



| 控制指标一览表 | 土地使用控制 | | | 建设强度控制 | | | | |
|---------|---------|--------|------|----------|-----|---------|---------|--------|
| | 地块编号 | 地块性质 | | 用地面积(ha) | 容积率 | 建筑密度(%) | 建筑限高(M) | 绿地率(%) |
| | B-16-01 | 公园绿地 | G1 | 2.72 | - | 5 | 8 | 70 |
| | B-16-02 | 文物古迹用地 | A7 | 1.05 | - | - | - | - |
| | B-16-03 | 广场用地 | G3 | 0.47 | - | 5 | 8 | 25 |
| | B-16-04 | 行政办公用地 | A1 | 0.51 | 1.0 | 35 | 11 | 25 |
| | B-16-05 | 商业用地 | B1 | 0.85 | 1.0 | 35 | 11 | 25 |
| | B-16-06 | 艺术传媒用地 | B22 | 0.88 | 0.8 | 40 | 8 | 25 |
| | B-16-07 | 文化设施用地 | A2 | 0.84 | 0.8 | 40 | 8 | 25 |
| | B-23-01 | 商业用地 | B1 | 2.28 | 1.2 | 35 | 14 | 25 |
| B-23-02 | 行政办公用地 | A1 | 0.22 | 1.2 | 35 | 14 | 30 | |
| B-23-03 | 行政办公用地 | A1 | 0.26 | 1.2 | 35 | 14 | 30 | |
| B-24-01 | 广场用地 | G3 | 1.03 | - | 5 | 12 | 25 | |
| B-24-02 | 商业用地 | B1 | 1.52 | 1.2 | 35 | 14 | 25 | |
| B-24-03 | 行政办公用地 | A1 | 0.07 | 1.2 | 35 | 14 | 30 | |
| | | | | | | | | |

1. 用地性质代码按照国标《城市用地分类与规划建设用地标准》GB50137-2011执行。
2. 参照《晋城市城乡规划管理技术规定》要求执行。
3. 表中所列指标中，容积率、建筑密度为上限，建筑高度无特殊说明的一般为上限，其他用地为下限。
4. 应遵守《崇安寺保护规划》相关规定。
5. 古陵路两侧距离道路中心30m范围内为景观控制区，建筑高度不超过11m。大于30m梅园西街以北区域建筑高度不得超过4层14m，应适当降低建筑密度，增加绿地面积及居民活动空间。
6. 应统一设计和管理崇安西街和古陵路两侧商业店面招牌的设置位置、招牌样式、大小、色彩，保证其风格形式与崇安寺整体风貌协调。

| | | | | |
|-------|------------------|--------|-------|-------|
| 指标块 | 建议地块出入口 (机动车) 位置 | 道路红线 | 地块界线 | 建筑控制线 |
| 定位点坐标 | 801.27 交叉点标高 | 禁止开口路段 | 出入口 | 垃圾收集点 |
| 公共厕所 | 换热站 | 停车场 | 燃气调压站 | |