

陵川县南部新区

控制性详细规划维护报告

2021. 09

目录

1 调整背景	1
2 调整依据、原则、范围	1
2.1 调整依据	1
2.2 调整原则	2
2.3 调整范围	2
3 规划及现状建设情况概述	3
3.1 《陵川县县城控制性详细规划》	3
3.1.1 规划范围	3
3.1.2 用地规模	3
3.1.3 生活圈居住区配套设施	3
3.1.5 建设强度、高度控制与引导	3
3.1.6 土地利用规划	6
3.1.7 文物保护单位	7
3.2 《陵川县县城绿地系统规划》	8
3.2.1 规划范围	8
3.2.2 规划目标	8
3.2.3 规划策略	8
3.2.4 规划指标	8
3.2.5 绿地结构	8
3.3 《陵川县城品质提升战略规划》（方案）	10
3.4 《陵川县国土空间规划》（方案）	11
3.4.1 城市发展方向	11
3.4.2 城市空间结构	11
3.4.3 公共服务设施系统规划	11
3.4.4 总体城市设计与特色风貌引导	11
3.5 现状情况概述	12
3.5.1 现状建设情况	12
3.5.2 现状道路情况	12
3.5.3 现状绿地情况	12
3.5.4 现状公共服务设施情况	12

3.5.5 现状市政基础设施情况.....	12
3.5.6 现状生态环境情况.....	12
3.5.7 现状河流水系分析.....	12
4 调整必要性分析	14
4.1 围绕全域旅游、康养陵川谋篇布局，对发展文旅康养产业的需要	14
4.2 基于产业物流园区搬迁，对原规划产业物流用地进行调整的需要	14
4.3 承担老城及周边县区人口疏解功能的需要.....	14
5 调整思路	14
5.1 结合国土空间规划（方案），合理调整规划范围	14
5.2 结合提升规划和城市设计，合理控制用地开发强度	14
5.3 结合用地调整，配套设施相应进行动态调整	14
6 方案调整情况	15
6.1 规划范围调整	15
6.1.1 调整理由	15
6.1.2 调整情况	15
6.2 规划地块调整	15
6.2.1 调整理由	15
6.2.2 调整分类说明	15
6.2.3 调整情况	16
6.3 规划道路调整	29
6.3.1 调整理由	29
6.3.2 调整情况	29
7 方案可行性分析	37
7.1 土地利用分析	37
7.2 用地结构分析	37
7.3 配套设施分析	39
7.3.1 城市公共服务设施	39
7.3.2 居住区配套设施	39
7.4 道路交通分析	40
7.5 市政设施分析	41
7.5.1 给水工程规划	41
7.5.2 中水工程规划	41

7.5.3 污水工程规划.....	41
7.5.4 雨水工程规划.....	42
7.5.5 电力工程规划.....	42
7.5.6 电信工程规划.....	42
7.5.7 燃气工程规划.....	42
7.5.8 供热工程规划.....	42
7.5.9 通信工程规划.....	42
7.5.10 环卫工程规划	42
7.6 城市景观风貌分析.....	42
7.7 现状村庄影响分析.....	43
8 防灾控制.....	43
8.1 防洪排涝工程规划.....	43
8.2 消防规划.....	43
8.3 抗震规划.....	44
8.4 人防规划.....	45
8.5 地下空间开发利用.....	45
9 规划建议.....	46
附件.....	47
1、《陵川县人民政府关于印发 2020 年政府工作报告目标任务责任分解的通知》	47
2、《中共陵川县县委办公室、陵川县人民政府办公室关于印发<2020 年重大改革任务清单><2020 年先行先试改革清单><2020 年重点工程项目清单>的通知》	49
附图.....	52
1、土地利用规划图(调整前).....	52
2、用地调整方案图 (调整后)	53
3、土地使用兼容性控制表(调整后)	54
4、城市设计导则	55
5、控规调整方案图则 (调整后)	56

1 调整背景

根据山西省打造“康养山西、夏养山西”品牌的战略部署以及晋城市重点发展农林文旅康养产业推行的相关政策，陵川县立足自身资源禀赋和产业基础，结合“三区十园、六地四转”发展方向，在“十四五”规划中提出建设“清凉绿色秀美幸福新陵川”这一发展目标。

为适应陵川南部新区开发建设，促进土地集约利用，落实产业发展方向，根据 2020 年度市、县两级重大改革任务分解清单以及陵川县自然资源局的委托，拟对南部新区范围内部分地块及规划道路进行调整。依据相关法律法规，特编制本维护报告。

2 调整依据、原则、范围

2.1 调整依据

- 1、《中华人民共和国城乡规划法》(2019 修正);
- 2、《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》(住建部令第 7 号);
- 3、《城市规划编制办法》(2006);
- 4、《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2011);
- 5、《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018);
- 6、《晋城市城乡规划管理技术规定》(2014);
- 7、《山西省建设工程抗震设防条例》(2015);
- 8、《晋城市城市总体规划(2018-2035)》;
- 9、《陵川县县域城镇体系规划(2007-2020)》;
- 10、《陵川县县城总体规划(2011-2030 年)》;
- 11、《陵川县县城控制性详细规划(2018-2030 年)》;
- 12、《陵川县县城绿地系统规划(2017-2030)》;
- 13、《山西省陵川县旅游发展战略规划(2013-2030)》;
- 14、《陵川县土地利用总体规划(2006-2020)》;
- 15、《陵川县国土空间规划》(方案);
- 16、《陵川县城品质提升战略规划》(方案);
- 17、《社区生活圈规划技术指南》(征求意见稿);

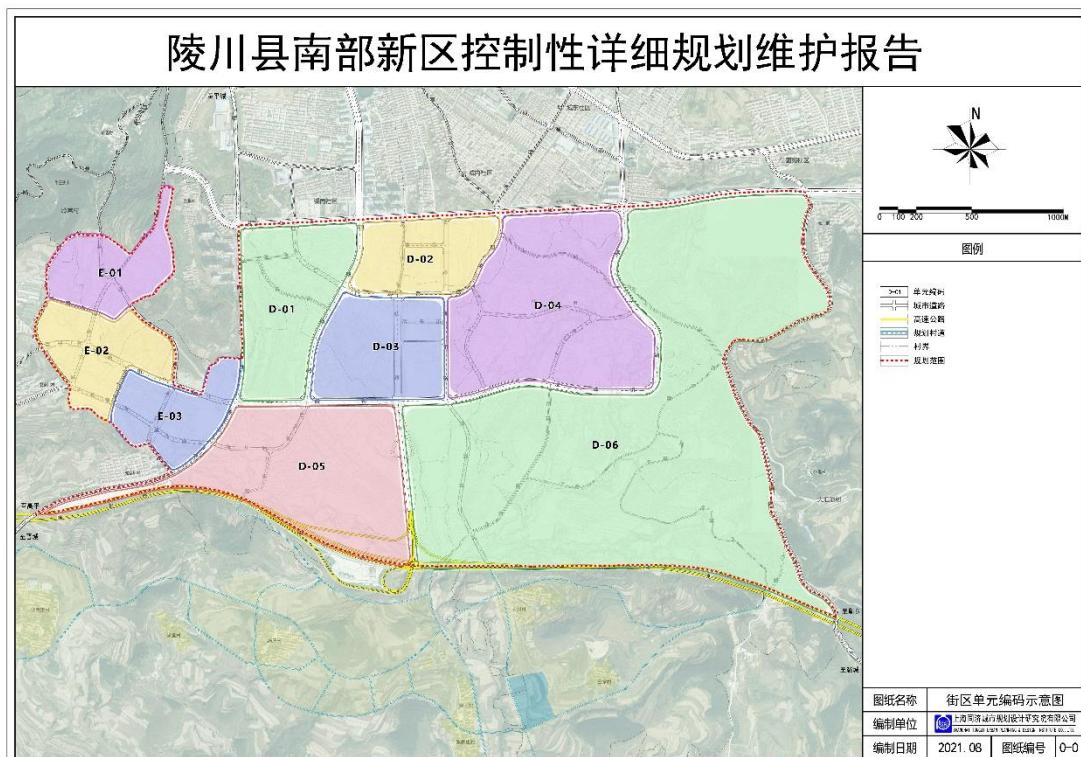
- 18、《陵川县国民经济和社会发展“十四五”规划纲要(2021-2025年)》;
- 19、其他相关法律、法规技术、标准、规范。

2.2 调整原则

- 1、高点定位、统筹规划原则。
- 2、集约土地、功能复合原则。
- 3、总体控制、弹性引导原则。

2.3 调整范围

本次拟调整地块主要集中陵川县城南部，东至吉祥路、南至陵侯高速、西至郭家川村、北至黄围西街。分布于2个街区，分别为D街区(陵沁线以东)和E街区(陵沁线以西)。



3 规划及现状建设情况概述

3.1 《陵川县县城控制性详细规划》

3.1.1 规划范围

南至望川街、北至北环路、西至陵沁线、东至棋山路，编制面积为 1045.76 公顷。

3.1.2 用地规模

规划总用地规模为 1045.76 公顷。

3.1.3 生活圈居住区配套设施

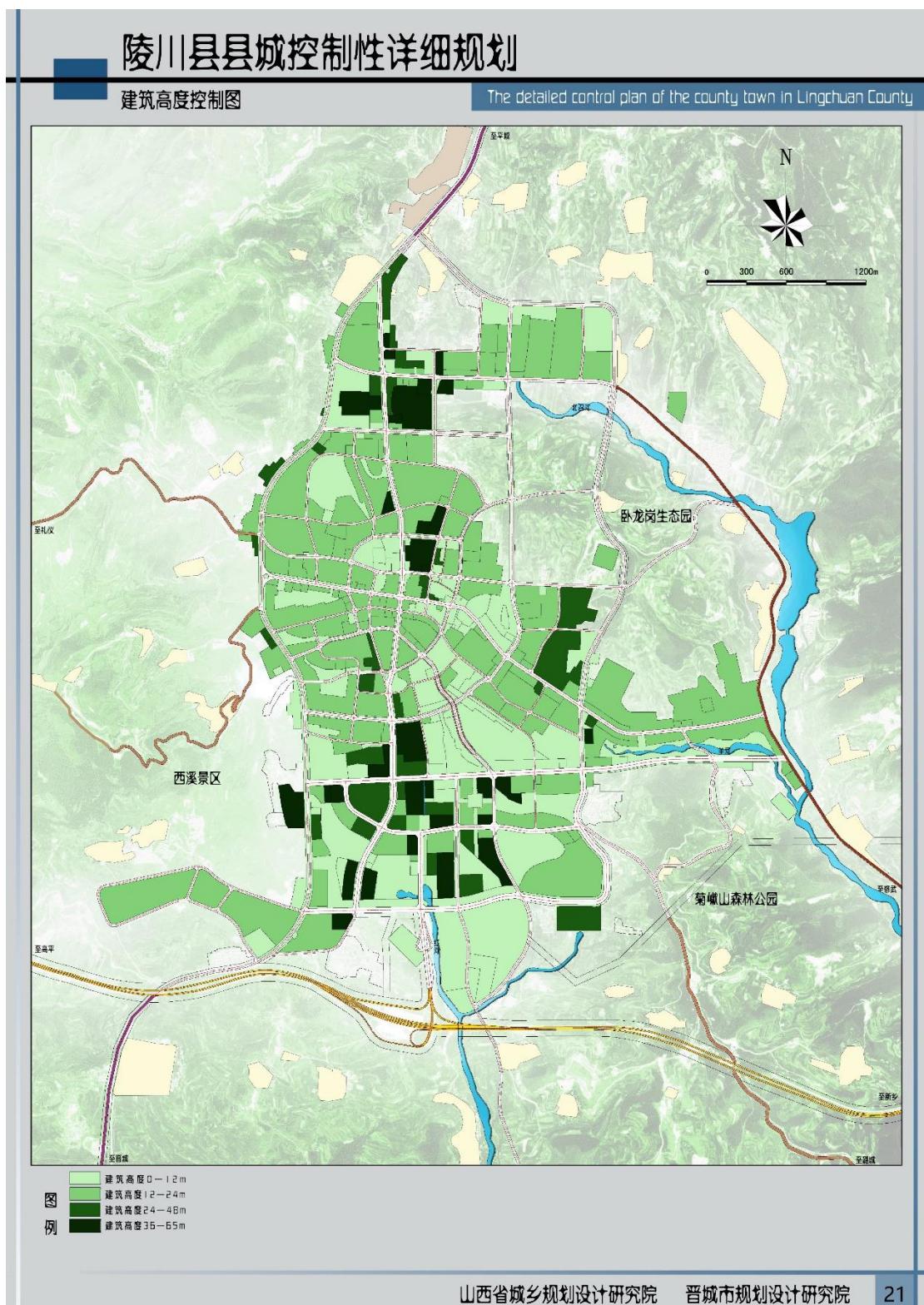
城区公服配套设施按照城市级——社区级——邻里中心三级设置。

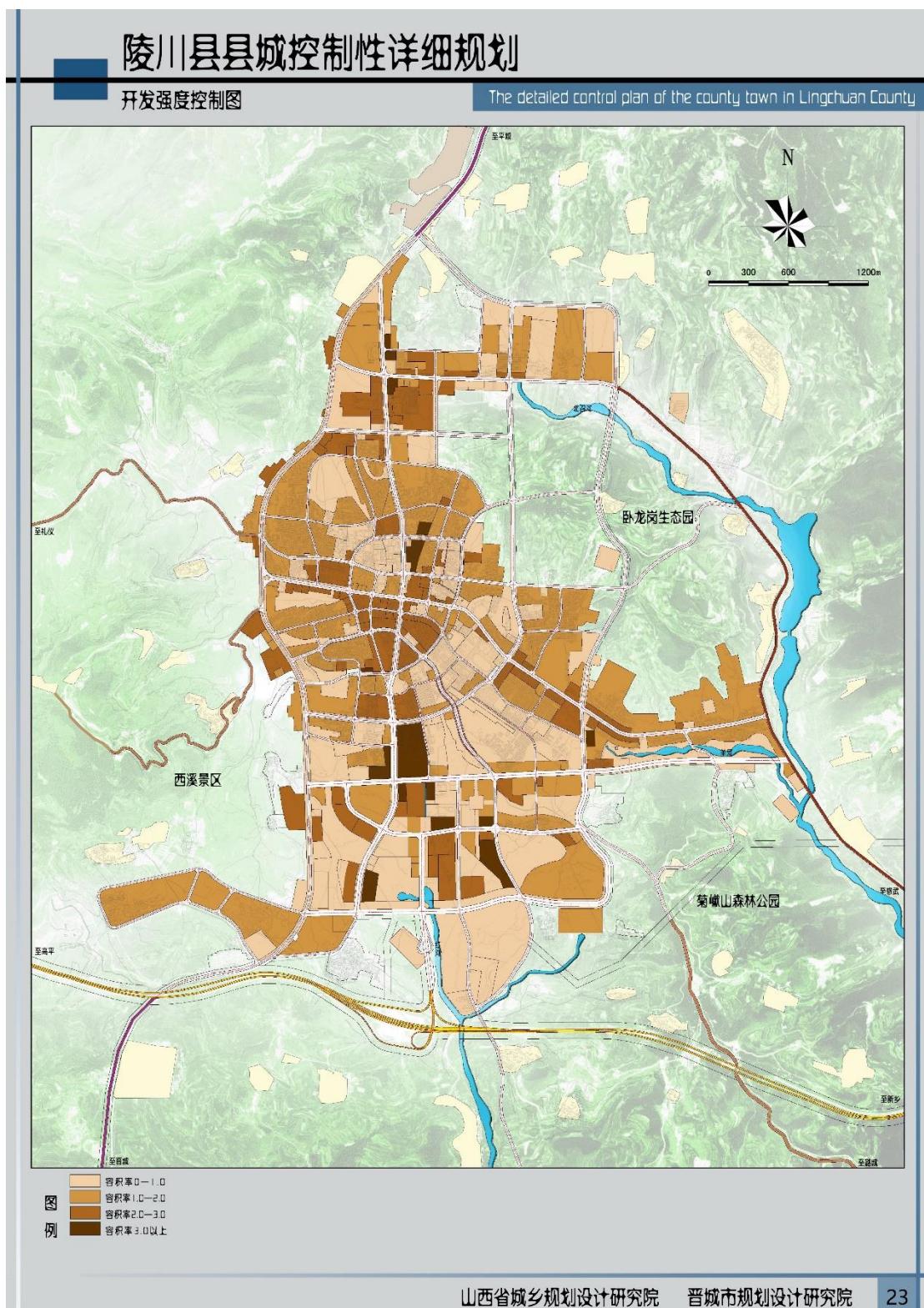
中小学：规划中学 5 所，小学 13 所。

医疗卫生：医院用地共设置 8 处，其中规划县级综合性医院 1 处（服务人口规模为 9.9 万人，床位不少于 200 床）。

3.1.5 建设强度、高度控制与引导

集中高层建筑区为北部居住用地和南部组团，主要建筑高度控制在 80 米以内，容积率控制在 2.0-3.0。周边地区控制以多层及小高层为主，高度控制在 18-60 米，容积率控制在 1.0-2.0。（控制情况详见《开发强度控制图》和《建筑高度控制图》）





3.1.6 土地利用规划

规划各类用地情况详见表 3.1：规划各类土地利用规模指标表（原控规）。

表 3.1 规划各类土地利用规模指标表（原控规）

用地代码	用地名称	用地面积(hm ²)	占城市建设用地比例(%)	人均城市建设用地面积(m ²)
		规划	规划	规划
R	居住用地	404.68	38.77	40.88
A	公共管理与公共服务设施用地	105.52	10.11	10.66
	其中：行政办公用地	15.74	1.51	1.59
	文化设施用地	7.82	0.75	0.79
	教育科研用地	59.99	5.75	6.06
	体育用地	8.07	0.77	0.82
	医疗卫生用地	10.08	0.97	1.02
	社会福利用地	1.13	0.11	0.11
	文物古迹用地	2.28	0.22	0.23
	宗教用地	0.41	0.04	0.04
B	商业服务业设施用地	113.33	10.86	11.45
M	工业用地	36.06	3.45	3.64
W	物流仓储用地	10.85	1.04	1.10
S	道路与交通设施用地	158.85	15.22	16.05
	其中：交通设施用地	9.79	0.94	0.99
	其中：城市道路用地	149.06	14.28	15.06
U	公用设施用地	17.36	1.66	1.75
G	绿地与广场用地	199.10	19.08	20.11
	其中：公园绿地	153.46	14.67	15.47
	防护绿地	39.01	3.74	3.94
	广场用地	6.98	0.67	0.71
H11	城市建设用地	1045.76	100.00	105.63

3.1.7 文物保护单位

城区范围内的文物保护单位有崇安寺、春秋阁、魁星楼 3 处。

其中崇安寺属于国家级重点文物保护单位，位于陵川县城中的卧龙岗上，居高临下，俯瞰全城，为陵川大寺之首。历经重修和扩建，崇安寺现存主要建筑为明、清遗物，但也部分地保留着宋、金原作。两侧为钟楼二楼，钟楼内现存宋崇宁年间所铸一大铁钟，上饰文字和花纹，中轴线一进院为过殿，两侧为东西插花楼，东插花楼毁于抗战前兵火。二进院为大雄宝殿，面阔五间，进深六架椽，屋顶形制分别为单檐歇山顶和悬山顶，大雄宝殿后有一隋唐浮雕石佛龛，为一佛二弟子。整个寺院占地约 4380 平方米。



3.2 《陵川县县城绿地系统规划》

3.2.1 规划范围

陵川县县城绿地系统规划范围与《陵川县县城总体规划（2011-2030）》中确定的县域范围（包括县辖 7 镇 5 乡：崇文镇、平城镇、杨村镇、礼义镇、附城镇、西河底镇、潞城镇、秦家庄乡、六泉乡、古郊乡、马圪当乡和夺火乡）范围一致。规划总面积约 1751 km²。

