



位置图

地块位置

北

指北针

比例尺

0 10 25 50m

地块编号	土地使用控制			建设强度控制			
	地块性质		用地面积 (ha)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (M)	绿地率 (%)
A-03-01	商业用地	B1	0.58	4.0	45	65	25
A-03-02	公园绿地	G1	0.75	-	2	12	70
A-03-03	二类居住用地	R2	1.93	2.0	25	48	35
A-03-04	商业用地	B1	0.64	2.5	50	24	25
A-03-05	供水用地	U11	0.1	0.8	20	12	30
A-03-06	商业用地	B1	0.27	2.5	50	24	25
A-04-01	医院用地	A51	1.07	1.8	30	65	35
A-04-02	二类居住用地	R2	3.52	1.8	28	24	35
A-04-03	商业用地	B1	1.14	2.5	50	24	25

- 规划建设规定
- 用地性质代码按照国标《城市用地分类与规划建设用地标准》GB50137-2011执行。
 - 参照《晋城市城乡规划管理技术规定》要求执行。
 - 表中所列指标中，容积率、建筑密度为上限，建筑高度无特殊说明的一般为上限，其他用地为下限。
 - 各地块建设项目应与用地性质相统一，并可根据兼容性及时建设项目建设项目进行适当调整，各项建设指标满足控制指标中相关规定。
 - 图中尺寸标注单位为米。
 - A-04-01地块为医院用地，为服务于北部的片区级医院。建筑形式宜采用现代风格，在外立面构建上建议采用体现陵川历史文化金代建筑符号，建筑色彩宜清新、和谐。

图例	指标块	建议地块出入口 (机动车) 位置	道路红线	地块界线	建筑控制线
		801.27 交叉点标高			

陵川县县城控制性详细规划 (规划图则)

地块编号	图则编号
A-03、A-04	03