



位置图

地块位置

指北针

比例尺 0 10 25 50m

土地使用控制			建设强度控制				
地块编号	地块性质	用地面积 (ha)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (M)	绿地率 (%)	
B-12-01	二类居住用地	R2	3.49	1.8	28	24	35
B-12-02	中小学用地	A33	1.32	1.0	35	24	30
B-12-03	体育用地	A4	1.37	-	40	24	25
B-12-04	中小学用地	A33	2.89	1.0	35	24	30
B-12-05	商业用地	B1	0.36	2.5	50	24	25

规划建设规定

1. 用地性质代码按照国标《城市用地分类与规划建设用地标准》GB50137-2011执行。
2. 参照《晋城市城乡规划管理技术规定》要求执行。
3. 表中所列指标中，容积率、建筑密度为上限，建筑高度无特殊说明的一般为上限，其他用地为下限。
4. 各地块建设项目应与用地性质相统一，并可根据兼容性适当调整，各项建设指标满足控制指标中相关规定。对增加公共开放绿地的项目按文本规定进行容积率奖励。
5. 细分开发时应满足地块总体指标平衡的要求。
6. 用地内建筑间距应满足相关日照及防火规范的要求。
7. 图中尺寸标注单位为米。

图例

	指标块		建议地块出入口 (机动车) 位置		道路红线		地块界线		建筑控制线
	定位点坐标		801.27 交叉点标高		禁止开口路段		出入口		垃圾收集点

地块编号	图则编号
B-12	14