3.2.2 规划目标

绿色古都、生态陵川

3.2.3 规划策略

山野环秀绕绿城，碧水贯园满陵川

3.2.4 规划指标

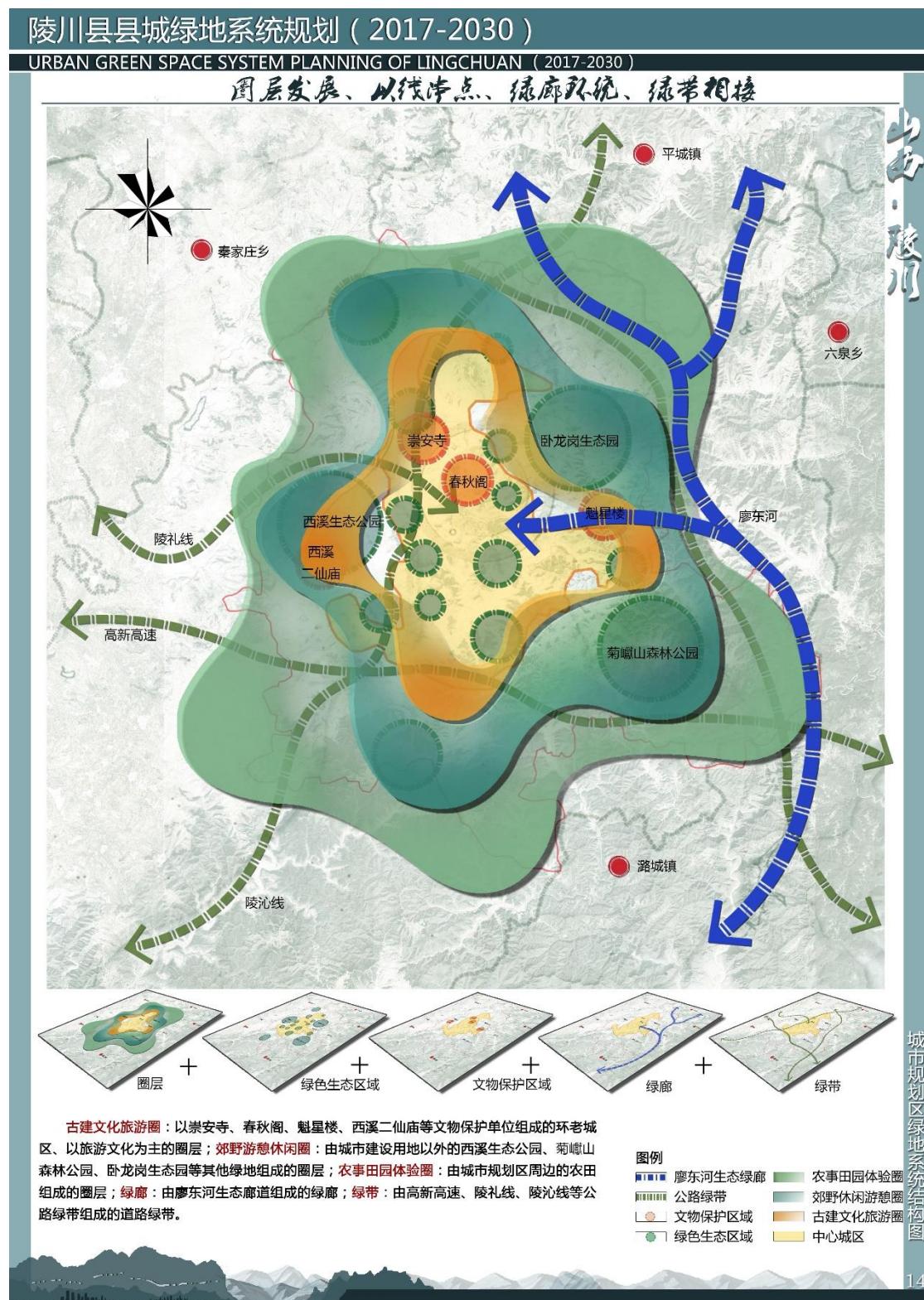
陵川县中心城区到 2030 年规划建设用地面积为 10.82km²，建设用地内绿地总面积达 453.98 公顷，城市建设用地绿地率 41.96%，其中公园绿地面积达 174.84 公顷，人均公园绿地面积 17.66m²/人。

3.2.5 绿地结构

（1）陵川县域绿地结构为“山水相依、城绿交融、绿廊串联、绿网纵横”的绿色网络布局结构

（2）陵川县城市规划区绿地结构为“圈层发展、以线串点、绿廊环绕、绿带相接”的都市区生态格局。

（3）中心城区绿地结构为“一环融绿、一链兴城、六楔渗透、四区联动、多带串联、多点均布”。



3.3 《陵川县城品质提升战略规划》（方案）

规划提出依托康养产业在镇域内部形成五大功能板块：东进（康养+农业板块）、南拓（康养+生活板块）、西延（康养+旅游板块）、北扩（康养+教育板块）、中提（康养+文化板块）。

（1）东进（康养+农业板块）：东进板块位于陵川县城东部，以现状林地和山体为主，片区以构建生态康养、森林公园为定位，规划生态农业示范基地、卧龙岗生态园、龙王山森林公园、菊嶺山公园等项目。

（2）南拓（康养+生活板块）：南拓板块位于陵川县城南部，片区的规划建设将有机地融入区域生态网络，实现掌形生长、引川入城，打造陵川县的森林康养谷，颐养乐居城。

（3）西延（康养+旅游板块）：西延板块位于陵川县城西部，以现状林地和山体为主，片区以构建陵川县生态健康谷为定位，规划康养运动、艺术培训、西溪山居、物流园区等项目。

（4）北扩（康养+教育板块）：北扩板块位于陵川县城北部，片区以构建教育培训高地为定位，规划教育培训、康养宜居、健康农业等项目。

（5）中提（康养+文化板块）：中提板块位于陵川县城中部，为陵川老城区，片区以构建文化展示、绿道游憩、道路交通三大体系，实施崇安寺板块、现状低效用地、传统民居改造以及现代建筑更新四类示范工程来实现老城区的改善提升，构建陵川县的精神家园，文化客厅。

3.4 《陵川县国土空间规划》（方案）

3.4.1 城市发展方向

城市发展方向为“南拓北展、东进西控、中优化”。

3.4.2 城市空间结构

规划提出形成“两心三轴、一环七片、三山九园”的空间结构。

- (1) 两心：指陵川城市核心、城南新区中心。
- (2) 三轴：指城市功能拓展轴、城市生活联系轴、城市综合服务轴。
- (3) 一环：指交通外环。
- (4) 七片：指城西居住组团、城东宜居组团、城北生活组团、科教创新组团、休闲度假组团、城南城市新区、产业物流组团。
- (5) 三山：指卧龙岗、龙王山、西溪三个外围生态绿化集中区域。
- (6) 九园：指中心城区内的九个主要的市民集中休憩的公园。

3.4.3 公共服务设施系统规划

建立“城市—社区”两级公共服务设施体系，形成优质均衡、公平开发、以“两大城市中心、六个社区服务中心、四个专项服务中心”为重要载体的陵川城市公共服务设施体系。

3.4.4 总体城市设计与特色风貌引导

确立陵川“生态名城”的城市总体风貌特色定位，保护、强化并延续陵川“山环绿映，城园交融”的自然环境风貌特色，并将历史文化特色融入自然格局和景观的塑造中。

规划区总体天际线为中部低，南北侧高，城南新区可建设城区地标建筑，形成地区天际线的顶点。

3.5 现状情况概述

3.5.1 现状建设情况

根据原规划情况，现状已建成项目包括菊巘山公园，部分居住小区，陵川县扶贫公建项目双创园（物流园区）以及公安局、检察院、体育场等公服设施。

3.5.2 现状道路情况

现状对外交通依托陵侯高速和陵沁线（国道），主要的城市道路包括文峰街、棋山路、古陵南路、回龙街、黄围西街、黄围东街。现状道路与北部老城区的路网系统衔接不充分，支路网有待补充完善。

3.5.3 现状绿地情况

县城南部片区现状处于城乡结合状态，以林地和山体为主，目前已建成菊巘山公园，整体环境状况较好。但依据居民配套设施服务半径和建设水平来看，能够服务于居民日常生活的公共绿地明显不足，沿陵沁线（国道）部分路段防护绿地建设有待完善。

3.5.4 现状公共服务设施情况

现状公共服务设施主要为行政办公、医院、体育场等大型设施，社区服务设施和教育设施相对欠缺。

3.5.5 现状市政基础设施情况

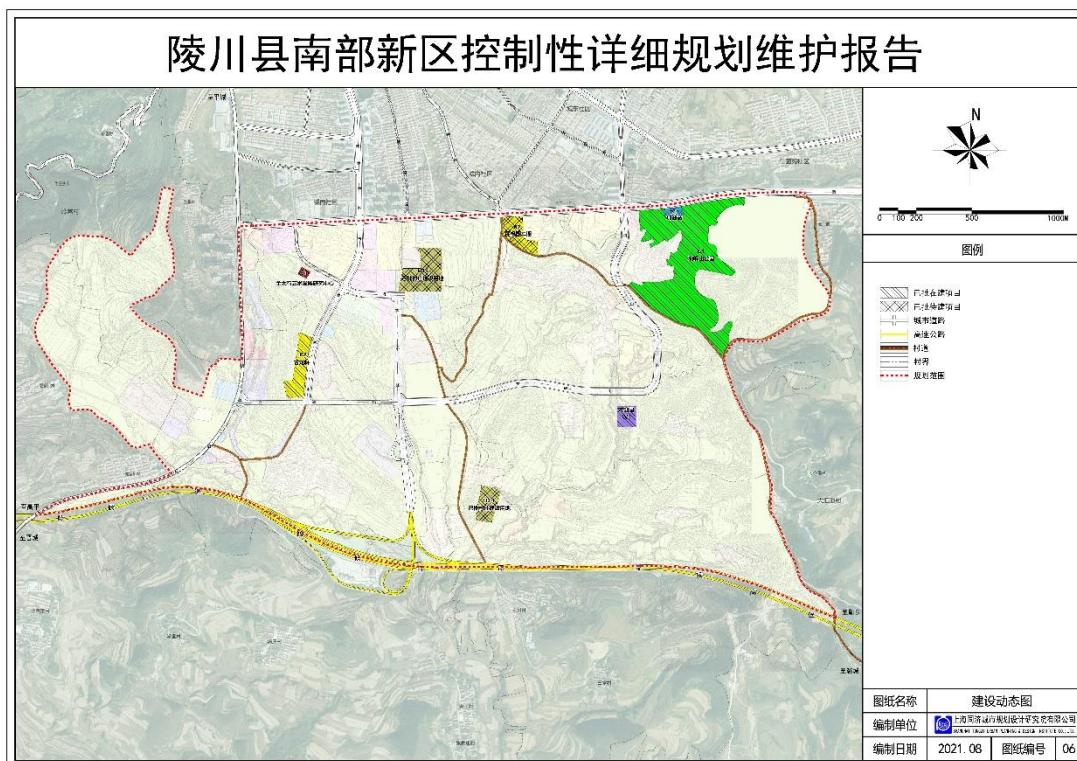
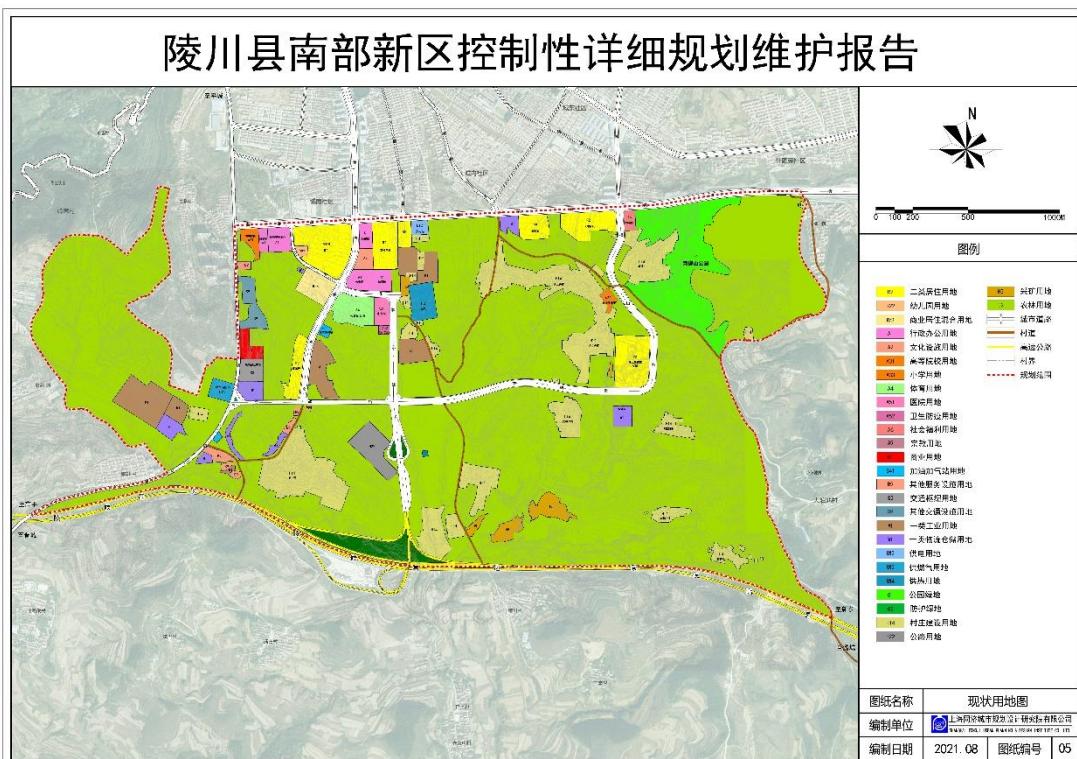
现状各类市政基础设施基本覆盖已建设区域，但随着新区开发建设，市政基础设施要进行扩地增容。

3.5.6 现状生态环境情况

南部新区东侧为菊巘山、西侧为西溪、北侧为黄围山，三面环绿，生态环境基础较好。

3.5.7 现状河流水系分析

南部新区范围内现状主要河流有红河水系，自北向南穿过张家庄后，由下游汇入石景山水库，属于季节性小型河流，但南部新区段河流已采用涵管导流形式，不具备景观水系建设条件。



4 调整必要性分析

4.1 围绕全域旅游、康养陵川谋篇布局，对发展文旅康养产业的需要。

围绕陵川县城未来发展需求，为保障南部新区用地的适当平衡，确保招商引资项目的顺利落地和平衡土地收益，需要对部分用地规划进行调整，突出南部新区文旅康养产业的用地布局，满足可持续开发建设的需要。

4.2 基于产业物流园区搬迁，对原规划产业物流用地进行调整的需要。

结合陵川县最新提出建设“六地四转、三区十园”的发展目标，原规划于县城南部的产业物流园区已不适合南部新区未来发展方向，以近期保留，远期搬迁的原则，调整现状产业园区，结合新区发展定位，规划文旅康养产业用地，提高土地利用率。

4.3 承担老城及周边县区人口疏解功能的需要。

陵川县城老城区现状人口密集，配套服务设施欠缺，南部新区建设将紧紧围绕承接老城区功能和人口疏解，促进行政功能与其他城市功能有机结合，以文旅康养、公共服务为主导，形成配套完善的新区综合功能，依托生态核、公服核营造宜居的居住环境，建设优质的公共服务设施，为居民提供更多优质公共服务。

5 调整思路

5.1 结合国土空间规划（方案），合理调整规划范围

结合最新的国土空间规划（方案）和现状地形地貌情况，对南部新区规划范围进行优化调整。

5.2 结合提升规划和城市设计，合理控制用地开发强度

结合县城品质提升战略规划和城市设计，严格控制各类用地的开发强度。

5.3 结合用地调整，配套设施相应进行动态调整

针对调整用地集中区域，结合调整后用地，配套设施相应进行动态调整，依据规范和标准增补相应的配套设施。

6 方案调整情况

6.1 规划范围调整

6.1.1 调整理由

(1) 原控规西侧工业用地涉及基本农田和大量村庄拆迁问题，结合国土空间规划（方案），在保持总量控制，存量优化的原则下，调整用地范围西侧边界。

(2) 结合陵川现状建设情况和未来发展需求，调整南部新区东侧和南侧边界。

6.1.2 调整情况

(1) 原控规范围

原县城南部片区规划范围南至望川街（现更名为文峰街），西至园区西街，东至棋山路。

(2) 调整范围

南部新区规划范围调整为东至吉祥路、南至陵侯高速、西至郭家川村、北至黄围西街。

6.2 规划地块调整

6.2.1 调整理由

依据陵川县“三区十园”的发展方向，南部新区所在崇文镇将建设高端康养休闲园，原规划方案已不适用当前发展需求，结合现状建设情况和国土空间规划（方案），拟对原规划工业用地、物流仓储用地等用地进行优化调整，新增文旅康养用地（Bx），增强土地弹性和兼容性（文旅康养用地兼容性和控制指标要求详见附表3：土地使用兼容性控制表和附表5：控规调整方案图则）。

6.2.2 调整分类说明

(1) 规划用地整体调整

结合南部新区总体定位和产业发展方向的转变，在总量控制、存量优化的原则下，对规划用地进行整体调整（对用地性质、边界，规划指标等进行整体调整）。

(2) 规划用地局部内容调整

结合南部新区发展方向和现状建设情况，在规划道路调整的基础上，仅对部分规划用地进行局部优化调整。

6.2.3 调整情况

(1) 原控规用地

原规划地块拟调整 61 块，主要集中分布于 D、E 两个街区。拟调整地块原规划情况见表 6.1：东区拟调整地块汇总表（原规划）和表 6.2：西区拟调整地块汇总表（原规划）。

■ 东区（D 街区）

表 6.1 东区拟调整地块汇总表（原规划）

序号	地块编号	用地性质（代码）	容积率
1	D-01-01	高等院校用地（A31）	1.2
2	D-01-04	商务用地（B2）	2.5
3	D-01-05	商住混合用地（R/B）	3.0
4	D-01-06	社会停车场用地（S42）	-
5	D-01-07	其他服务设施用地（B9）	3.0
6	D-01-08	公共交通场站用地（S41）	0.5
7	D-01-09	防护绿地（G2）	-
8	D-01-10	二类居住用地（R2）	3.0
9	D-01-11	防护绿地（G2）	-
10	D-01-12	交通枢纽用地（S3）	0.5
11	D-03-06	公园绿地（G1）	-
12	D-03-07	公园绿地（G1）	-
13	D-03-08	二类居住用地（R2）	3.2
14	D-03-09	公园绿地（G1）	-
15	D-03-11	公园绿地（G1）	-
16	D-03-12	二类居住用地（R2）	2.0
17	D-03-13	旅馆用地（B14）	4.0
18	D-04-01	图书展览用地（A21）	1.8
19	D-04-02	公园绿地（G1）	-
20	D-04-03	医院用地（A51）	1.8
21	D-04-04	公园绿地（G1）	-

序号	地块编号	用地性质(代码)	容积率
22	D-04-05	公园绿地(G1)	-
23	D-04-06	公园绿地(G1)	-
24	D-04-07	文化活动用地(A22)	1.8
25	D-04-08	中小学用地(A33)	1.0
26	D-04-09	公园绿地(G1)	-
27	D-04-10	商务用地(B2)	4.0
28	D-05-03	公园绿地(G1)	-
29	D-05-04	二类居住用地(R2)	1.8
30	D-06-01	服务设施用地(R22)	2.3
31	D-06-02	二类居住用地(R2)	1.8
32	D-06-03	公园绿地(G1)	-
33	D-06-04	二类居住用地(R2)	1.8
34	D-07-04	社会停车场用地(S42)	-
35	D-07-05	商业用地(B1)	4.0
36	D-07-07	其他公用设施营业网点用地(B49)	1.2
37	D-08-01	娱乐用地(B31)	2.5
38	D-08-02	商业用地(B1)	3.0
39	D-08-03	公园绿地(G1)	-
40	D-08-04	商住混合用地(R/B)	2.5
41	D-08-05	防护绿地(G2)	-
42	D-08-06	防护绿地(G2)	-
43	D-09-01	二类居住用地(R2)	2.0
44	D-09-02	公园绿地(G1)	-
45	D-09-03	服务设施用地(R22)	2.3
46	D-09-04	商住混合用地(R/B)	4.0
47	D-09-05	防护绿地(G2)	-
48	D-09-06	批发市场用地(B12)	3.0
49	D-09-07	防护绿地(G2)	-

序号	地块编号	用地性质（代码）	容积率
50	D-10-01	公园绿地（G1）	-
51	D-10-02	服务设施用地（R22）	2.3
52	D-10-04	二类居住用地（R2）	1.2
53	D-10-05	商业用地（B1）	1.5

■ 西区（E 街区）

表 6.2 西区拟调整地块汇总表（原规划）

序号	地块编号	用地性质（代码）	容积率
54	E-01	工业用地（M）	1.0
55	E-02	工业用地（M）	1.0
56	E-03-01	工业用地（M）	1.0
57	E-03-02	供热用地（U14）	0.8
58	E-04	供燃气用地（U13）	0.8
59	E-05-01	卫生防疫用地（A52）	1.8
60	E-05-02	物流仓储用地（W）	1.0
61	E-05-03	加油加气站用地（B41）	0.5

