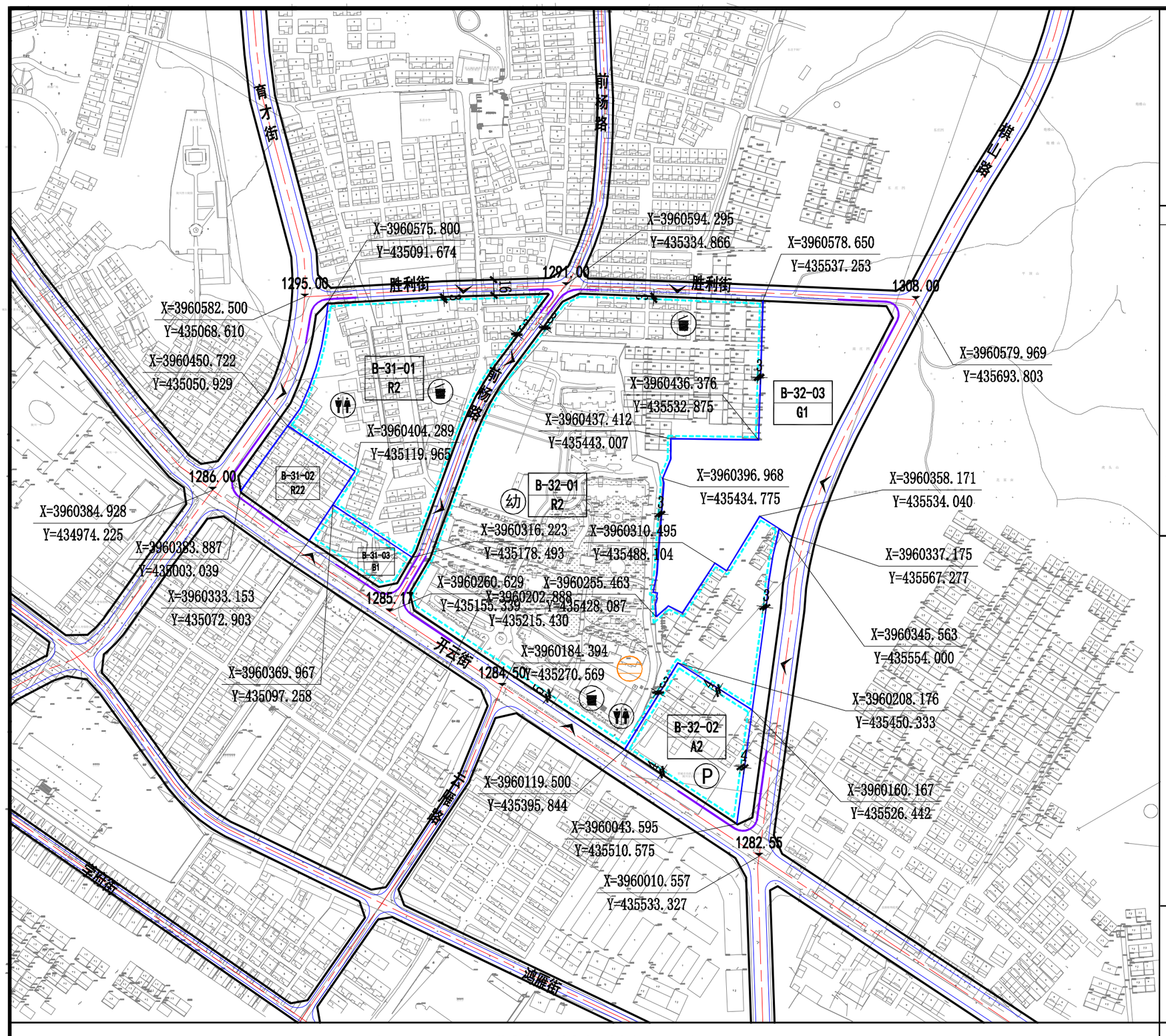

位置图

北

指北针

比例尺 0 10 25 50m

控制指标一览表

地块编号	地块性质		用地面积(ha)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(M)	绿地率(%)
	土地使用控制			建设强度控制			
B-31-01	二类居住用地	R2	3.72	1.8	28	24	30
B-31-02	服务设施用地	R22	0.72	2.3	35	24	30
B-31-03	商业用地	B1	0.43	2.5	50	24	25
B-32-01	二类居住用地	R2	10.79	2.0	25	48	30
B-32-02	文化设施用地	A2	1.21	2.5	30	24	35
B-32-03	公园绿地	G1	3.34	-	2	12	65

规划建设规定

1. 用地性质代码按照国标《城市用地分类与规划建设用地标准》GB50137-2011执行。
2、参照《晋城市城乡规划管理技术规定》要求执行。
3. 表中所列指标中，容积率、建筑密度为上限，建筑高度无特殊说明的一般为上限，其他用地为下限。
4、各地块建设项目应与用地性质相统一，并可根据兼容性及适建建设项目列表进行适当调整，各项建设指标满足控制指标中相关规定。对增加公共开放绿地的项目按文本规定进行容积率奖励。
5、细分开发时应满足地块总体指标平衡的要求。
6、用地内建筑间距应满足相关日照及防火规范的要求。
7. 图中尺寸标注单位为米。

图例

指标块	建议地块出入口（机动车）位置	道路红线	地块界线	建筑控制线
定位点坐标	801.27 交叉点标高	禁止开口路段	出入口	垃圾收集点
公共厕所	幼 幼儿园	P 停车场	换热站	

陵川县县城控制性详细规划 （规划图则）

地块编号	图则编号
B-31、B-32	23