



位置图

地块位置

北

指北针

比例尺

0 10 25 50m

地块编号	土地使用控制		建设强度控制				
	地块性质	用地面积 (ha)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (M)	绿地率 (%)	
C-16-01	中小学用地	A33	3.07	1.0	35	24	30
C-16-02	二类居住用地	R2	2.07	0.8	33	10	35
C-17-01	中小学用地	A33	2.06	1.0	35	24	30
C-17-02	二类居住用地	R2	7.9	0.8	33	10	35
C-17-03	社会停车场用地	S42	0.42	-	-	-	-
C-17-04	商业用地	B1	1.36	1.2	40	12	30
C-17-05	其他公用设施营业网点用地	B49	0.38	1.2	40	12	30

规划建设规定

1. 用地性质代码按照国标《城市用地分类与规划建设用地标准》GB50137-2011执行。

2. 参照《晋城市城乡规划管理技术规定》要求执行。

3. 表中所列指标中，容积率、建筑密度为上限，建筑高度无特殊说明的一般为上限，其他用地为下限。

4. 各地块建设项目应与用地性质相统一，并可根据兼容性及适建建设项目列表进行适当调整，各项建设指标满足控制指标中相关规定。

5. 图中尺寸标注单位为米。

6. C-16-02、C-17-02地块为保留现状低层居住建筑，应在地块内增加公共绿地面积，增设景观小品等设施，提高片区宜居性。

图例	指标块	建设地块出入口 (机动车) 位置	道路红线	地块界线	建筑控制线
	定位点坐标	801.27 交叉点标高	禁止开口路段	出入口	公共厕所
	垃圾收集点	换热站	燃气调压站		