（2）调整地块

■ 东区（D 街区）

结合国土空间规划（方案）和现状建设情况，D 街区规划地块调整情况详见表 6.3：东区拟调整地块控制指标汇总表（调整后）。（规划指标调整参考原控规指标控制和《晋城市城乡规划管理技术规定》）

表 6.3 东区拟调整地块控制指标汇总表（调整后）

序号	地块编号	用地性质（代码）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（m）	备注
1	D-01-01	防护绿地（G2）	-	-	-	-	用地边界、性质调整

序号	地块编号	用地性质(代码)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	备注
2	D-01-02	高等院校用地(A31)	1.5	30	35	24	用地边界、规划指标调整
3	D-01-03	行政办公用地(A1)	2.3	35	35	24	用地边界、规划指标调整
4	D-01-04	行政办公用地(A1)	2.3	35	35	24	用地边界、规划指标调整
5	D-01-05	公园绿地(G1)	-	-	-	-	整体调整
6	D-01-08	二类居住用地(R2)	2.5	20	35	54	整体调整
7	D-01-09	二类居住用地(R2)	2.5	20	35	54	整体调整
8	D-01-10	服务设施用地(R22)	1.2	35	35	24	整体调整
9	D-01-11	文化设施用地(A2)	1.5	30	35	24	整体调整
10	D-01-12	商业用地(B1)	-	-	-	-	整体调整(已批地块)
11	D-01-13	公园绿地(G1)	-	-	-	-	整体调整
12	D-01-14	商业居住混合用地(R/B)	-	-	-	-	用地边界调整(现状地块)
13	D-01-15	防护绿地(G2)	-	-	-	-	用地边界、用地性质调整
14	D-01-16	二类居住用地(R2)	2.5	20	35	54	整体调整

序号	地块编号	用地性质(代码)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	备注
15	D-01-17	中小学用地(A33)	1.2	30	35	24	整体调整
16	D-01-18	二类居住用地(R2)	2.5	20	35	54	整体调整
17	D-01-19	二类居住用地(R2)	2.5	20	35	54	用地性质、规划指标调整
18	D-01-20	交通枢纽用地(S3)	-	-	-	-	用地边界调整(现状地块)
19	D-01-21	二类居住用地(R2)	2.5	20	35	54	用地边界、规划指标调整
20	D-01-22	二类居住用地(R2)	-	-	-	-	用地边界调整(现状地块)
21	D-01-23	防护绿地(G2)	-	-	-	-	用地性质调整
22	D-01-25	公园绿地(G1)	-	2	70	12	整体调整
23	D-02-06	公园绿地(G1)	-	2	70	12	用地边界调整
24	D-02-07	二类居住用地(R2)	-	-	-	-	用地边界调整(现状地块)
25	D-02-08	防护绿地(G2)	-	-	-	-	整体调整
26	D-02-09	供电用地(U12)	-	-	-	-	用地边界调整(现状地块)
27	D-02-10	供电用地(U12)	0.8	20	30	12	整体调整

序号	地块编号	用地性质(代码)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	备注
28	D-02-11	服务设施用地(R22)	0.8	35	35	12	整体调整
29	D-02-12	公园绿地(G1)	-	2	70	12	整体调整
30	D-02-13	服务设施用地(R22)	1.2	35	35	24	整体调整
31	D-02-14	防护绿地(G2)	-	-	-	-	用地边界调整
32	D-02-15	二类居住用地(R2)	2.5	20	35	55	整体调整
33	D-02-16	二类居住用地(R2)	2.5	20	35	55	整体调整
34	D-02-17	公园绿地(G1)	-	2	70	12	整体调整
35	D-02-18	村庄建设用地(H14)	-	-	-	-	整体调整(已批地块)
36	D-02-19	村庄建设用地(H14)	-	-	-	-	整体调整(已批地块)
37	D-03-04	公园绿地(G1)	-	5	65	12	用地边界调整
38	D-03-06	二类居住用地(R2)	2.5	25	35	55	整体调整
39	D-03-07	二类居住用地(R2)	2.5	25	35	55	整体调整
40	D-03-10	二类居住用地(R2)	2.5	20	35	54	整体调整

序号	地块编号	用地性质(代码)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	备注
41	D-03-11	行政办公用地(A1)	1.5	22	35	35	整体调整
42	D-03-12	公园绿地(G1)	-	-	-	-	整体调整
43	D-03-14	二类居住用地(R2)	2.5	20	35	54	整体调整
44	D-03-15	公园绿地(G1)	-	2	70	8	用地边界、地块指标调整
45	D-04-02	二类居住用地(R2)	-	-	-	-	用地边界调整(现状地块)
46	D-04-03	二类居住用地(R2)	2.5	20	35	45	整体调整
47	D-04-04	二类居住用地(R2)	-	-	-	-	用地边界调整(现状地块)
48	D-04-05	公园绿地(G1)	-	5	65	12	用地边界调整
49	D-04-06	公园绿地(G1)	-	5	65	12	用地边界调整
50	D-04-07	村庄建设用地(H14)	-	-	-	-	整体调整(现状地块)
51	D-04-08	村庄建设用地(H14)	-	-	-	-	整体调整(现状地块)
52	D-04-09	农林用地(E2)	-	-	-	-	整体调整
53	D-04-10	中小学用地(A33)	-	-	-	-	用地边界调整(现状地块)

序号	地块编号	用地性质(代码)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	备注
54	D-04-11	农林用地(E2)	-	-	-	-	整体调整
55	D-04-12	服务设施用地(R22)	0.8	35	35	12	整体调整
56	D-04-13	二类居住用地(R2)	2.2	20	35	36	整体调整
57	D-04-14	公园绿地(G1)	-	-	-	-	整体调整
58	D-04-15	村庄建设用地(H14)	-	-	-	-	整体调整(现状地块)
59	D-04-16	二类居住用地(R2)	2.5	20	35	36	整体调整
60	D-04-17	防护绿地(G2)	-	-	-	-	用地边界调整
61	D-04-18	公园绿地(G1)	-	2	70	12	整体调整
62	D-04-19	二类居住用地(R2)	2.2	20	35	36	整体调整
63	D-04-20	二类居住用地(R2)	2.2	20	35	36	整体调整
64	D-04-21	公园绿地(G1)	-	-	-	-	整体调整
65	D-04-22	农林用地(E2)	-	-	-	-	整体调整
66	D-04-23	二类居住用地(R2)	2.5	20	35	36	整体调整

序号	地块编号	用地性质(代码)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	备注
67	D-04-24	二类居住用地(R2)	2.5	20	35	36	整体调整
68	D-04-25	公园绿地(G1)	-	-	-	-	用地边界调整
69	D-04-26	二类居住用地(R2)	2.5	20	35	36	整体调整
70	D-04-27	公园绿地(G1)	-	-	-	-	用地边界调整
71	D-04-28	村庄建设用地(H14)	-	-	-	-	整体调整(现状地块)
72	D-04-29	公园绿地(G1)	-	-	-	-	整体调整
73	D-04-30	服务设施用地(R22)	1.2	35	35	24	整体调整
74	D-04-31	农林用地(E2)	-	-	-	-	整体调整
75	D-04-32	农林用地(E2)	-	-	-	-	整体调整
76	D-04-33	村庄建设用地(H14)	-	-	-	-	整体调整(现状地块)
77	D-04-34	村庄建设用地(H14)	-	-	-	-	整体调整
78	D-04-35	农林用地(E2)	-	-	-	-	整体调整
79	D-04-36	二类居住用地(R2)	2.5	20	35	54	用地边界、规划指标调整

序号	地块编号	用地性质(代码)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	备注
80	D-04-37	服务设施用地(R22)	0.8	35	35	12	整体调整
81	D-05-01	防护绿地(G2)	-	-	-	-	整体调整
82	D-05-02	公园绿地(G1)	-	-	-	-	整体调整
83	D-05-03	二类居住用地(R2)	2.5	20	35	55	整体调整
84	D-05-04	服务设施用地(R22)	0.8	35	35	12	整体调整
85	D-05-05	加油加气站用地(B41)	-	-	-	-	用地边界调整(现状地块)
86	D-05-06	防护绿地(G2)	-	-	-	-	整体调整
87	D-05-07	防护绿地(G2)	-	-	-	-	用地边界调整
88	D-05-08	医院用地(A51)	1.5	30	35	60	整体调整
89	D-05-09	防护绿地(G2)	-	-	-	-	整体调整
90	D-05-10	公园绿地(G1)	-	-	-	-	整体调整
91	D-05-11	二类居住用地(R2)	2.5	20	35	54	整体调整
92	D-05-12	防护绿地(G2)	-	-	-	-	整体调整

序号	地块编号	用地性质(代码)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	备注
93	D-05-13	公路用地(H22)	-	-	-	-	整体调整(现状地块)
94	D-05-14	防护绿地(G2)	-	-	-	-	整体调整
95	D-05-19	防护绿地(G2)	-	-	-	-	整体调整
96	D-05-20	防护绿地(G2)	-	-	-	-	整体调整
97	D-05-21	防护绿地(G2)	-	-	-	-	整体调整
98	D-06-05	加油加气站用地(B41)	-	-	-	-	整体调整(已批项目)
99	D-06-06	公园绿地(G1)	-	-	-	-	整体调整(现状地块)
100	D-06-11	防护绿地(G2)	-	-	-	-	整体调整
101	D-06-12	防护绿地(G2)	-	-	-	-	整体调整
102	D-06-14	防护绿地(G2)	-	-	-	-	整体调整
103	D-06-15	中小学用地(A33)	1.2	30	35	24	整体调整
104	D-06-20	公园绿地(G1)	-	-	-	-	用地边界调整
105	D-06-21	二类居住用地(R2)	2.5	20	35	54	整体调整

序号	地块编号	用地性质(代码)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	备注
106	D-06-22	二类居住用地(R2)	2.5	20	35	54	整体调整
107	D-06-23	一类物流仓储用地(W1)	-	-	-	-	整体调整(现状地块)
108	D-06-26	环卫用地(U22)	0.5	25	35	12	整体调整
109	D-06-27	防护绿地(G2)	-	-	-	-	整体调整
110	D-06-31	二类居住用地(R2)	2.5	20	35	54	整体调整
111	D-06-50	防护绿地(G2)	-	-	-	-	整体调整
112	D-06-51	防护绿地(G2)	-	-	-	-	整体调整
113	D-06-52	防护绿地(G2)	-	-	-	-	整体调整
114	D-06-53	防护绿地(G2)	-	-	-	-	整体调整
115	D-06-54	防护绿地(G2)	-	-	-	-	整体调整
116	D-06-55	防护绿地(G2)	-	-	-	-	整体调整

■ 南区（E 街区）

结合国土空间规划（方案）和现状建设情况，E街区规划地块调整情况详见表6.4：西区拟调整地块控制指标汇总表（调整后）。

表 6.4 西区拟调整地块控制指标汇总表（调整后）

序号	地块编号	用地性质（代码）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（m）	备注
117	E-01-01	商业文旅混合用地（B/Bx）	1.5	35	25	18	整体调整
118	E-01-03	文旅康养用地（Bx）	1.0	35	25	18	整体调整
119	E-01-04	文旅康养用地（Bx）	1.0	35	25	18	整体调整
120	E-01-05	文旅康养用地（Bx）	1.0	35	25	18	整体调整
121	E-01-06	文旅康养用地（Bx）	1.0	35	25	18	整体调整
122	E-02-01	文旅康养用地（Bx）	1.0	35	25	18	整体调整
123	E-02-02	文旅康养用地（Bx）	1.0	35	25	18	整体调整
124	E-02-04	文旅康养用地（Bx）	1.0	35	25	18	整体调整
125	E-02-05	商业文旅混合用地（B/Bx）	1.5	50	25	15	整体调整
126	E-02-06	公园绿地（G1）	-	2	70	8	整体调整
127	E-02-07	商业文旅混合用地（B/Bx）	1.0	35	25	18	整体调整
128	E-02-08	文旅康养用地（Bx）	1.0	35	25	18	整体调整
129	E-02-09	社会福利用地（A6）	1.2	30	35	18	整体调整
130	E-03-01	文旅康养用地（Bx）	1.0	35	25	18	整体调整
131	E-03-02	文旅康养用地（Bx）	1.2	35	25	18	整体调整
132	E-03-04	文旅康养用地（Bx）	1.2	35	25	18	整体调整
133	E-03-05	供燃气用地（U13）	0.5	20	25	12	整体调整
134	E-03-06	防护绿地（G2）	-	-	-	-	整体调整
135	E-03-07	防护绿地（G2）	-	-	-	-	整体调整
136	E-03-08	防护绿地（G2）	-	-	-	-	整体调整

序号	地块编号	用地性质(代码)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	备注
137	E-03-09	文旅康养用地(Bx)	1.0	35	25	18	整体调整
138	E-03-10	卫生防疫用地(A52)	1.5	40	35	24	整体调整
139	E-03-11	公园绿地(G1)	-	2	70	12	整体调整
140	E-03-12	防护绿地(G2)	-	-	-	-	整体调整
141	E-03-13	公园绿地(G1)	-	2	70	12	整体调整

6.3 规划道路调整

6.3.1 调整理由

依据现状地貌特征和建设情况，拟对原规划道路进行优化调整，配合地块建设，加密城市支路网，加强与老城区的衔接并提高片区内地块可达性。

6.3.2 调整情况

(1) 原控规道路

1、回龙街（黄围西街-棋山路）为规划道路，规划等级为次干路，红线宽度36米，长度约2公里。

2、清阳路（黄围东街-文峰街）为规划道路，规划等级为支路，红线宽度20米，长度约1公里。

3、后川街（文峰街-陵沁线）为规划道路，规划等级为次干路，红线宽度20米，长度约0.8公里。

4、南岭街（黄围东街-文峰街）为规划道路，规划等级为次干路，红线宽度24米，长度约0.9公里。

5、学府街（黄围东街-回龙街）为规划道路，规划等级为支路，红线宽度13米，长度约0.4公里。

6、园区北路（园区西街-陵沁线）为规划道路，规划等级为支路，红线宽度20米，长度约1.6公里。

7、园区南路（园区西街-陵沁线为规划道路），规划等级为支路，红线宽度20米，长度约1.3公里。

8、园区街（园区北路-园区南路）为规划道路，规划等级为支路，红线宽度

20米，长度约0.3公里。

9、园区东街（园区北路-园区南路）为规划道路，规划等级为支路，红线宽度20米，长度约0.2公里。

10、陵沁线（黄围西街-规划范围）为现状道路，作为外部公路。

（2）调整道路

■ 调整情况

原规划回龙街（黄围西街-棋山路）拟进行调整，结合实际地形，强化与主干路网的衔接，取消原规划回龙街东段（状元路-棋山路段），调整为现状回龙街在状元路交叉口向东北方向接入黄围东街；同时结合实际需求调整红线宽度，规划回龙街东段（状元路-棋山路段）及西段（黄围西街-古陵南路段）红线宽度调整为24米，避免用地浪费。

原规划清阳路（黄围东街-文峰街）拟进行调整，结合地形和实际建设情况调整线形，避免大拆大建；同时结合实际需求调整红线宽度为24m。

原规划后川街（文峰街-陵沁线）拟进行调整，结合实际地形和现状道路调整线形；同时原规划次干路功能由新规划望溪北街代替，将其道路等级调整为支路。

原规划南岭街（黄围东街-文峰街）受地形限制难以建设，拟取消该规划道路。

原规划学府街（黄围东街-回龙街）受地形和现状村庄限制且由于原规划回龙街的调整，拟取消该规划道路。

原规划园区北路（园区西街-陵沁线）拟进行调整，受地形和现状村庄限制，结合土地利用规划和南部新区新规划范围调整线形；同时根据实际需求调整红线宽度为30m，将其道路等级调整为次干路。

原规划园区南路（园区西街-陵沁线）拟进行调整，受地形和现状村庄限制，结合土地利用规划和南部新区新规划范围调整线形。

原规划园区街（园区北路-园区南路）拟进行调整，受南部新区未来发展需求影响，结合新规划好问路调整线形。

原规划园区东街（园区北路-园区南路）拟进行调整，受南部新区未来发展需求影响，结合新规划文旅路调整线形。

原规划陵沁线作为外部公路,本次调整结合实际情况将陵沁线城区段更改道路等级为主干路,优化城区路网。

■ 新增情况

依据南部新区未来发展需要和现状地形限制,为构建便捷的道路网,对部分道路进行优化调整,取消不具备建设条件的规划道路的同时,为完善支路网体系,提高南部新区道路网密度,结合实际情况新规划20条市政道路,其中1条主干路,1条次干路,18条支路。

分别为黄围西街(好问路-陵沁线)常青街(玉陵街-古陵南路),玉陵街(陵沁线-回龙街)、常乐路(黄围东街-回龙街)、陵乐街(常乐路-清阳路)、清乐街(状元路-清阳路)、沙上头路(回龙街-吉祥路)、岭南街(文成路-学府街)、学府街(文峰街-棋山路)、文成路(回龙街-文峰街)、清川路(文峰街-规划边界)、南窑路(文峰街-清川路)、望溪北街(好问东路-陵沁线)、望溪南街(好问东路-陵沁线)、文旅路(望溪北街-望溪南街)、文旅东路(望溪北街-陵沁线)、好问路(规划边界-望溪南街)、望西街(好问东路-好问路)、好问东路(游溪路-望溪南街)、游溪路(好问东路-望溪北街)。

道路规划指标情况详见表6.5:道路规划建设控制指标表(调整后)。

表 6.5 道路规划建设控制指标表(调整后)

序号	道路名称	道路等级	走向	起讫点	规划范围内道路长度(m)	红线宽度(m)	建议道路断面设计(m)	断面形式
1	黄围西街	主干道	东西向	好问路-古陵南路	1217	42	6(人)-5(非机)-1.75(绿)-16.5(机)-1.75(绿)-5(非机)-6(人)	三块板
2	黄围东街	主干道	东西向	古陵南路-吉祥路	2432	42	6(人)-5(非机)-1.75(绿)-16.5(机)-1.75(绿)-5(非机)-6(人)	三块板

序号	道路名称	道路等级	走向	起讫点	规划范围内道路长度 (m)	红线宽度 (m)	建议道路断面设计 (m)	断面形式
3	古陵南路	主干道	南北向	黄围西街-文峰街	1054	40	6 (人) -4 (非机) -1.75 (绿) -16.5 (机) -1.75 (绿) -4 (非机) -6 (人)	三块板
4	陵沁线	主干道	南北向	黄围西街-陵侯高速	2263	20	2 (人) -18 (机) -2 (人)	一块板
5	文峰街	主干道	东西向	陵沁线-棋山路	2263	42	4.5 (人) -13.5 (机非) -6 绿) -13.5 (机非) -4.5 (人)	二块板
6	棋山路	主干道	南北向	黄围东街-文峰街	1030	42	4.5 (人) -13.5 (机非) -6 绿) -13.5 (机非) -4.5 (人)	二块板
7	回龙街	次干道	东西向	古陵南路-清阳路	567	35	5 (人) -3 (非机) -1.75 (绿) -15.5 (机) -1.75 (绿) -3 (非机) -5 (人)	三块板
8	回龙街	次干道	南北向	黄围西街-古陵南路	482	24	2.5 (人) -19 (机非) -2.5 (人)	一块板
9	回龙街	次干道	南北向	清阳路-黄围东街	589	24	2.5 (人) -19 (机非) -2.5 (人)	一块板
10	清阳路	次干道	南北向	黄围东街-文峰街	1006	24	2.5 (人) -19 (机非) -2.5 (人)	一块板

序号	道路名称	道路等级	走向	起讫点	规划范围内道路长度(m)	红线宽度(m)	建议道路断面设计(m)	断面形式
1 1	望溪北街	次干道	东西向	好问东路-陵沁线	1119	30	2.5 (人) -3 (非机) -1.5 (绿) -16 (机) -1.5 (绿) -3 (非机) -2.5 (人)	三块板
1 2	状元路	次干道	南北向	回龙街-文峰街	580	42	4.5 (人) -13.5 (机非) -6 绿) -13.5 (机非) -4.5 (人)	二块板
1 3	好问东路	支路	南北向	游溪路-望溪南街	1100	20	2.5 (人) -15 (机非) -2.5 (人)	一块板
1 4	游溪路	支路	南北向	望溪北街-望溪南街	984	20	2.5 (人) -15 (机非) -2.5 (人)	一块板
1 5	好问路	支路	南北向	游溪路-望溪南街	631	20	2.5 (人) -15 (机非) -2.5 (人)	一块板
1 6	好问路	支路	南北向	规划边界-游溪路	587	12	2.5 (人) -7 (机) -2.5 (人)	一块板
1 7	望西街	支路	东西向	好问东路-好问路	268	16	4.5 (人) -7 (机) -4.5 (人)	一块板

