



		土地使用控制			建设强度控制			
控制指标一览表	地块编号	地块性质		用地面积 (ha)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (M)	绿地率 (%)
	B-01-01	公园绿地	G1	9.33	-	5	12	65
	B-01-02	商务用地	B2	1.29	3.0	40	45	30
	B-01-03	二类居住用地	R2	5.03	3.0	30	60	35
	B-01-04	商业用地	B1	0.96	2.5	50	24	25
	B-01-05	广场用地	G3	0.48	0.5	25	12	40
	B-33	其他服务设施用地	B9	0.10	3.0	40	45	30

1. 用地性质代码按照国标《城市用地分类与规划建设用地标准》GB50137-2011执行。
2. 参照《晋城市城乡规划管理技术规定》要求执行。
3. 表中所列指标中，容积率、建筑密度为上限，建筑高度无特殊说明的一般为上限，其他用地为下限。
4. 各地块建设项目应与用地性质相统一，并可根据兼容性及适建建设项目列表进行适当调整，各项建设指标满足控制指标中相关规定。对增加公共开放绿地的项目按文本规定进行容积率奖励。
5. 细分开发时应满足地块总体指标平衡的要求。
6. 用地内建筑间距应满足相关日照及防火规范的要求。
7. 图中尺寸标注单位为米。

指标块	建议地块出入口 (机动车) 位置	道路红线	地块界线	建筑控制线
定位点坐标	801.27 交叉点标高	禁止开口路段	出入口	换热站
公共厕所	幼儿园	垃圾收集点		

陵川县县城控制性详细规划 (规划图则)