



位置图

地块位置

北

指北针

比例尺

0 10 25 50m

地块编号	土地使用控制			建设强度控制			
	地块性质	用地面积 (ha)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (M)	绿地率 (%)	
A-02-01	加油加气站用地	B41	0.09	0.5	20	12	25
A-02-02	二类居住用地	R2	3.79	2.0	25	48	35
A-02-03	消防用地	U31	0.55	0.5	25	12	40
A-02-04	商业用地	B1	0.52	4.0	45	65	25
A-02-05	二类居住用地	R2	0.82	2.0	25	48	35

规划建设规定

1. 用地性质代码按照国标《城市用地分类与规划建设用地标准》GB50137-2011执行。
2. 参照《晋城市城乡规划管理技术规定》要求执行。
3. 表中所列指标中，容积率、建筑密度为上限，建筑高度无特殊说明的一般为上限，其他用地为下限。
4. 各地块建设项目应与用地性质相统一，并可根据兼容性及适建建设项目列表进行适当调整，各项建设指标满足控制指标中相关规定。对增加公共开放绿地的项目按文本规定进行容积率奖励。
5. 细分开发时应满足地块总体指标平衡的要求。
6. 用地内建筑间距应满足相关日照及防火规范的要求。
7. 图中尺寸标注单位为米。

图例	指标块	建设地块出入口 (机动车) 位置	道路红线	地块界线	建筑控制线
	定位点坐标	交叉点标高	禁止开口路段	出入口	变电站
	换热站	燃气调压站	换热站		

地块编号	图则编号
A-02	02

陵川县县城控制性详细规划 (规划图则)