序号	道路名称	道路等级	走向	起讫点	规划范围内道路长度 (m)	红线宽度 (m)	建议道路断面设计 (m)	断面形式
18	望溪南街	支路	东西向	好问路-陵沁线	842	20	2.5 (人) -15 (机非) -2.5 (人)	一块板
19	文旅路	支路	南北向	望溪北街-望溪南街	223	16	4.5 (人) -7 (机) -4.5 (人)	一块板
20	文旅东路	支路	南北向	望溪北街-陵沁线	552	20	2.5 (人) -15 (机非) -2.5 (人)	一块板
21	后川街	支路	东西向-南北向	陵沁线-文峰街	667	20	2.5 (人) -15 (机非) -2.5 (人)	一块板
22	玉陵街	支路	东西向	陵沁线-回龙街	322	16	4.5 (人) -7 (机) -4.5 (人)	一块板
23	常青街	支路	南北向	玉陵街-古陵南路	500	16	4.5 (人) -7 (机) -4.5 (人)	一块板
24	常乐路	支路	南北向	黄围东街-回龙街	423	12	2.5 (人) -7 (机) -2.5 (人)	一块板

序号	道路名称	道路等级	走向	起讫点	规划范围内道路长度 (m)	红线宽度 (m)	建议道路断面设计 (m)	断面形式
25	陵乐街	支路	东西向	常乐路-清阳路	232	20	2.5 (人) -15 (机非) -2.5 (人)	一块板
26	清乐街	支路	东西向	状元路-清阳路	264	16	4.5 (人) -7 (机) -4.5 (人)	一块板
27	沙上头路	支路	东西向	回龙街-吉祥路	1477	16	4.5 (人) -7 (机) -4.5 (人)	一块板
28	文成路	支路	南北向	回龙街-文峰街	617	20	2.5 (人) -15 (机非) -2.5 (人)	一块板
29	岭南街	支路	东西向	文成路-学府街	665	20	2.5 (人) -15 (机非) -2.5 (人)	一块板
30	学府街	支路	东西向	文峰街-棋山路	699	20	2.5 (人) -15 (机非) -2.5 (人)	一块板
31	清川路	支路	南北向	文峰街-陵侯高速	952	20	2.5 (人) -15 (机非) -2.5 (人)	一块板
32	南窑路	支路	南北向	文峰街-陵侯高速	1257	16	4.5 (人) -7 (机) -4.5 (人)	一块板

序号	道路名称	道路等级	走向	起讫点	规划范围内道路长度 (m)	红线宽度 (m)	建议道路断面设计 (m)	断面形式
33	吉祥路	县道	南北向	黄围东街-陵侯高速	2950	24	5 (人)-14 (机)-5 (人)	一块板

7 方案可行性分析

7.1 土地利用分析

陵川县南部新区建设用地总量约为 358.21 公顷, 较原控规 374.99 公顷有所减少, 变化原因主要是结合现状地形和国土空间规划(方案)进行调整。将本次调整用地和原控规进行图斑比较, 本次调整用地面积约 48.14 公顷, 以城镇建设用地和村镇建设用地为主, 未占用基本农田。

7.2 用地结构分析

根据调整方案, 主要用地调整情况为: 减少工业用地, 物流仓储用地及部分防护绿地、公用设施用地、商住混合用地, 增加部分居住用地, 公共管理与公共服务设施用地, 商业服务业设施用地、道路与交通设施用地及公园绿地。主要用地调整情况详见表7.1: 主要用地调整汇总表; 调整后南部新区建设用地情况详见表7.2: 南部新区建设用地平衡表(调整后)。(参考《陵川县县城控制性详细规划(2018-2030年)》, 结合南部新区未来发展需要, 规划南部新区常住人口为 3.0 万人, 预测季节性文旅康养人口 0.5 万人, 合计 3.5 万人)

表 7.1 主要用地调整汇总表

用地分类		用地面积 (ha)			占城市建设用地比例 (%)			人均指标		
		原控规	本次调整	变化值	原控规	本次调整	变化值	原控规	本次调整	变化值
居住用地		65.50	95.05	29.55	17.47	26.53	9.06	18.45	27.16	8.71
其中	二类居住用地	54.75	92.80	38.05	14.60	25.91	11.31	15.42	26.51	11.09
	商住混合用地	10.75	2.25	-8.5	2.87	0.63	-2.24	3.03	0.64	-2.39
公共管理与公共服务设施用地		20.95	35.66	14.71	5.59	9.96	4.37	5.90	10.19	4.29
商业服务业设施用地		23.39	47.59	24.20	6.24	13.29	7.05	6.59	13.60	7.01
工业用地		35.16	0	-35.16	9.38	0	-9.38	9.90	0	-9.90
物流仓储用地		8.62	1.17	-7.45	2.30	0.33	-1.97	2.43	0.33	-2.10
道路与交通设施用地		61.51	70.65	9.14	16.40	19.72	3.32	17.33	20.19	2.86
公用设施用地		6.26	3.80	-2.46	1.67	1.06	-0.61	1.76	1.09	-0.67
绿地与广场用地		153.60	104.29	-49.31	40.96	29.11	-11.85	43.27	29.80	-13.47

其中	公园绿地	45.34	64.84	19.50	12.09	18.10	6.01	12.77	18.53	5.76
	防护绿地	108.26	39.45	-68.81	28.87	11.01	-17.86	30.50	11.27	-19.23
	城市建设用地	374.99	358.21	-16.78	100	100	0	105.63	102.35	-3.28

表 7.2 南部新区建设用地平衡表（调整后）

用地代码			用地名称	用地面积 (hm ²)	占城市建设用地比例 (%)	人均用地面积 (m ²)	
大类	中类	小类					
R	居住用地			95.05	26.53	27.16	
	R2	二类居住用地		92.80	25.91	26.51	
		R21	住宅用地	89.37	24.95	25.53	
	R22	服务设施用地		3.43	0.96	0.98	
	R/B	商业居住混合用地		2.25	0.63	0.64	
A	公共管理与公共服务设施用地			35.66	9.96	10.19	
	A1	行政办公用地		8.07	2.25	2.31	
	A2	文化设施用地		1.67	0.47	0.48	
	A3	教育科研用地		10.76	3.00	3.07	
		A31	高等院校用地	1.46	0.41	0.42	
		A33	中小学用地	9.30	2.60	2.66	
	A4	体育用地		3.70	1.03	1.06	
	A5	医疗卫生用地		9.02	2.52	2.58	
		A51	医院用地	7.99	2.23	2.28	
		A52	卫生防疫用地	1.03	0.29	0.29	
	A6	社会福利用地		2.44	0.68	0.70	
B	商业服务业设施用地			47.59	13.29	13.60	
	B1	商业用地		0.25	0.07	0.07	
	B4	公用设施营业网点用地		1.10	0.31	0.31	
		B41	加油加气站用地	1.10	0.31	0.31	

	Bx	文旅康养用地	37.12	10.36	10.61
	B/Bx	商业文旅混合用地	9.12	2.55	2.61
W	物流仓储用地		1.17	0.33	0.33
	W1	一类物流仓储用地	1.17	0.33	0.33
S	道路与交通设施用地		70.65	19.72	20.19
	S1	城市道路用地	68.30	19.07	19.51
	S3	交通枢纽用地	2.35	0.66	0.67
U	公用设施用地		3.80	1.06	1.09
	U1	供应设施用地		3.70	1.03
		U12	供电用地	1.57	0.44
		U13	供燃气用地	2.13	0.59
	U2	环境设施用地		0.10	0.03
		U22	环卫用地	0.10	0.03
G	绿地与广场用地		104.29	29.11	29.80
	G1	公园绿地		64.84	18.10
	G2	防护绿地		39.45	11.01
H11		城市建设用地	358.21	100.00	102.35

7.3 配套设施分析

7.3.1 城市公共服务设施

此次调整依据10分钟公服圈配置要求，主要对部分商业服务业设施、医疗卫生设施、文化设施等进行优化调整，公共服务设施总体规模有所增加。

结合南部新区高质量发展的要求和陵川县近期具体项目建设情况，在南部新区范围内预留医疗卫生、社会福利用地、文化设施等配套设施用地。

商业服务业设施：为满足文旅康养产业发展及配套需求，增加文旅康养用地(Bx)，增强土地弹性和兼容性。

7.3.2 居住区配套设施

结合调整后居住用地布局，对居住区配套设施相应进行动态调整，依据规范和标准增补相应的配套设施。

居住用地集中在东区（D街区），形成三个集中的居住社区，依据居住社区和生活圈配套相应配套服务设施，形成三个社区中心。结合社区中心设置社区服务、社区医疗等配套设施；结合居住用地调整原规划小学位置，优化学校布局和服务范围，同时根据总体规划，在南部新区新增一所服务全县的中学。

经过分析，本次调整方案对部分城市公共服务设施、居住配套设施进行优化调整，符合《城市居住区规划设计标准》和《社区生活圈规划技术指南》（试行）的有关要求。

7.4 道路交通分析

依据南部新区未来发展需要和现状地形限制，为构建便捷的道路网系统，对部分道路进行优化，取消不具备建设条件的规划道路，完善支路网体系。规划部分路段调整后，能够满足南部新区内部及与北部老城区的交通联系，不影响道路系统结构。

居住建筑、商业建筑、办公建筑、文化建筑等公共设施，需配套与其规模相配套的机动车停车场及自行车停车场。配建规模参照表7.3《建设项目停车位配建控制指标表》及《晋城市城乡规划管理技术规定》中相关条款执行。

公共建筑配建停车场应对外开放，提供额外的公共停车场的可以按照建筑面积奖励政策执行。公共停车场应配置坡道、盲道等无障碍设施。

表 7.3 建设项目停车位配建控制指标表

建设项目类别		单 位	控制指标（下限）	
			机动车	非机动车
居住	低层住宅	车位/100m ² 建筑面积	1	0.5
	新开发普通商品住宅	车位/100m ² 建筑面积	0.85	1
	经济适用房	车位/100m ² 建筑面积	0.45	3
	旧区、村庄改建区住宅	车位/100m ² 建筑面积	0.6	1.5
办公	行政办公楼	车位/100m ² 建筑面积	0.8	2
	商务办公（写字楼）	车位/100m ² 建筑面积	1	1.5
商业服务业	高、中档旅馆	车位/客房	0.4	0.8
	普通旅馆（招待所）	车位/客房	0.2	0.5
	餐饮、娱乐	车位/100m ² 建筑面积	3	4
	金融	车位/100m ² 建筑面积	1	1.5
	商业场所	车位/100m ² 建筑面积	0.7	4
	综合市场、农贸市场、	车位/100m ² 建筑面积	0.4	6

	批发市场、商贸物流园区			
学校	小学	车位/100 名师生	0.6	20
	中学	车位/100 名师生	1.5	60
	大中专学校	车位/100 名师生	2	40
文化体育	体育设施	车位/100 个座位	4	20
	科技馆、博物馆、展览馆、图书馆	车位/100m ² 建筑面积	0.7	5
	会议中心	车位/100 个座位	10	15
	影剧院	车位/100 个座位	8	30
工业仓库	工业厂房	车位/100m ² 建筑面积	0.1	2
	仓库	车位/100m ² 建筑面积	0.1	1
交通枢纽	火车站	车位/100 个高峰日乘客	0.4	2
	汽车站	车位/100 个高峰日乘客	0.3	3
城市公园		车位/公顷占地面积	5	20
医院		车位/100m ² 建筑面积	0.6	3

7.5 市政设施分析

依据调整后规划情况优化市政设施，通过测算，本次调整方案对市政设施容量影响较小。

7.5.1 给水工程规划

南部新区不单独设置给水厂，规划区由现状陵川县自来水厂供水。南部新区给水管网接自城区给水管网，预测南部新区最高日用水量为 0.91 万 m³/d。

7.5.2 中水工程规划

陵川县南部新区内目前无现状再生水利用管道和其他设施。规划区中水水源来自陵川污水处理厂，预测南部新区中水量远期为 0.24 万 m³ /d。

7.5.3 污水工程规划

南部新区不另建污水处理厂，污水纳入陵川污水处理厂进行处理，规划远期对陵川污水厂进行改扩建，总规模为 2 万 m³ /d。

南部新区规划新建污水泵站 1 处，位于本规划区西南部，规划文旅东路与陵沁线交叉口西南角，设计规模 1500m³ /d 采用一体化泵站形式，用地面积为 50 m²。提升南部新区西片区污水进入红河污水泵站。预测南部新区污水排放总量为 0.6 万 m³ /d。

7.5.4 雨水工程规划

根据现状地形以及受水体条件，以陵沁线为界将南部新区分为东、西2个排水分区，各分区相对独立排入水体。

7.5.5 电力工程规划

南部新区电力电缆接自110kV变电站，根据南部新区用电量预测，区域内规划扩建110kV变电站。同时根据用地需求规划10kV开关站8座。预测南部新区电力负荷5.15万kW。

7.5.6 电信工程规划

规划新建1座电信支局，位于回龙街南侧，将作为陵川县南部新区汇聚节点。

7.5.7 燃气工程规划

结合城市气源，共设1个储配站，位于陵沁线文峰街路口西北角，气源接自规划燃气干管。预测远期陵川县南部新区的燃气需求量为464.92万m³/年。

7.5.8 供热工程规划

规划区内现有热源厂一座，位于回龙街与状元路交叉路口东侧。近期保留现状热源厂，不再扩大规模，远期考虑将其迁出。远期根据搬迁热源厂位置，布置主管，满足远期规划区供热需求。预测南部新区总热负荷为154.19MW。

7.5.9 通信工程规划

规划新建1座电信支局，位于回龙街南侧，将作为陵川县南部新区汇聚节点。

7.5.10 环卫工程规划

南部新区范围内预测远期生活垃圾产生量为38.5吨/日。规划设置小型垃圾转运站1座，设计日转运量约40t/d，位于清川路西侧，占地约1000m²。

7.6 城市景观风貌分析

1、在陵沁线-望溪南街交叉口区域、古陵南路-回龙街交叉口区域、文峰街-状元路交叉口区域设置三处景观节点，围绕节点公园或标志性建筑形成具有核心氛围的景观意象。

2、规划以望溪北街-文峰街、状元路作为南部新区东西向和南北向的城市空间、景观、交通轴线。

3、根据规划范围内城市空间的不同功能、区位、建筑和景观风貌等条件的

不同，形成主要的景观界面包括望溪北街界面、状元路界面、黄围西街-黄围东街界面。（具体城市设计风貌引导控制可参照附表4：城市设计导则）

7.7 现状村庄影响分析

现状村庄周边地块指标进行严格控制，保障村庄居民生活不受影响，同时充分考虑控规调整范围内现状村庄未来发展需求，结合土地利用规划在每块村庄建设用地周边预留部分村庄建设用地供新增村庄公服设施等情况使用。

8 防灾控制

8.1 防洪排涝工程规划

（1）防洪治涝标准

- 防洪标准：规划区内防洪标准为50年一遇标准设防。
- 治涝标准：规划区除涝按五年一遇标准设计，十年一遇标准校核。

（2）防洪排涝工程

- 疏浚规划区内部排洪沟，提高规划区排洪沟汇水、泄洪能力。
- 预留规划区南部泄洪通道。
- 按“高水高排、低水低排、涝水抽排”的原则进行治涝规划。雨水干管向南部自然沟渠排放。

（3）防汛工程规划

- 汛期前对排水设施进行彻底检查验收，维修损坏沟段，补修损坏盖板，保证汛期正常泄洪。
- 疏通各排水管道、河道，增强防御洪水能力。
- 各小区做好防汛计划，增强居民防汛意识。

8.2 消防规划

（1）消防站

规划区外东北角总体规划设置消防站1处，满足规划区消防出警距离。

（2）消防辅助设施

- 消防通道

利用各级城市道路形成片区消防通道。特别应加强作为消防车主要通道的次干路、支路规划及其建设，以保证消防通道的畅通。消防通道中心线间距不得超

过160米，消防通道宽度不得小于4.0米。

■ 消防供水

消防水源取自市政给水管网。供水标准按同一时间火灾二次、一次灭火用水量45升/秒、火灾持续时间2小时计算。

■ 消防通信

消防通信应包括有线通讯、无线通讯、计算机通讯和图像传输系统。依据《消防通信指挥系统设计规范》(GB50313-2013)，建立总队、支队、中队消防三级网。在规划范围重点单位设报警终端，在支队调度指挥中心设接警调度系统，报警终端与指挥中心联网形成完备的消防通讯体系。

■ 消防供电

结合城市电网改造，保证消防供电安全，满足消防用电负荷要求，消防供电应达到二路供电的要求。

■ 消防栓

设置于规划区道路的室外市政消防栓间距不应大于120m。对现状道路消防栓不完善的路段，应加以配建。管网末端消防栓的水压不应小于0.15MPa，流量不应小于15升/秒，在管网压力低的地区应建设集中供水增压站。

■ 消防设备

按照《城市消防站建设标准》(建标152-2017)配置较先进的消防设备、消防人员防护设备和消防车；并根据需要适当配置特殊消防车，满足特殊企业及高层建筑的消防需要。

8.3 抗震规划

(1) 抗震设防标准

片区按照抗震设防烈度为7度，设计基本地震加速度值为0.10g设防。医院、邮政、电信、供电、给水等生命线工程和幼托、中小学等重要的建筑物、构筑物均应提高1度设防。

(2) 疏散通道

规划区内黄围西街、文峰街、回龙街、望溪北街、陵沁线、古陵南路、状元路、清阳路、棋山路为主要的疏散通道，必须保持其通畅，严禁各类违法搭建与临建。

（3）疏散场地

规划区的公园、绿地、广场、学校操场及其他空旷场地均作为疏散场地，疏散半径在 1-1.5 公里。

按人均 3 平方米控制，则规划避震疏散场所应不少于 10.5 万平方米。

8.4 人防规划

（1）人防工程建设

规划区需要 1.58 万平方米的人防工程面积。

规划区片区为一个人防分区。

人防工程设计建设与开发建设同步进行，并与地下空间开发利用相结合。按总建筑面积的 2%或总投资的 6%左右，在居住小区、公建中心修建防空地下室，并按照国家规定的防护等级修建，需提高或降低标准的（含战时有可能采取防护措施的普通地下室），须报晋城市人防办公室批准。

（2）医疗救护中心

本规划区设置 2 处医疗救护中心；同时结合居住片区内的诊疗点，设立基本的医疗救护设施，负责本片区战时的医疗救护工作。

8.5 地下空间开发利用

（1）地下空间的开发利用应贯彻统一规划、综合开发、合理利用、依法管理的原则，坚持社会效益、经济效益和环境效益相结合，考虑防灾和人民防空等需要。

（2）地下空间分期利用应从浅层开始，在充分利用并发挥浅层空间优势基础上逐渐向深层发展，并使浅层空间与深层空间的开发相协调。

（3）人员活动频繁的地下空间应配置相应的治安、环卫、安全、通信、服务及无障碍等公共设施。

9 规划建议

(1) 本调整方案在《陵川县南部新区控制性详细规划维护报告》公示期进行论证, 如方案可行建议按程序将本调整方案纳入控规成果内容。

(2) 控规调整范围内的建设应做到“统一规划、分期实施”。适时适量以公开招标形式按规划批租地块, 控制并掌握土地资源和土地价格。对目前没有条件建设的项目, 应对用地进行控制; 市政设施、道路等公用设施应力求一步到位, 避免以后重复开挖。

陵川县人民政府文件

陵政发〔2020〕16号

陵川县人民政府 关于印发2020年政府工作报告目标任务 责任分解的通知

各乡镇人民政府，县直及驻县各单位：

2020年《政府工作报告》已经县十六届人大五次会议审议通过。现将《2020年〈政府工作报告〉目标任务责任分解》印发给你们，请认真抓好贯彻落实。



(此件公开发布)

四、赵兴顺副县长负责的工作

(一)县自然资源局牵头的工作(责任领导:张振陵)

1. 突出县城龙头地位,修订县城控制性详规,完善县城品质提升总体规划,编制城南康养生态核心谷控制性详规,落实空间管制及开发强度要求。(分管领导:李旭琴;责任科室:城乡规划股;责任人:郎渊廉;完成时限:2020年6月底)

