筑，应在地块内增加公共绿地面积，增设景观小品等设施，提高片区宜居性。

图例

指标块	建议地块出入口（机动车）位置	道路红线	地块界线	建筑控制线
定位点坐标	801.27 交叉点标高	禁止开口路段	出入口	公共厕所
垃圾收集点				

陵川县县城控制性详细规划 （规划图则）

地块编号	图则编号
C-18	33