



位置图

指北针

比例尺 0 10 25 50m

地块编号	土地使用控制		建设强度控制				
	地块性质	用地面积 (ha)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (M)	绿地率 (%)	
B-20-01	中小学用地	A33	2.77	1.0	30	24	30
B-20-02	服务设施用地	R22	1.01	2.3	35	24	30
B-20-03	二类居住用地	R2	5.74	1.2	26	24	35

规划建设规定

1. 用地性质代码按照国标《城市用地分类与规划建设用地标准》GB50137-2011执行。

2. 参照《晋城市城乡规划管理技术规定》要求执行。

3. 表中所列指标中，容积率、建筑密度为上限，建筑高度无特殊说明的一般为上限，其他用地为下限。

4. 各地块建设项目应与用地性质相统一，并可根据兼容性及适建建设项目列表进行适当调整，各项建设指标满足控制指标中相关规定。对增加公共开放绿地的项目按文本规定进行容积率奖励。

5. 细分开发时应满足地块总体指标平衡的要求。

6. 用地内建筑间距应满足相关日照及防火规范的要求。

7. 图中尺寸标注单位为米。

图例

	指标块		建设地块出入口 (机动车) 位置		道路红线		地块界线		建筑控制线
	定位点坐标		801.27 交叉点标高		禁止开口路段		出入口		垃圾收集点
	公共厕所		幼儿园		开闭所				

地块编号

B-20

图则编号

19