(二)县住建局牵头的工作(责任领导:赵天和)

1. 按照“北扩、南拓、东进、西延、中提”的建设方向,不断完善基础配套设施,加强县城精细化管理,增强公共服务能力,提升城市形象品位,打造太行山上的特色康养小镇。(分管领导:郭青;责任科室:市政公用股、市政维护股;责任人:和龙花、杨小江;完成时限:2020年全年推进)

2. 启动城中心更新与保护,以崇安寺片区为核心,规划建设环形景观步道,加强周边建筑修整和立面改造,做好道路提质改造、特色商业街等综合开发。(分管领导:和福军;责任科室:项目管理部;责任人:郑鹏飞;完成时限:2020年全年推进)

配合单位:国投公司

3. 加速东南部开发建设,借鉴丹河新城经验模式,沿黄围东街扇形拓展挺进,集中打造城南康养生态核心谷,先期启动10万平方米的高端康养社区建设,不断拉大城市发展框架。(分管领导:和福军;责任科室:项目管理部;责任人:郑鹏飞;完成时限:2020年全年推进)

中共陵川县委 办公室文件

陵办发〔2020〕4号



中共陵川县委办公室 陵川县人民政府办公室 关于印发《2020年重大改革任务清单》《2020 年先行先试改革清单》《2020年重点工程项目 清单》的通知

各乡镇党委、人民政府，县直各单位：

为深入贯彻落实中央和省委、市委经济工作会议重要工作部署以及县委十二届八次全会精神，进一步推动全县上下“改革创新谋发展、奋发有为干事业”，全力建设清凉绿色秀美幸福新陵

十六、深化农村改革

责任领导：赵永胜

牵头单位：县自然资源局（1）、县农业农村局（2-7）、县扶贫开发办公室（8）

配合单位：县文旅局

主要任务：1. 加快推进农村承包地、宅基地、集体建设用地改革；2. 鼓励支持各村集体经济组织，通过各种方式兴办农林文旅康产业；3. 支持集体建设用地复垦为耕地或林地，力争让村集体经济组织成为推动“三农”发展的强劲动力；4. 统筹推进农村“四块地”改革和农林文旅康产业融合发展，发挥“黄金政策27条”等政策优势；5. 推进农村“三变”改革，全面完成农村集体产权制度改革；6. 推进农业社会化服务体系建设，探索土地托管、代耕代种等面向小农户的生产性服务；7. 抓好县田园农投公司的运营，搭建投融资平台，吸引、聚集金融和社会资本等投向农业农村，以松庙、浙水为试点，构建以村社集体为核心的生产、供销和信用“三位一体”联合服务体系；8. 加强政策研究，建立解决相对贫困的长效机制。

十七、推进县城品质提升

责任领导：赵兴顺

牵头单位：县住建局（1、2、6）、县公安局（3）、县自然资源局（5）、县城市管理综合行政执法队（2、3、4）、县国投公司（1、2、7）、崇文镇（1、2）

主要任务：1. 编制崇安寺周边品质提升规划，推进周边环境整治；2. 开展“两下两进两拆四提升”行动，提升县城品质形象；3. 推行特警、交警、城管“三勤合一”联合执法模式，有效化解城市管理执法难题；4. 加快推进数字化城市管理平台建设，不断提升城市管理科学化、精细化水平；5. 编制县城品质提升战略规划、南部新区控制性详细规划；6. 编制县城污水处理规划；7. 策划招商城南康养生态城建设。

十八、深化生态保护改革

责任领导：赵兴顺

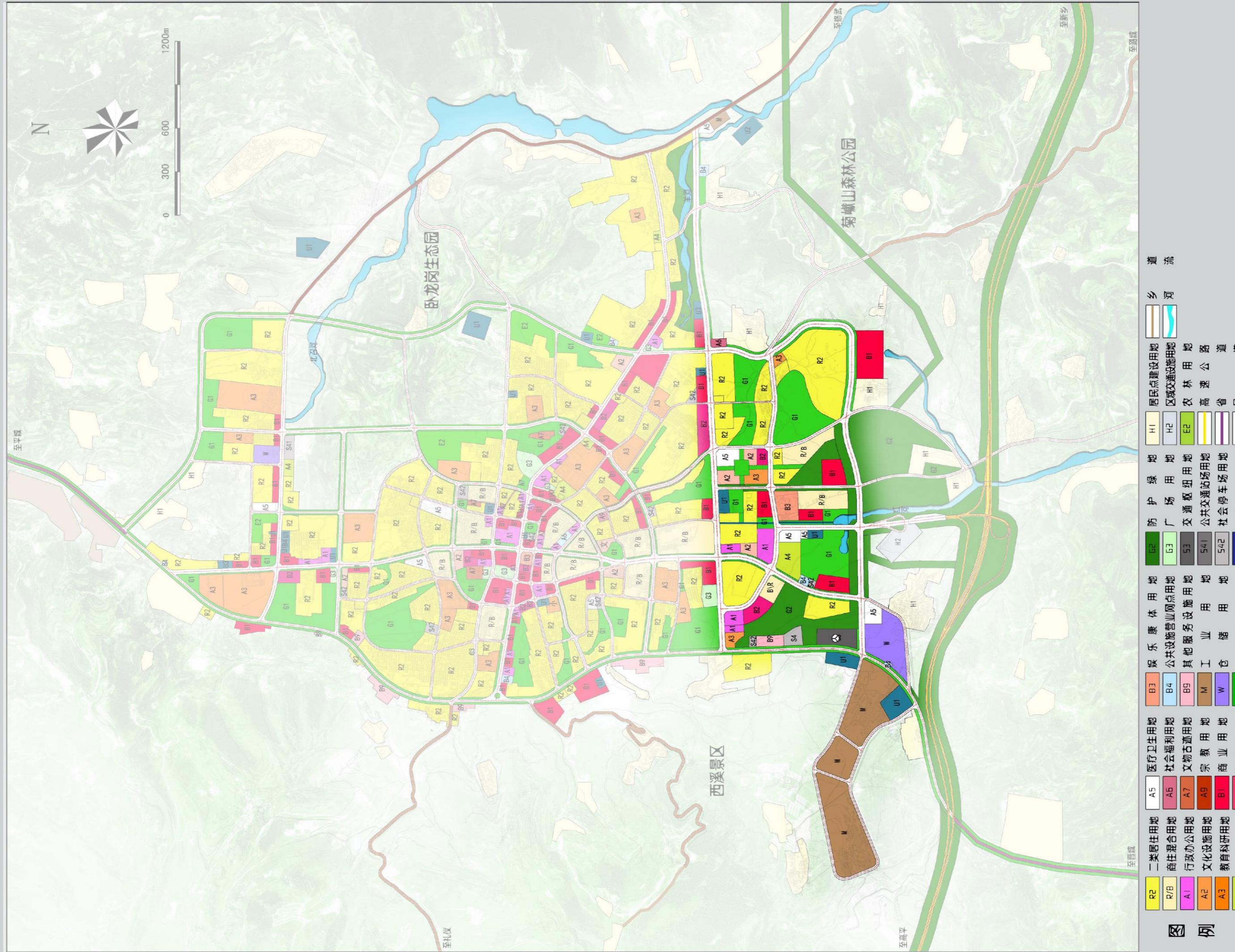
牵头单位：县自然资源局（1、2）、县林业局（3）、市生态环境局陵川分局（4-8）、县水务局（9）

主要任务：1. 推进国土空间规划编制，全面完成生态保护红线、基本农田保护线、城镇开发边界三条线的划定和落地，统筹做好国土空间规划和“多规合一”；2. 推进采煤沉陷区、工矿废弃地等生态修复治理；3. 推行“林长制”改革；4. 严格“两高一危一化”重点行业项目环境准入管理，推进重点行业企业提标改造和工业炉窑、挥发性有机物综合治理；5. 建立覆盖全县的生态环境分区管控体系；6. 推进扬尘、机动车尾气、餐饮油烟精细化治理；7. 完善生态环境监管执法机制，落实生态补偿和生态环境损害赔偿制度，逐步健全源头预防、过程控制、损害赔偿、责任追究的生态环境保护体系；8. 推进入河排污口整治；9. 完善“河长制”改革，推进古郊河道综合治理。

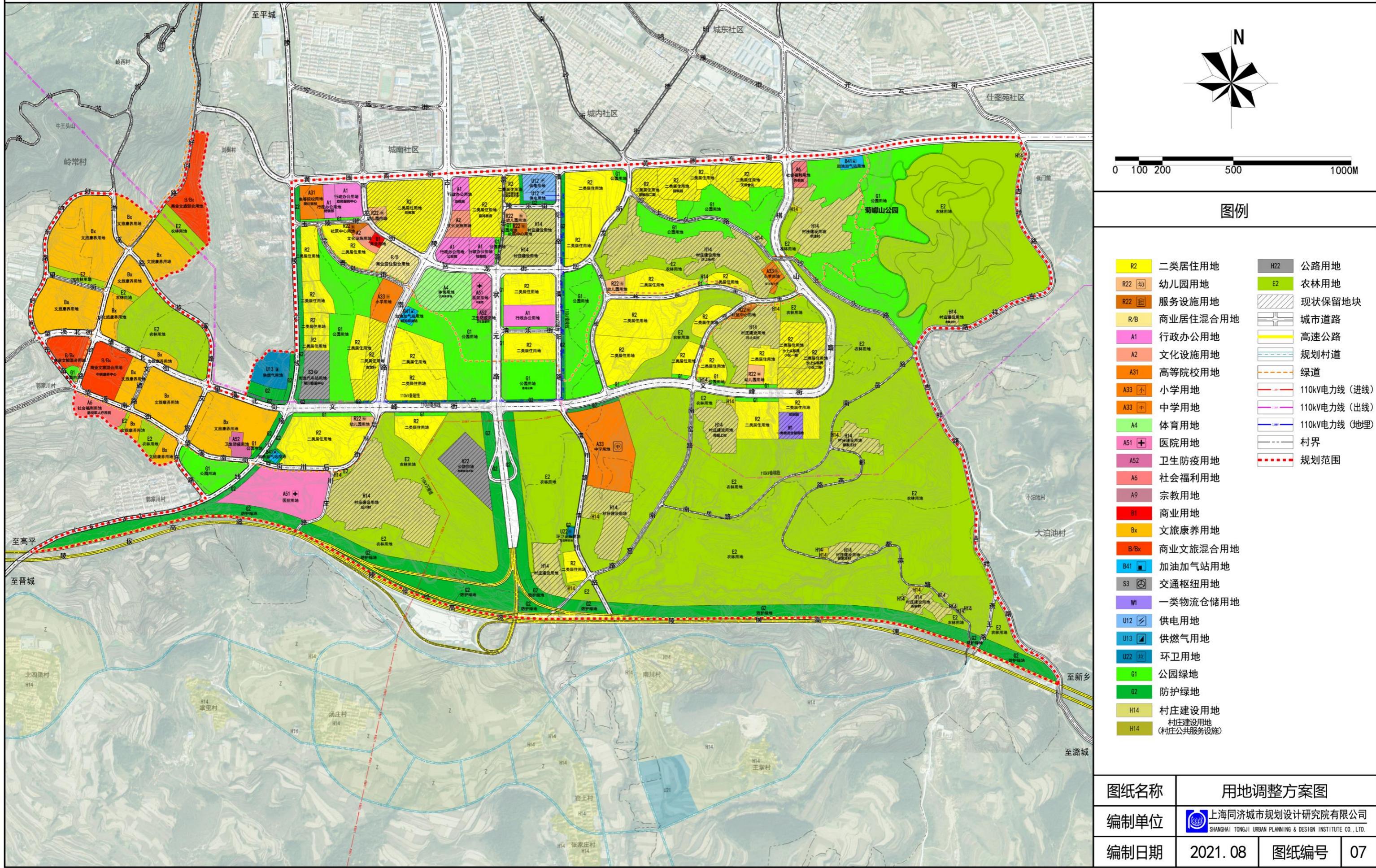
陵川县城镇控制性详细规划

土地利用规划图

调整前 (The detailed control plan of the county town in Lingchuan County)



陵川县南部新区控制性详细规划维护报告



土地使用兼容性控制表

主导用地性质 兼容用地性质		大类	居住用地 (R)	公共管理与公共服务设施用地 (A)						商业与服务业设施用地 (B)			道路交通设施用地 (S)		公用设施用地 (U)	绿地与广场用地 (G)	
				二类居住用地	行政办公用地	文化设施用地	教育科研用地	体育用地	医疗卫生用地	社会福利设施用地	商业用地	公用设施营业网点用地	文旅康养用地	交通枢纽用地	交通场站用地	公园绿地	防护绿地
大类	中类	类别代码	R2	A1	A2	A3	A4	A5	A6	B1	B4	Bx	S3	S4	U	G1	G2
居住用地	二类居住用地	R2	—	×	×	×	×	×	▲	●	×	●	×	×	×	×	×
公共管理与公共服务设施用地	行政办公用地	A1	▲	—	▲	▲	▲	▲	▲	▲	×	▲	×	×	×	×	×
	文化设施用地	A2	▲	▲	—	▲	▲	▲	▲	▲	×	▲	×	×	×	×	×
	教育科研用地	A3	▲	▲	▲	—	▲	▲	▲	▲	×	▲	×	×	×	×	×
	体育用地	A4	▲	▲	▲	▲	—	▲	▲	▲	×	▲	×	×	×	×	×
	医疗卫生用地	A5	▲	▲	▲	▲	▲	—	▲	▲	×	▲	×	×	×	×	×
	社会福利设施用地	A6	▲	▲	▲	▲	▲	▲	—	▲	×	▲	×	×	×	×	×
商业服务业设施用地	商业设施用地	B1	●	×	×	×	×	×	▲	—	×	●	●	●	×	×	×
	公用设施营业网点用地	B4	●	×	×	×	×	×	▲	▲	—	▲	●	●	●	×	×
	文旅康养用地	Bx	●	×	×	×	×	×	▲	●	×	—	—	×	×	×	×
道路交通设施用地	交通枢纽用地	S3	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	—	—	×	×	×
	交通场站用地	S4	●	●	●	●	●	●	×	●	●	●	●	—	●	●	●
公用设施用地	公用设施用地	U	●	●	●	●	●	●	×	●	●	●	●	●	—	●	●
绿地与广场用地	公园绿地	G1	●	●	●	●	●	●	●	×	●	●	●	●	●	—	—
	防护绿地	G2	●	●	●	●	●	●	●	×	●	●	●	●	●	×	—

注: ①●允许兼容, ▲允许或禁止设置, 由规划审批部门根据具体条件和规划要求确定, × 禁止兼容;

②兼容比例系指兼容类的计容建筑面积与该项目计入容积率的建筑面积的比例;

