



位置图

地块位置

指北针

比例尺 0 10 25 50m

地块编号	土地使用控制		建设强度控制				
	地块性质	用地面积 (ha)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (M)	绿地率 (%)	
A-01-01	公园绿地	G1	1.22	-	2	12	70
A-01-02	特殊教育用地	A34	3.08	1.8	30	24	30
A-01-03	中等专业学校用地	A32	9.18	1.2	30	24	30
A-08	二类居住用地	R2	0.62	1.8	28	24	35
A-09	商业用地	B1	1.39	2.5	50	24	25

规划建设规定

- 用地性质代码按照国标《城市用地分类与规划建设用地标准》GB50137-2011执行。
- 参照《晋城市城乡规划管理技术规定》要求执行。
- 表中所列指标中，容积率、建筑密度为上限，建筑高度无特殊说明的一般为上限，其他用地为下限。
- 各地块建设项目应与用地性质相统一，并可根据兼容性适当调整，各项建设指标满足控制指标中相关规定。
- A-01-01地块为城区北部门户，该地块应在建设时增加体现陵川历史、文化内涵的小品。
- A-01-02地块为特殊学校用地，开发时必须满足国家相关建设规定。

图例	指标块	建设地块出入口 (机动车) 位置	道路红线	地块界线	建筑控制线
定位点坐标	801.27	交叉点标高	禁止开口路段	出入口	换热站
燃气调压站					

地块编号

A-01、A-08、A-09

图则编号

01

陵川县县城控制性详细规划 (规划图则)