



位置图

北

指北针

比例尺 0 10 25 50m

地块编号	土地使用控制			建设强度控制			
	地块性质	用地面积 (ha)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (M)	绿地率 (%)	
A-06-01	公园绿地	G1	3.63	-	5	12	65
A-06-02	二类居住用地	R2	4.93	1.8	28	24	35
A-06-03	商业用地	B1	0.45	2.5	50	24	25
A-06-04	中小学用地	A33	8.45	1.0	35	24	30
A-06-05	二类居住用地	R2	11.58	1.8	28	24	35
A-07-01	公园绿地	G1	7.09	-	5	12	65
A-07-02	二类居住用地	R2	4.5	1.8	28	24	35

规划建设规定

1. 用地性质代码按照国标《城市用地分类与规划建设用地标准》GB50137-2011执行。

2. 参照《晋城市城乡规划管理技术规定》要求执行。

3. 表中所列指标中，容积率、建筑密度为上限，建筑高度无特殊说明的一般为上限，其他用地为下限。

4. 各地块建设项目应与用地性质相统一，并可根据兼容性及适建建设项目列表进行适当调整，各项建设指标满足控制指标中相关规定。

5. 图中尺寸标注单位为米。

6. A-06-03地块为商业用地，为周边居住片区的配建商业设施，该地块在开发时宜与A-06-02地块合并开发，控制建设强度及规模不变。建筑采用现代风格，色彩明快、和谐。

7. A-07-01地块为城区北部门户，该地块应在建设时增加体现陵川历史、文化内涵的小品。

图例	指标块	建设地块出入口 (机动车) 位置	道路红线	地块界线	建筑控制线
定位点坐标	801.27	交叉点标高	禁止开口路段	出入口	幼儿园
公共厕所	垃圾收集点	换热站	燃气调压站		

地块编号	图则编号
A-06、A-07	05

陵川县县城控制性详细规划 (规划图则)