③规划控制指标按主导用地类别进行管理。

城市设计导则

2、公共开放空间引导

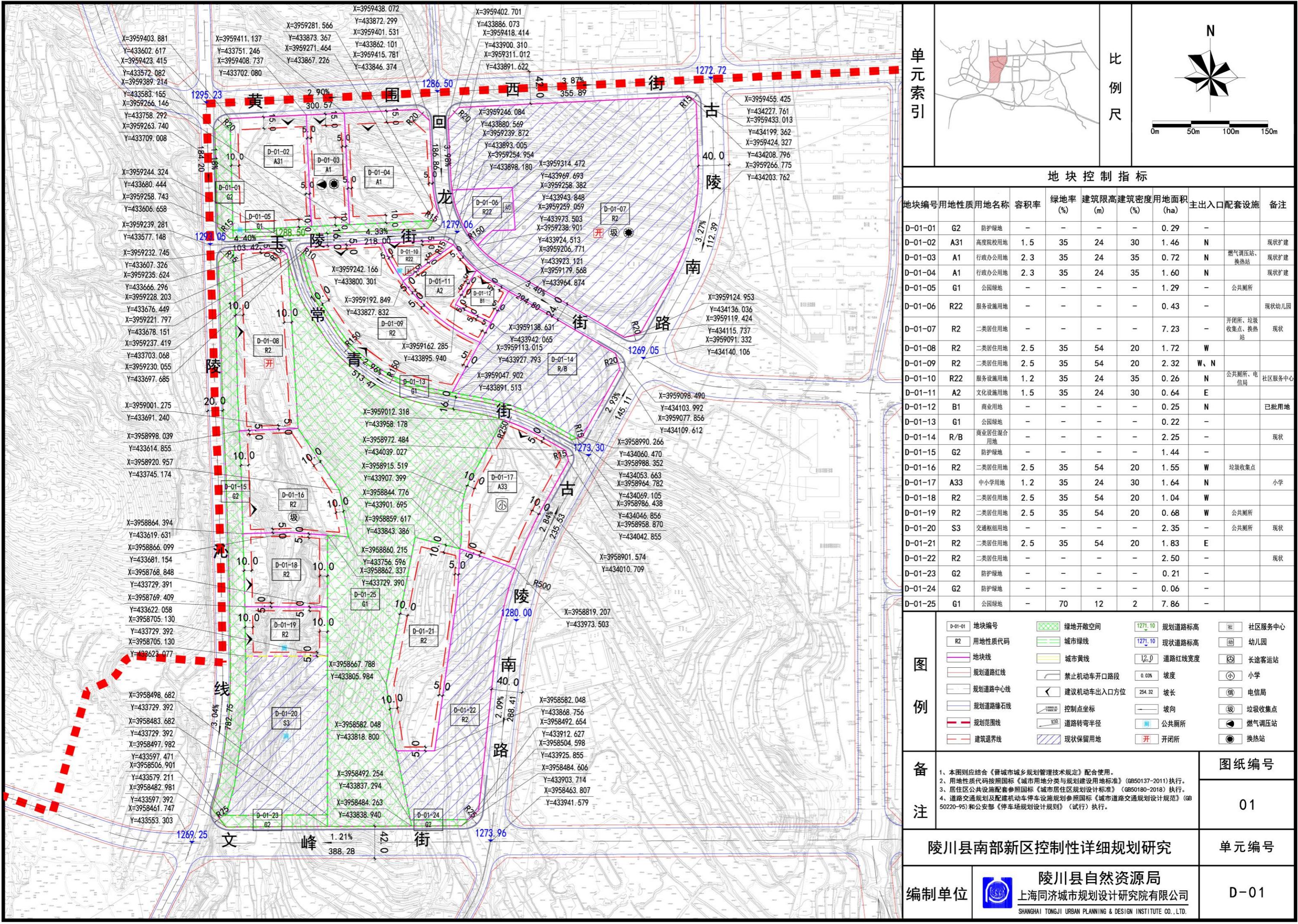
1、建筑设计引导

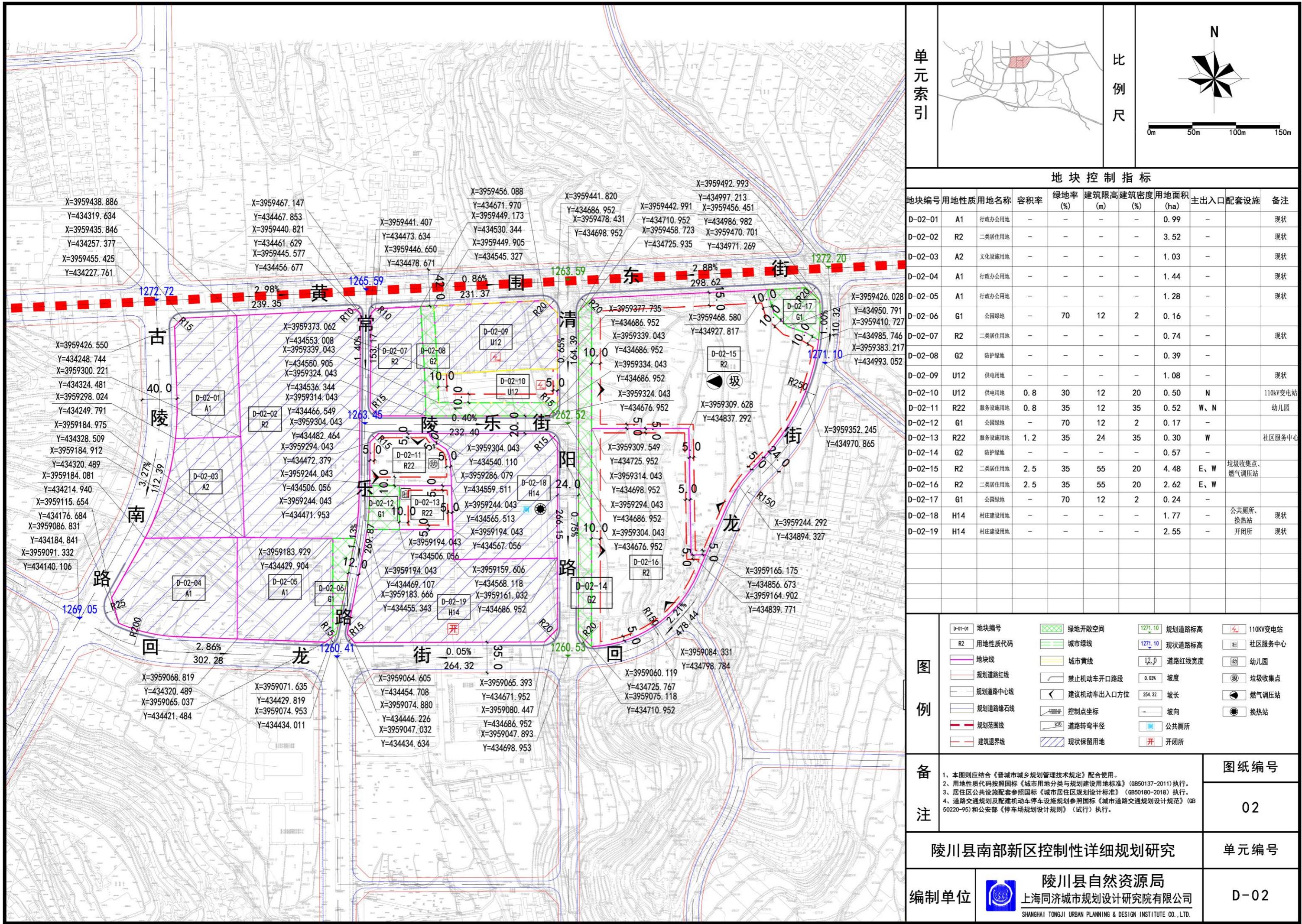
项目	设计导则
建筑类型	<ol style="list-style-type: none"> 1. 商业、文化设施：商店、购物中心、文体娱乐设施、影剧院、餐厅； 2. 旅游服务设施：饭店、宾馆； 3. 行政管理：政府行政办公设施； 4. 居住建筑：居住社区、文旅康养社区。
建筑形态	<ol style="list-style-type: none"> 1. 以现代建筑形态为主，空间构成的重点分底部和上部。 2. 沿街建筑底部是服务于城市生活的主要部分，是形成城市公共空间的主要界面，突出近人尺度和连续的街道空间形态。 3. 通过严格控制建筑退界保证街道空间的连续性并形成地面开放空间。 4. 强调对建筑入口的处理。 5. 建筑上部是形成城市天际线的重要元素，也是建筑个性的集中体现，应符合天际轮廓线相关控制要求。
建筑材料	<ol style="list-style-type: none"> 1. 充分体现现代化城市风貌，同时应考虑地形的特点，体现舒展的城市个性。 2. 公共建筑主楼鼓励使用透明浅色玻璃、彩色涂料、面砖外墙饰面，不鼓励全部采用玻璃幕墙。 3. 公共建筑裙房鼓励使用石材，并局部采用玻璃或金属材料，不允许使用大面积的反射玻璃幕墙和反光金属材料。
建筑色彩	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公建应追求清新明快的视觉感受，建议采用白色或浅灰色调； 2. 不宜大面积采用明亮耀眼的色彩； 3. 石材以冷灰色为主并应保持自然的色彩，玻璃和金属的颜色宜选用柔和中性的色调； 4. 通过局部少量运用对比色来突出建筑的门窗、入口和节点。
夜景照明	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公共建筑应采用泛光照明，避免大面积勾勒轮廓线； 2. 夜景灯光渲染应与建筑性质相协调；行政、办公建筑避免使用霓虹灯； 3. 照明应突出重点，重要建筑应在照明上得到强调，同时须强调整体色光的和谐； 4. 照明的地面设施，应安装在基地界线以内，且不影响建筑外观； 5. 单幢建筑的泛光照明应能突出重点，如建筑的顶部、主要的立面线条等，而不宜采用通体照明，尤其不宜对玻璃幕墙采用泛光照明。

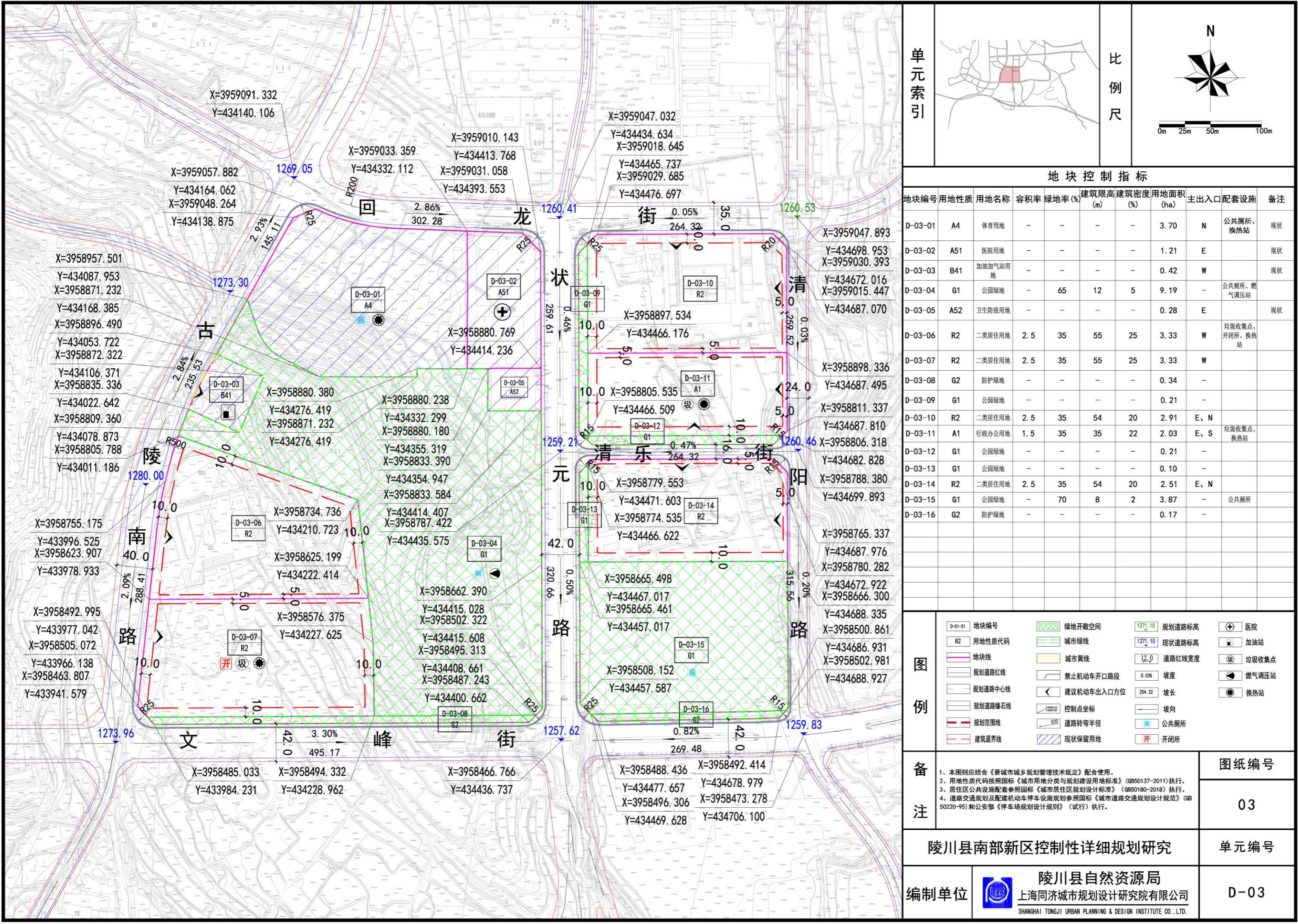
项目	导则
开放空间类型	公园，室外体育娱乐场所，广场空间，街头绿地。
步行道	步行及自行车道要求便捷、安全并容易辨认。步行道不小于 2.0 米。
地面铺装与细部	<p>根据所处环境的不同，采取不同形式的地面铺装：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 办公区围合的广场建议采用冷色调铺装，给人以安静的秩序感，材料选用花岗岩等质地坚硬的材料； 2. 商业文化娱乐区广场建议采用暖色调地面结合绿化、休息设施布置，给人以亲切感，材料选用预制砌块、花砖为主； 3. 公园、绿带内的地面可选用接近自然的材料，如料石、卵石、青石板铺砌路面等，局部还可采用竹、木制地面铺装； 4. 注重对树池、井盖、排水口等处的细部进行处理。
停车场	<ol style="list-style-type: none"> 1. 停车场为地面停车与地下停车相结合，出入口与周围景观相协调； 2. 停车场位置的安排要合适，容易辨认并与环境协调，建议采用多点林荫式布局。
夜景照明	<ol style="list-style-type: none"> 1. 应以人体尺度为依据并强调其形式与周围建筑及环境相协调； 2. 灯光的色彩应柔和； 3. 通常的照明形式有杆灯、柱灯和绿化灯； 4. 广场周边绿化与硬地内，可设灯杆低于 2.5m 的小型庭院灯；花坛内设置高度低于 1m 的柱灯。绿地内应设灯杆低于 2.5m 的小型庭园灯，局部设置高度低于 1m 的柱灯。

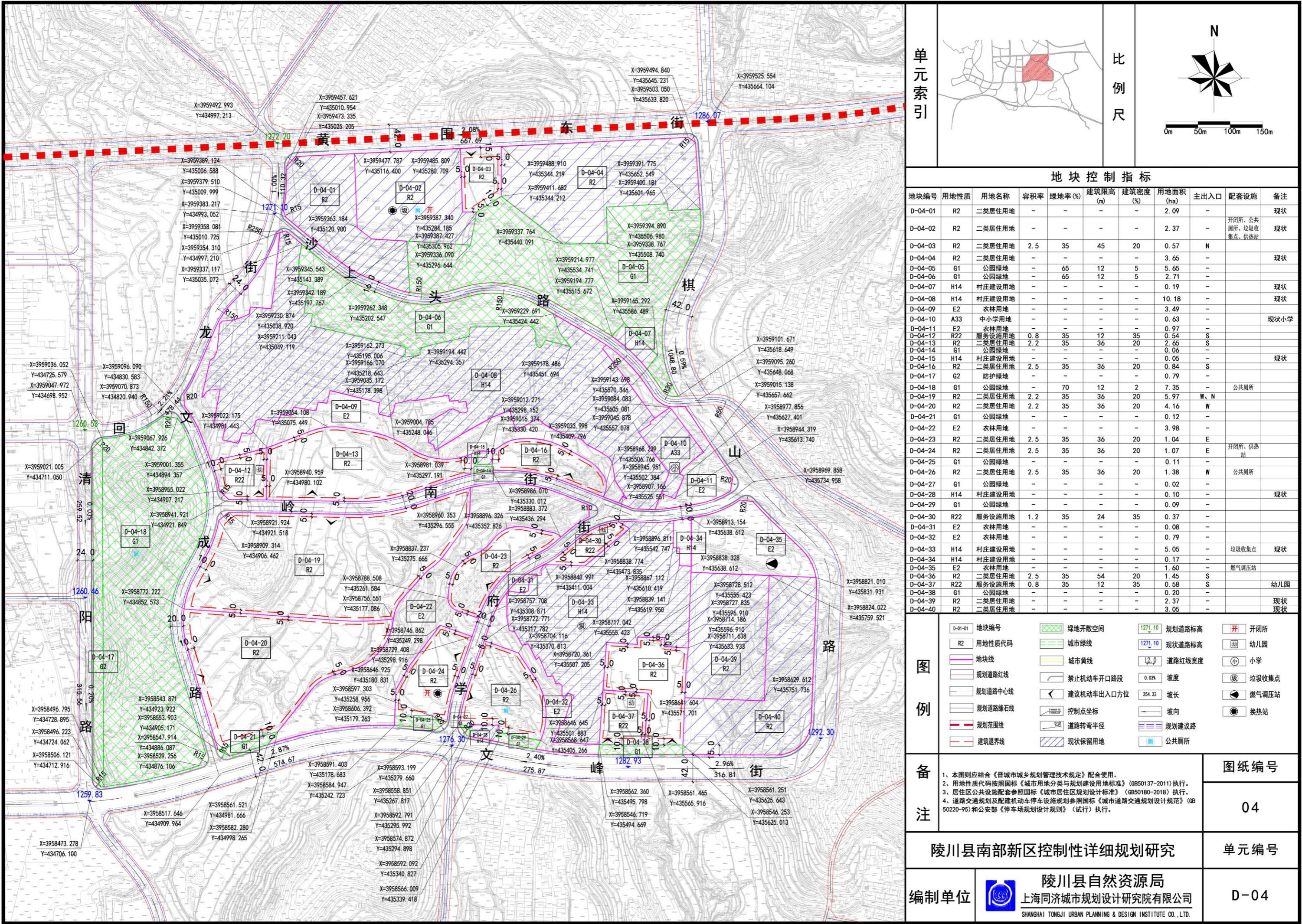
3、沿街建筑风貌引导

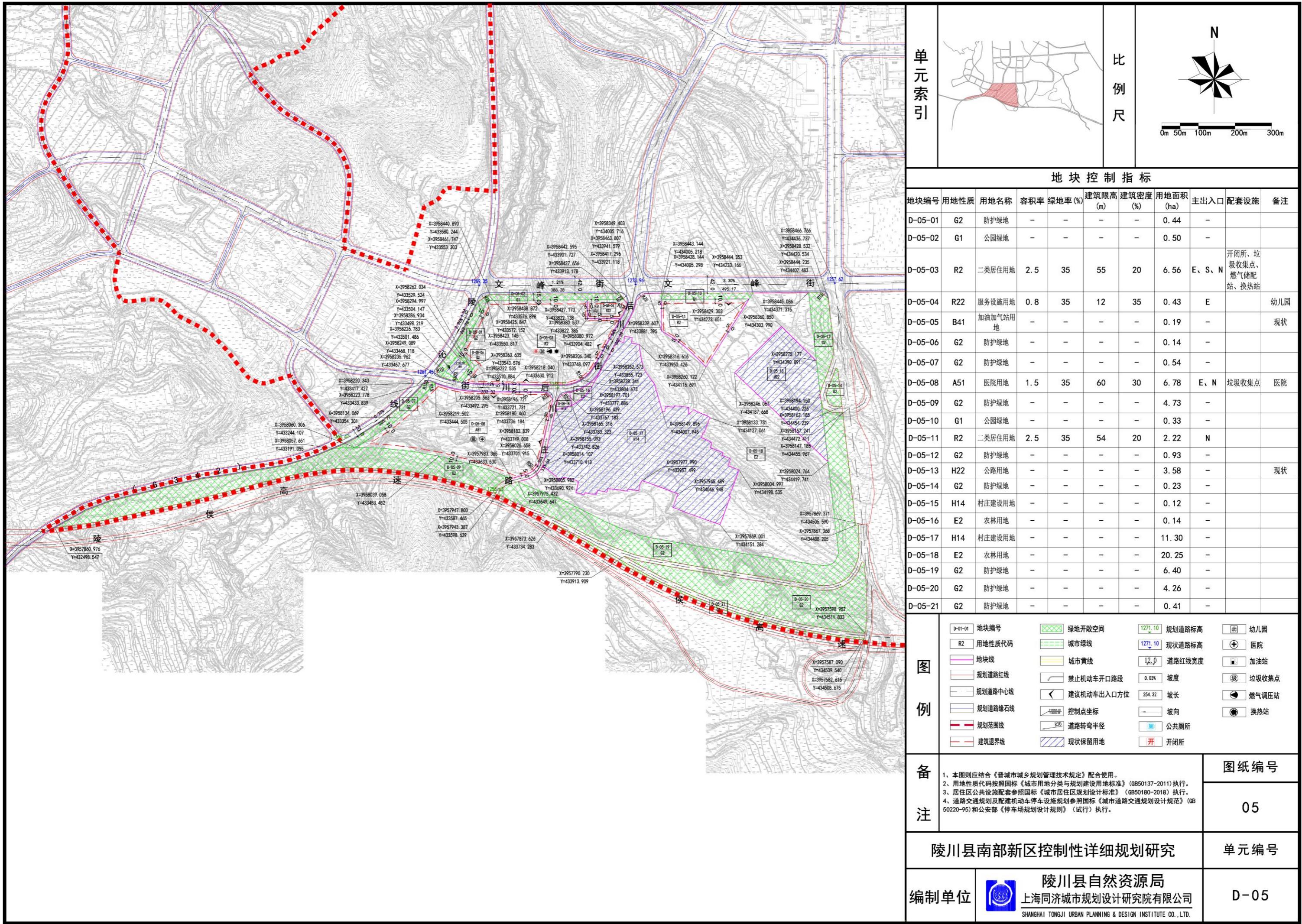
项目	导则
规划要求	城市次要道路和支路的建筑在底层设置商店，特别在旧城中心区的街区周边，商店应占到 80% 的比例，其深度至少应为 10 米，高度至少在 6 米，最多不超过 14-17 米，商店的入口间距不超过 10 米。
立面及标志	<p>临街建筑商店部位的外墙至少应有 60% 的面积是玻璃，便于陈列商品。商店的门面和橱窗应包含在立面的设计范围内。</p> <p>商店的标志和其他批准的悬挂物应限制在距离底层楼板顶部 1.5m 的范围内。</p>
建筑入口及门厅	公共建筑应把正门和大厅设在临街的一面。入口宽度在 10m-15m 左右（或建筑正面长度的 15%），高度至少为 6m，但不得超过 3 层的高度。入口的设计须有特色，而且与所在街道的整体设计相辅相成。
特色空间	<ol style="list-style-type: none"> 1. 沿街商铺是使街头气氛活跃、面向行人的一个重要措施，是室内外环境沟通的纽带。在主要街道两侧，建筑底层商业在整个街区应连续不断。 2. 建议所有临街设置零售店面的建筑从建筑立面线开始，应将商铺作为建筑外墙设计的一部分，层数为 1-2 层，宽度应控制在 3 至 6m 之间，高度限制在 6m 至 14m 之间。
停车场入口及设置	建议各类配建停车设施设在地下，入口主要安排在城市支路上。

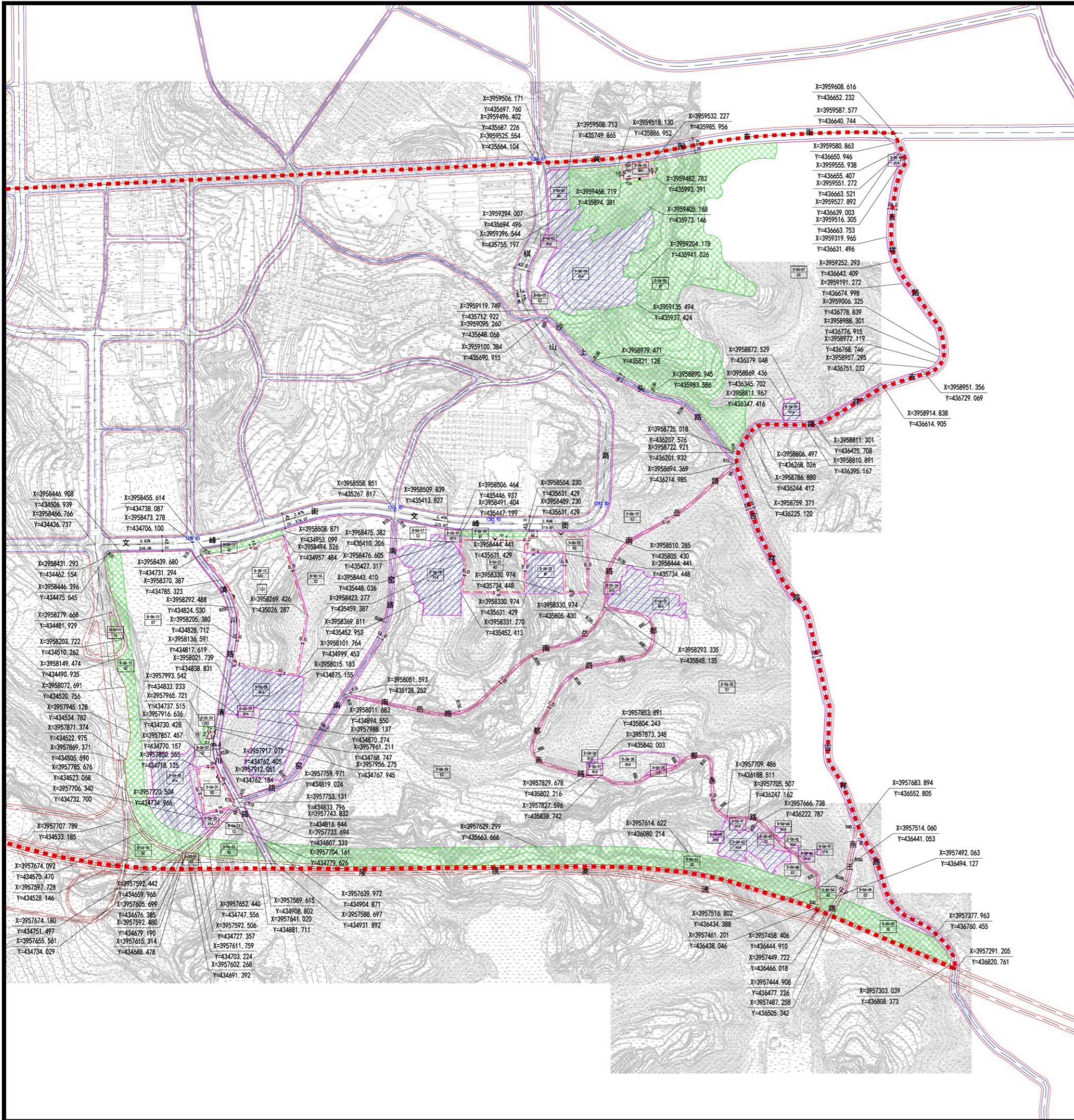


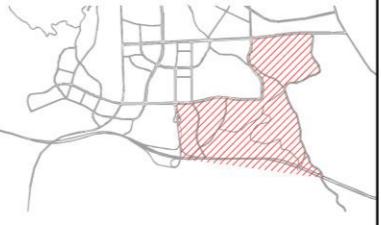
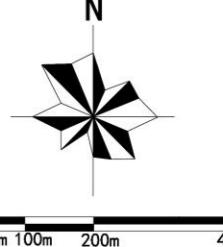
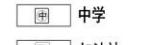
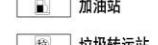
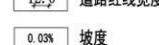
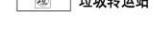
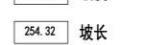
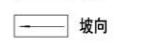
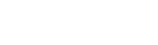
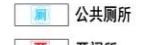
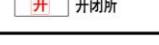
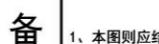


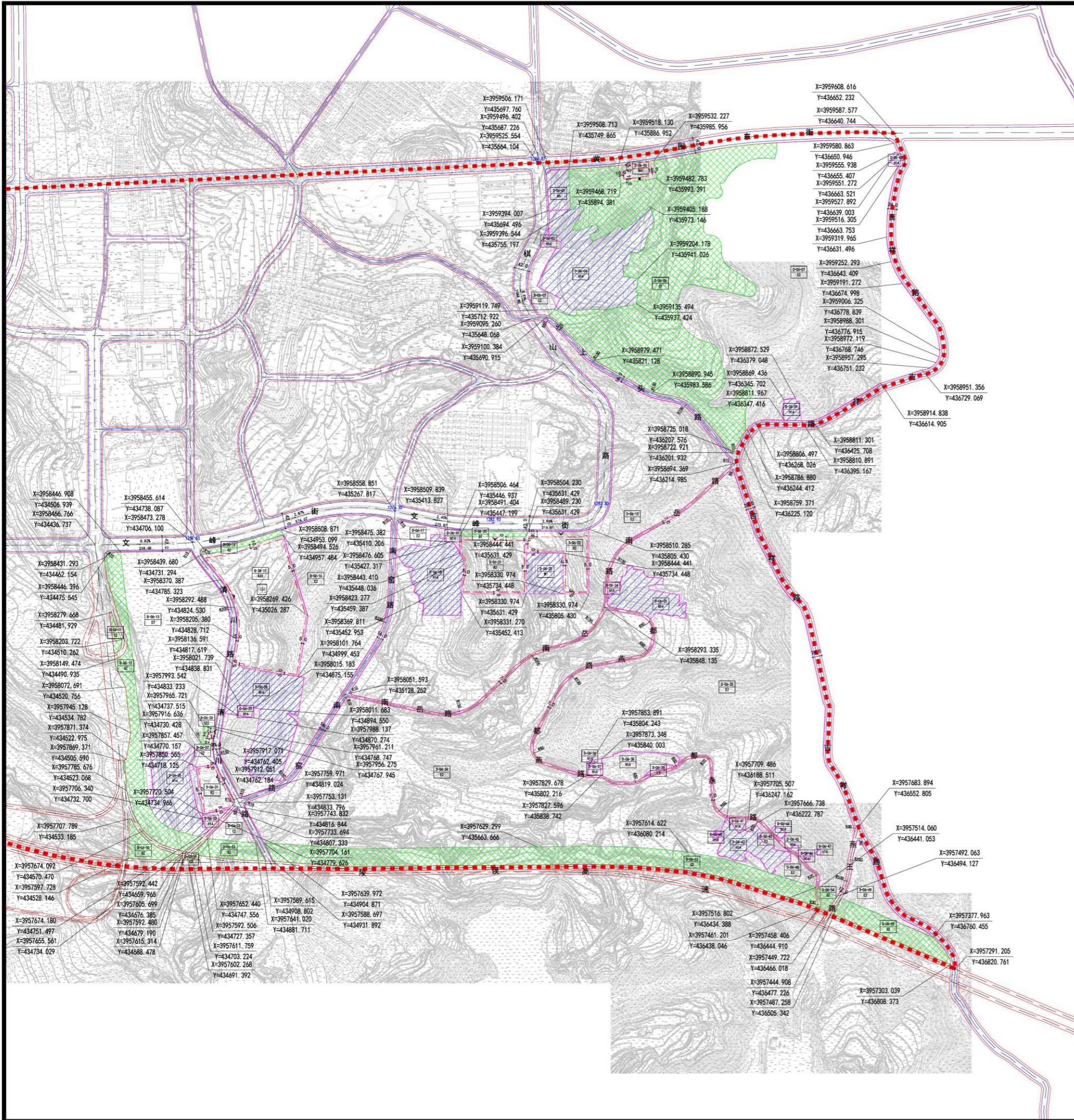




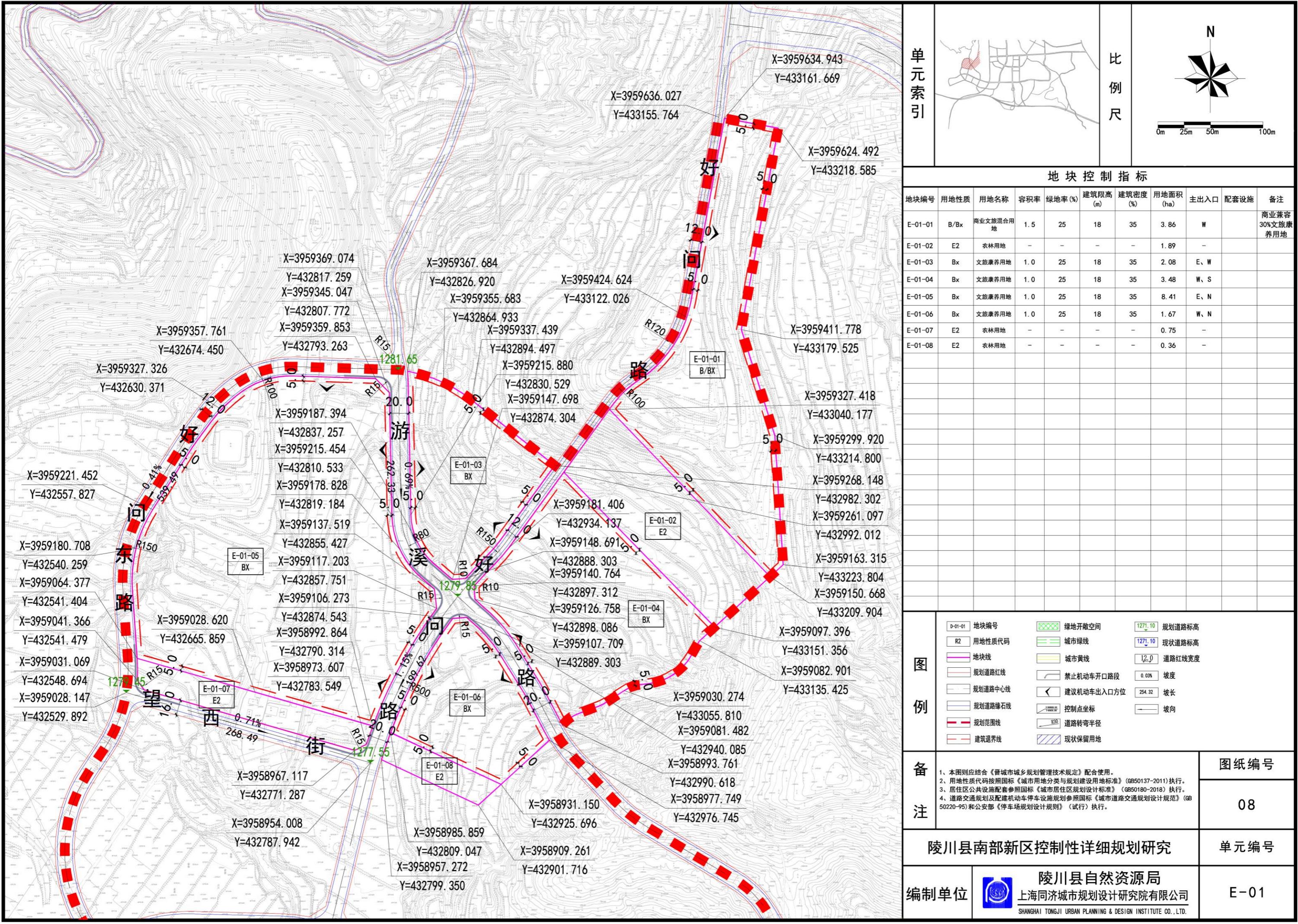


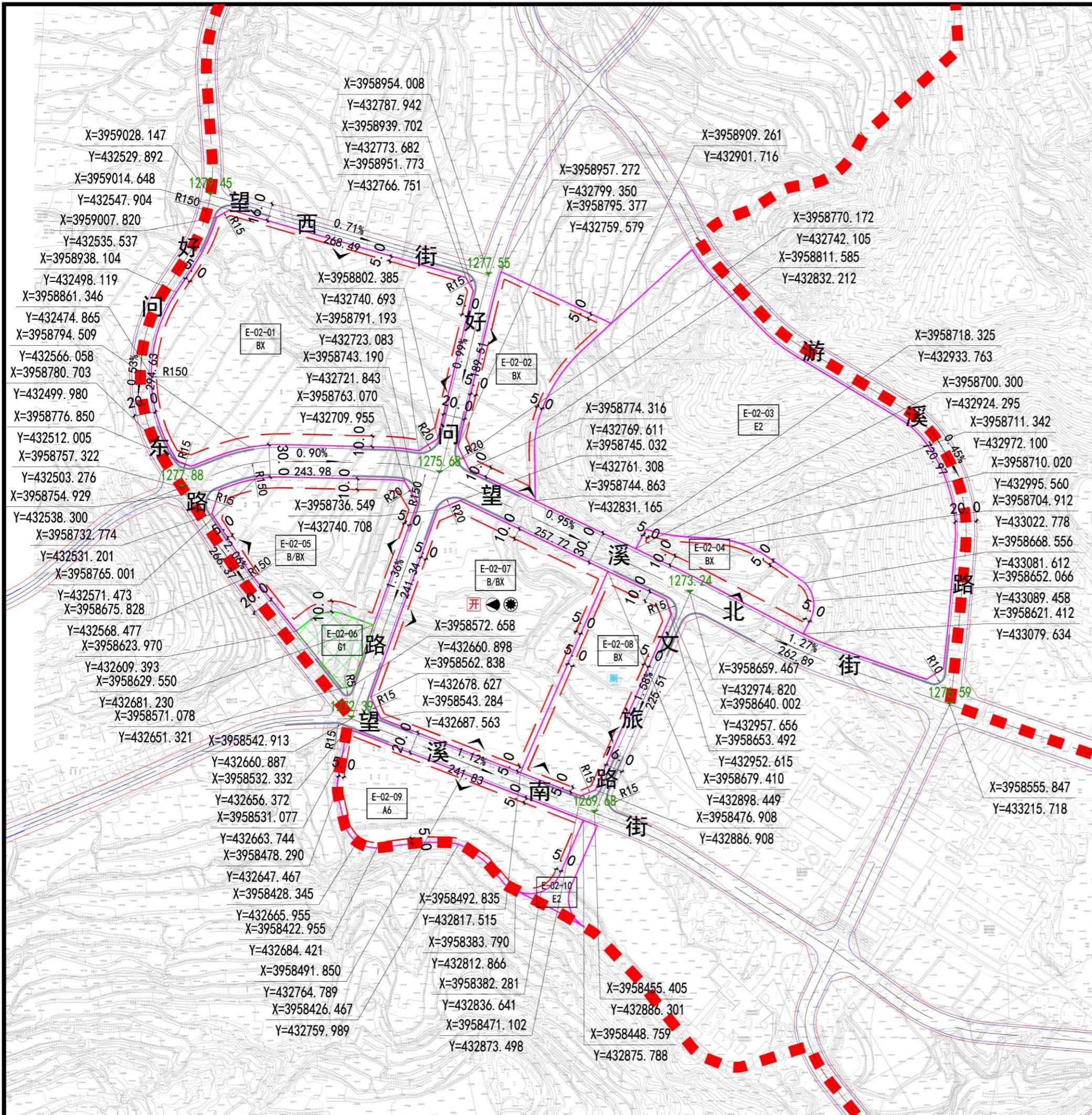


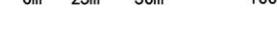
单元索引	比例尺									
地块控制指标										
地块编号	用地性质	用地名称	容积率	绿地率(%)	建筑限高(m)	建筑密度(%)	用地面积(ha)	主出入口	配套设施	备注
D-06-01	A6	社会福利用地	-	-	-	-	0.69	-	-	现状
D-06-02	H14	村庄建设用地	-	-	-	-	0.12	-	-	
D-06-03	E2	农林用地	-	-	-	-	0.91	-	-	
D-06-04	H14	村庄建设用地	-	-	-	-	6.00	-	-	现状
D-06-05	B41	加油加气站用地	-	-	-	-	0.49	N	-	已批用地
D-06-06	G1	公园绿地	-	-	-	-	21.60	-	-	现状
D-06-07	E2	农林用地	-	-	-	-	46.67	-	-	
D-06-08	H14	村庄建设用地	-	-	-	-	0.07	-	-	现状
D-06-09	H14	村庄建设用地	-	-	-	-	0.28	-	-	现状
D-06-10	E2	农林用地	-	-	-	-	26.15	-	-	
D-06-11	G2	防护绿地	-	-	-	-	0.19	-	-	
D-06-12	G2	防护绿地	-	-	-	-	3.56	-	-	
D-06-13	E2	农林用地	-	-	-	-	14.10	-	-	
D-06-14	G2	防护绿地	-	-	-	-	0.34	-	-	
D-06-15	A33	中小学用地	1.2	35	24	30	7.03	W	-	中学
D-06-16	E2	农林用地	-	-	-	-	14.30	-	-	
D-06-17	E2	农林用地	-	-	-	-	0.71	-	-	
D-06-18	H14	村庄建设用地	-	-	-	-	2.82	-	-	现状
D-06-19	H14	村庄建设用地	-	-	-	-	0.14	-	-	
D-06-20	G1	公园绿地	-	-	-	-	0.28	-	-	
D-06-21	R2	二类居住用地	2.5	35	54	20	2.83	N	-	
D-06-22	R2	二类居住用地	2.5	35	54	20	1.85	N	-	现状
D-06-23	W1	一类物流仓储用地	-	-	-	-	1.17	-	-	
D-06-24	H14	村庄建设用地	-	-	-	-	0.11	-	-	
D-06-25	H14	村庄建设用地	-	-	-	-	1.74	-	-	现状
D-06-26	U22	环卫用地	0.5	35	12	25	0.10	E	-	垃圾转运站
D-06-27	G2	防护绿地	-	-	-	-	0.05	-	-	
D-06-28	H14	村庄建设用地	-	-	-	-	4.19	-	-	现状
图例										
D-01-01	地块编号		绿地开敞空间		规划道路标高		中学			
R2	用地性质代码		城市绿线		现状道路标高		加油站			
地块线			城市黄线		道路红线宽度		坡度			
规划道路红线			禁止机动车开口路段		0.03%		坡长			
规划道路中心线			建议机动车出入口方位		254.32		坡向			
规划道路缘石线			控制点坐标				公共厕所			
规划范围线			道路转弯半径				开闭所			
建筑退界线			现状保留用地							
备注				图示编号						
1. 本图则应结合《晋城市城乡规划管理技术规定》配合使用。 2. 用地性质代码按照国标《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2011)执行。 3. 居住区公共服务配套设施参照国标《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)执行。 4. 道路交通规划及配建机动车停车位设施规划参照国标《城市道路交通规划设计规范》(GB50202-95)和公安部《停车场规划设计规则》(试行)执行。				06						
陵川县南部新区控制性详细规划研究				单元编号						
编制单位		陵川县自然资源局	上海同济城市规划设计研究院有限公司	D-06						
				SHANGHAI TONGJI URBAN PLANNING & DESIGN INSTITUTE CO., LTD.						



单元索引	比例尺									
地块控制指标										
地块编号	用地性质	用地名称	容积率	绿地率(%)	建筑限高(m)	建筑密度(%)	用地面积(ha)	主出入口	配套设施	备注
D-06-29	H14	村庄建设用地	-	-	-	-	0.10	-	-	现状
D-06-30	H14	村庄建设用地	-	-	-	-	2.62	-	-	
D-06-31	R2	二类居住用地	2.5	35	54	20	0.95	E	-	
D-06-32	H14	村庄建设用地	-	-	-	-	0.11	-	-	
D-06-33	E2	农林用地	-	-	-	-	0.64	-	-	
D-06-34	E2	农林用地	-	-	-	-	42.18	-	-	
D-06-35	E2	农林用地	-	-	-	-	44.84	-	-	
D-06-36	H14	村庄建设用地	-	-	-	-	0.02	-	-	现状
D-06-37	H14	村庄建设用地	-	-	-	-	0.13	-	-	
D-06-38	H14	村庄建设用地	-	-	-	-	1.29	-	-	现状
D-06-39	E2	农林用地	-	-	-	-	0.06	-	-	
D-06-40	H14	村庄建设用地	-	-	-	-	0.02	-	-	现状
D-06-41	H14	村庄建设用地	-	-	-	-	0.12	-	-	
D-06-42	H14	村庄建设用地	-	-	-	-	1.37	-	-	现状
D-06-43	E2	农林用地	-	-	-	-	0.31	-	-	
D-06-44	H14	村庄建设用地	-	-	-	-	0.08	-	-	现状
D-06-45	H14	村庄建设用地	-	-	-	-	0.03	-	-	现状
D-06-46	H14	村庄建设用地	-	-	-	-	0.04	-	-	现状
D-06-47	H14	村庄建设用地	-	-	-	-	0.02	-	-	
D-06-48	E2	农林用地	-	-	-	-	0.56	-	-	
D-06-49	E2	农林用地	-	-	-	-	1.55	-	-	
D-06-50	G2	防护绿地	-	-	-	-	0.68	-	-	
D-06-51	G2	防护绿地	-	-	-	-	0.03	-	-	
D-06-52	G2	防护绿地	-	-	-	-	0.85	-	-	
D-06-53	G2	防护绿地	-	-	-	-	7.67	-	-	
D-06-54	G2	防护绿地	-	-	-	-	0.20	-	-	
D-06-55	G2	防护绿地	-	-	-	-	1.64	-	-	
图例										
D-01-01	地块编号		绿地开敞空间		规划道路标高		中学			
R2	用地性质代码		城市绿线		现状道路标高		加油站			
地块线			城市黄线		道路红线宽度		垃圾转运站			
规划道路红线			禁止机动车开口路段		坡度					
规划道路中心线			建议机动车出入口方位		坡长					
规划道路缘石线			控制点坐标		坡向					
规划范围线			道路转弯半径		公共厕所					
建筑退界线			现状保留用地		开闭所					
图纸编号										
07										
备注										
1. 本图则应结合《晋城市城乡规划管理技术规定》配合使用。 2. 用地性质代码按照国标《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2011)执行。 3. 居住区公共服务配套设施参照国标《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)执行。 4. 道路交通规划及配建机动车停车位设施规划参照国标《城市道路交通规划设计规范》(GB50202-95)和公安部《停车场规划设计规则》(试行)执行。										
单元编号										
编制单位		陵川县自然资源局 上海同济城市规划设计研究院有限公司 SHANGHAI TONGJI URBAN PLANNING & DESIGN INSTITUTE CO., LTD.								
D-06										





单元索引		比例尺	 							
地块控制指标										
地块编号	用地性质	用地名称	容积率	绿地率(%)	建筑限高(m)	建筑密度(%)	用地面积(ha)	主出入口	配套设施	备注
E-02-01	Bx	文旅康养用地	1.0	25	18	35	5.19	E、N		
E-02-02	Bx	文旅康养用地	1.0	25	18	35	1.43	S、W		
E-02-03	E2	农林用地	-	-	-	-	8.20	-		
E-02-04	Bx	文旅康养用地	1.0	25	18	35	0.68	S		
E-02-05	B/Bx	商业文旅混合用地	1.5	25	15	50	1.91	E、W		商业兼容30%文旅康养用地
E-02-06	G1	公园绿地	-	70	8	2	0.29	-		
E-02-07	B/Bx	商业文旅混合用地	1.0	25	18	35	3.36	W、S	开闭所、燃气调压站、换热站	商业兼容30%文旅康养用地
E-02-08	Bx	文旅康养用地	1.0	25	18	35	1.39	E、S	公共场所	
E-02-09	A6	社会福利用地	1.2	35	18	30	1.75	N		退役军人疗养院
E-02-10	E2	农林用地	-	-	-	-	0.16	-		
图例										
D-01-01	地块编号	 绿地开敞空间	 规划道路标高	 燃气储配站						
R2	用地性质代码	 城市绿线	 现状道路标高	 换热站						
	地块线	 城市黄线	 道路红线宽度							
	规划道路红线	 禁止机动车开口路段	 坡度							
	规划道路中心线	 建议机动车出入口方位	 坡长							
	规划道路缘石线	 控制点坐标	 坡向							
	规划范围线	 道路转弯半径	 公共厕所							
	建筑退界线	 现状保留用地	 开闭所							
备注	1. 本图则应结合《晋城市城乡规划管理技术规定》配合使用。 2. 用地性质代码按照国标《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2011)执行。 3. 居住区公共设施配套参照国标《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)执行。 4. 道路交通规划及配建机动车停车场设施规划参照国标《城市道路交通规划设计规范》(GB50220-95)和公安部《停车场规划设计规则》(试行)执行。							图纸编号		
								09		
陵川县南部新区控制性详细规划研究				单元编号						
编制单位	 陵川县自然资源局 上海同济城市规划设计研究院有限公司	SHANGHAI TONGJI URBAN PLANNING & DESIGN INSTITUTE CO., LTD.	E-02							

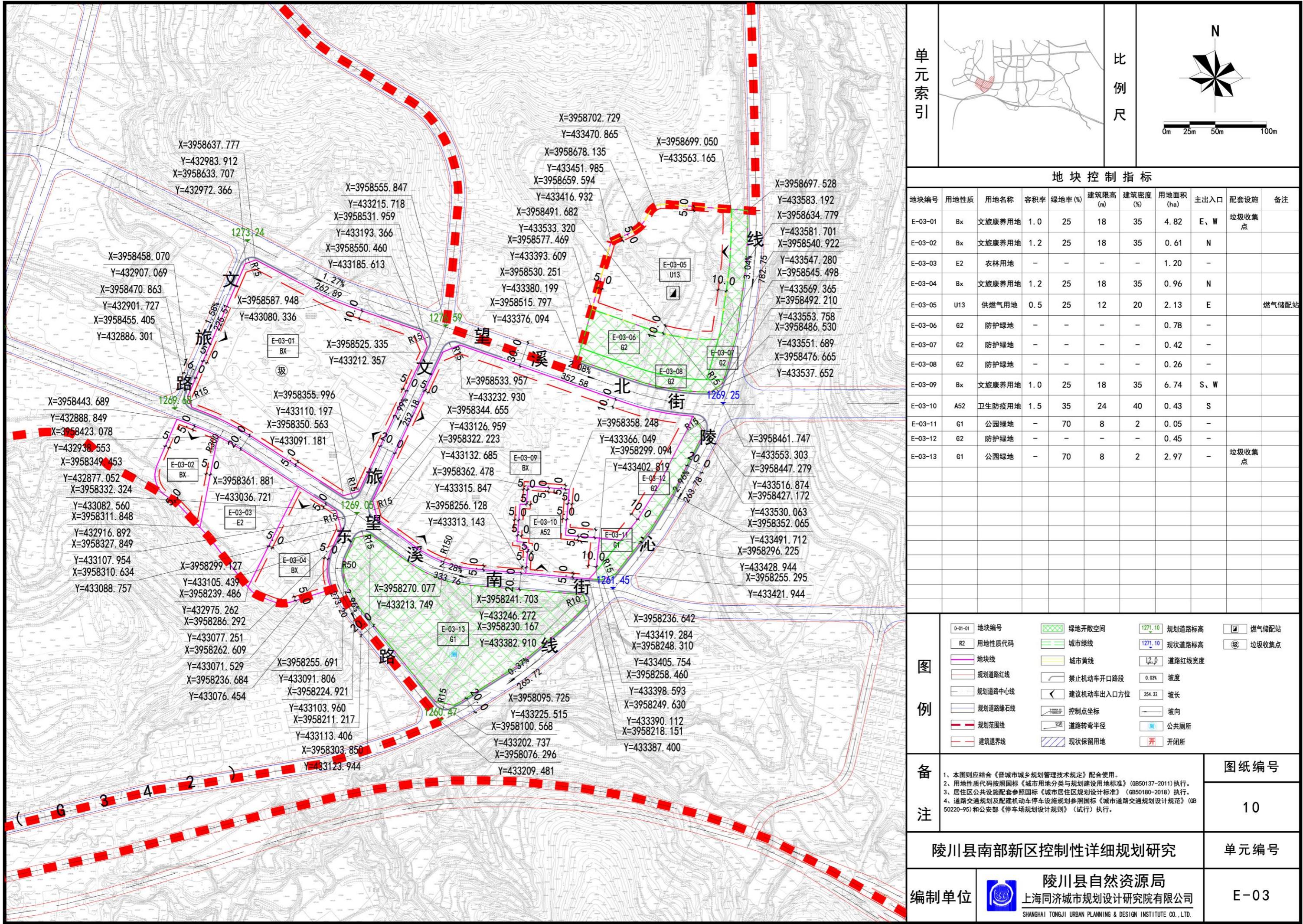
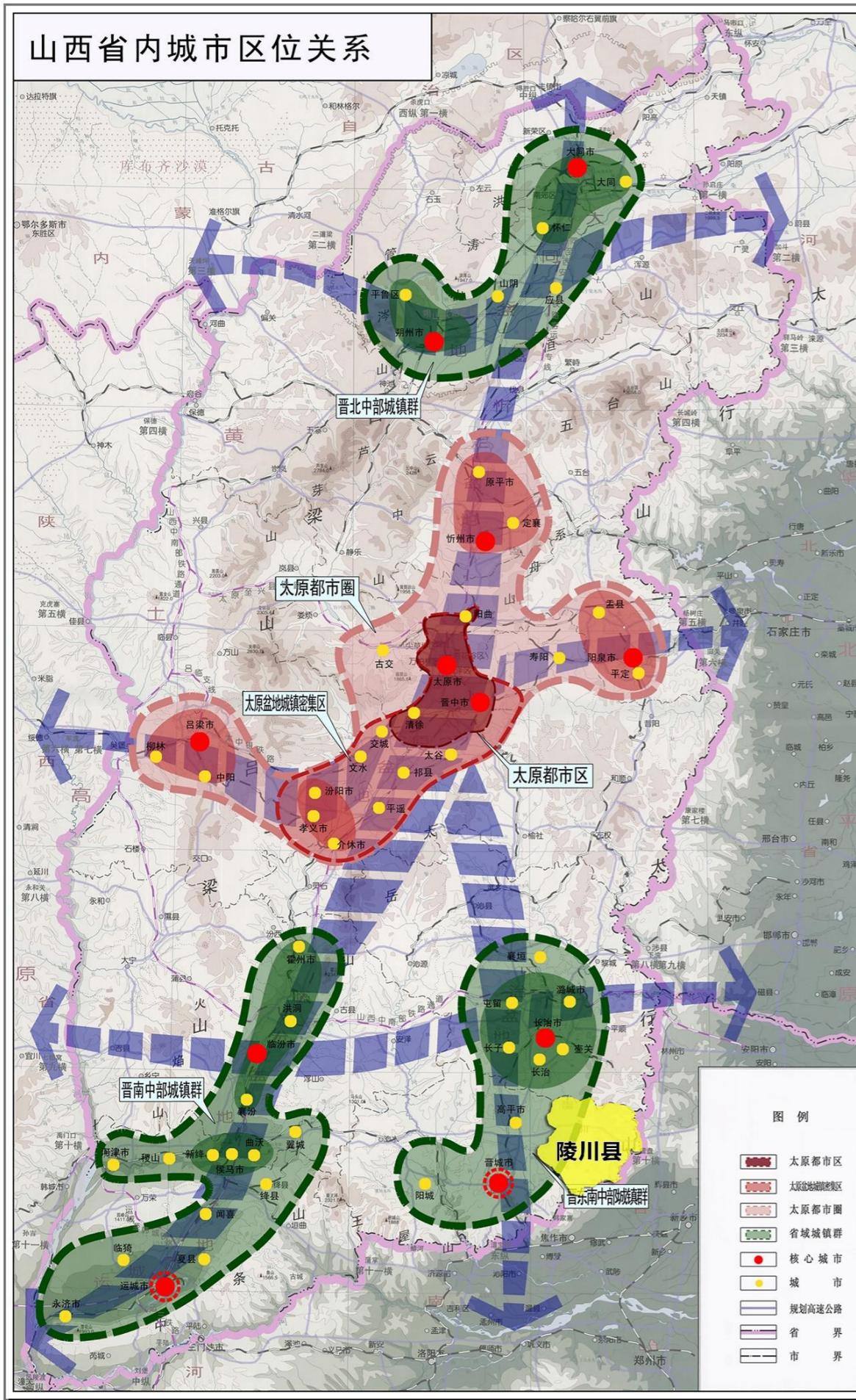
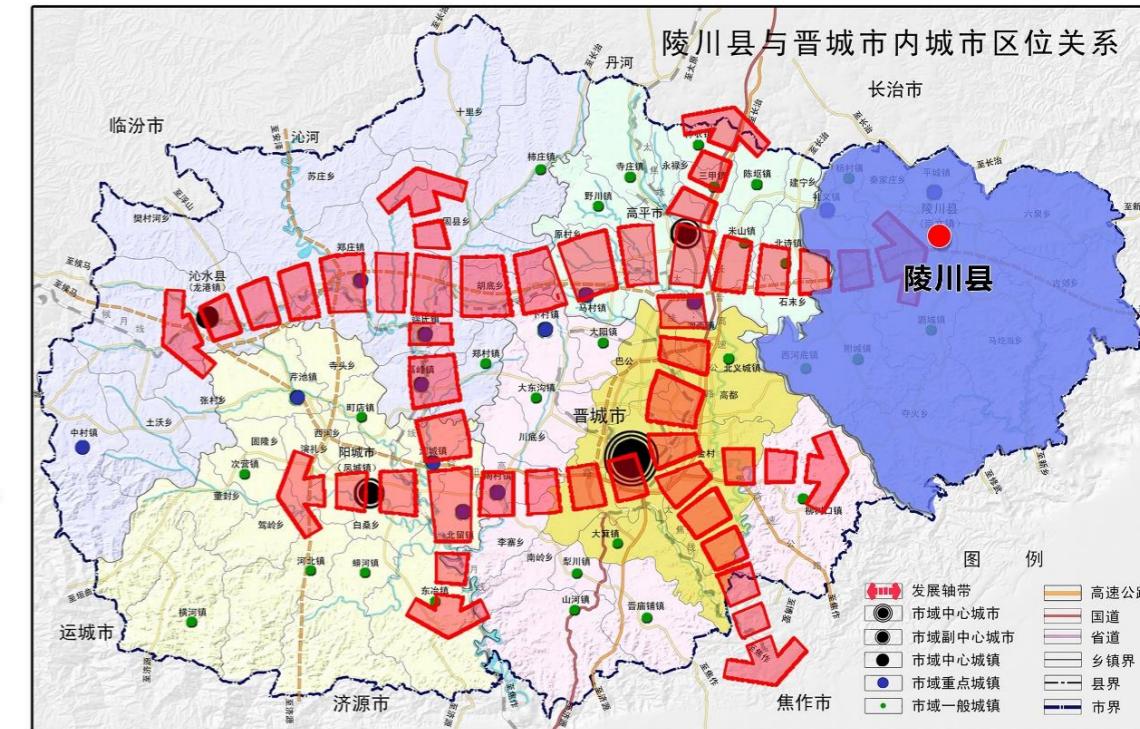


图 集

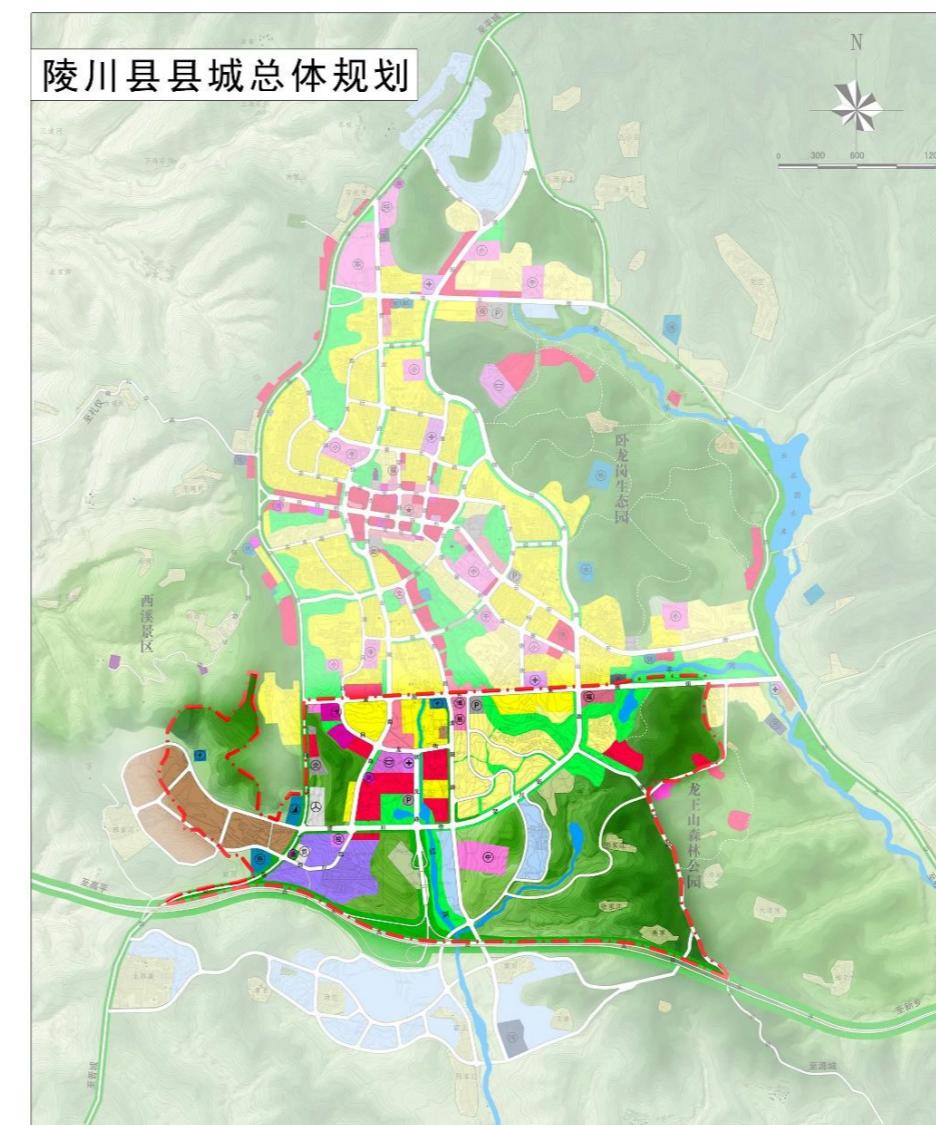
陵川县南部新区控制性详细规划维护报告



陵川县 位于山西省东南部，
隶属于山西省晋城市。



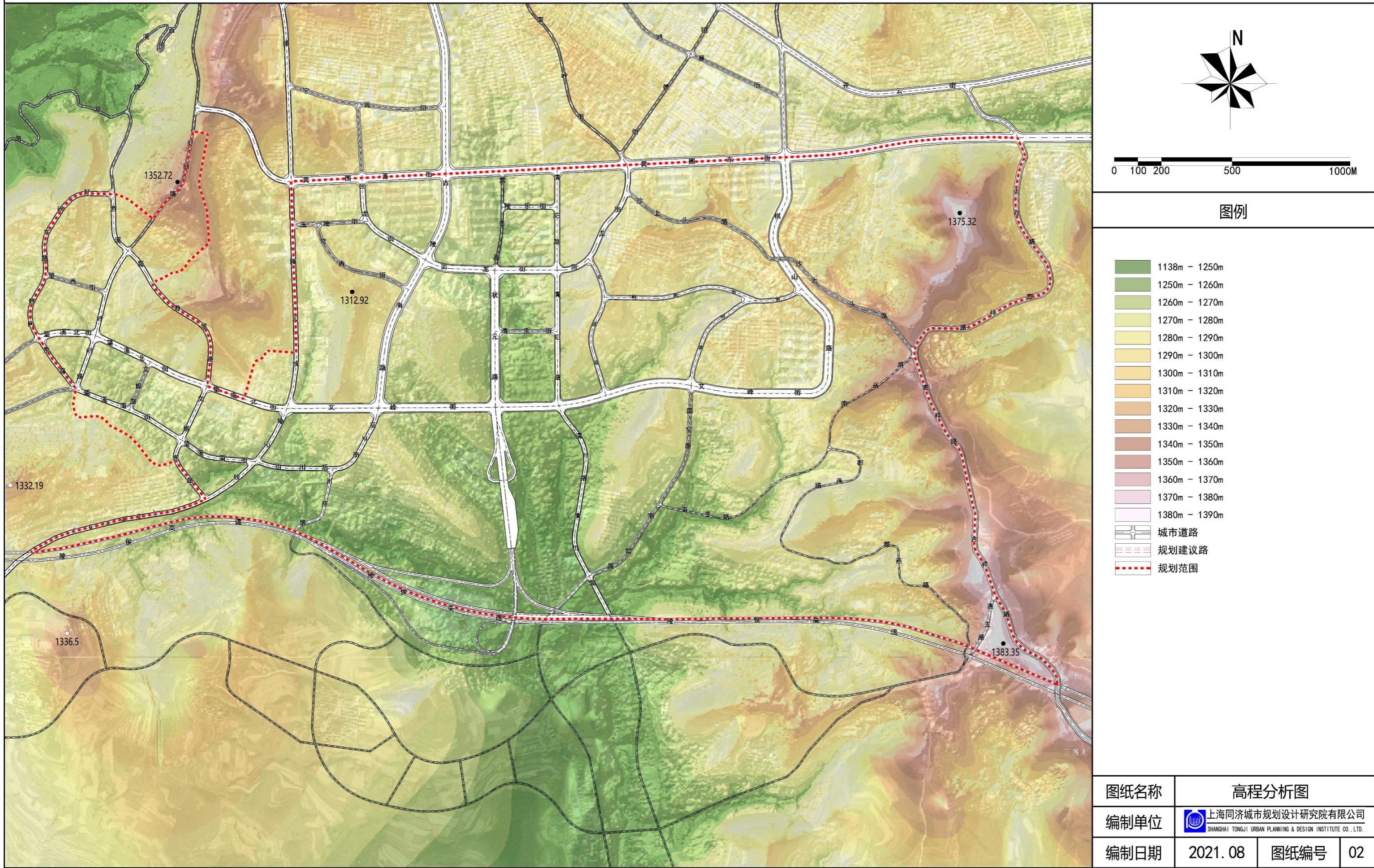
陵川县 西南邻泽州县，西连高平市，西北接长治市，北接壶关县，东与河南省辉县市接壤，东南与河南省修武县相连。



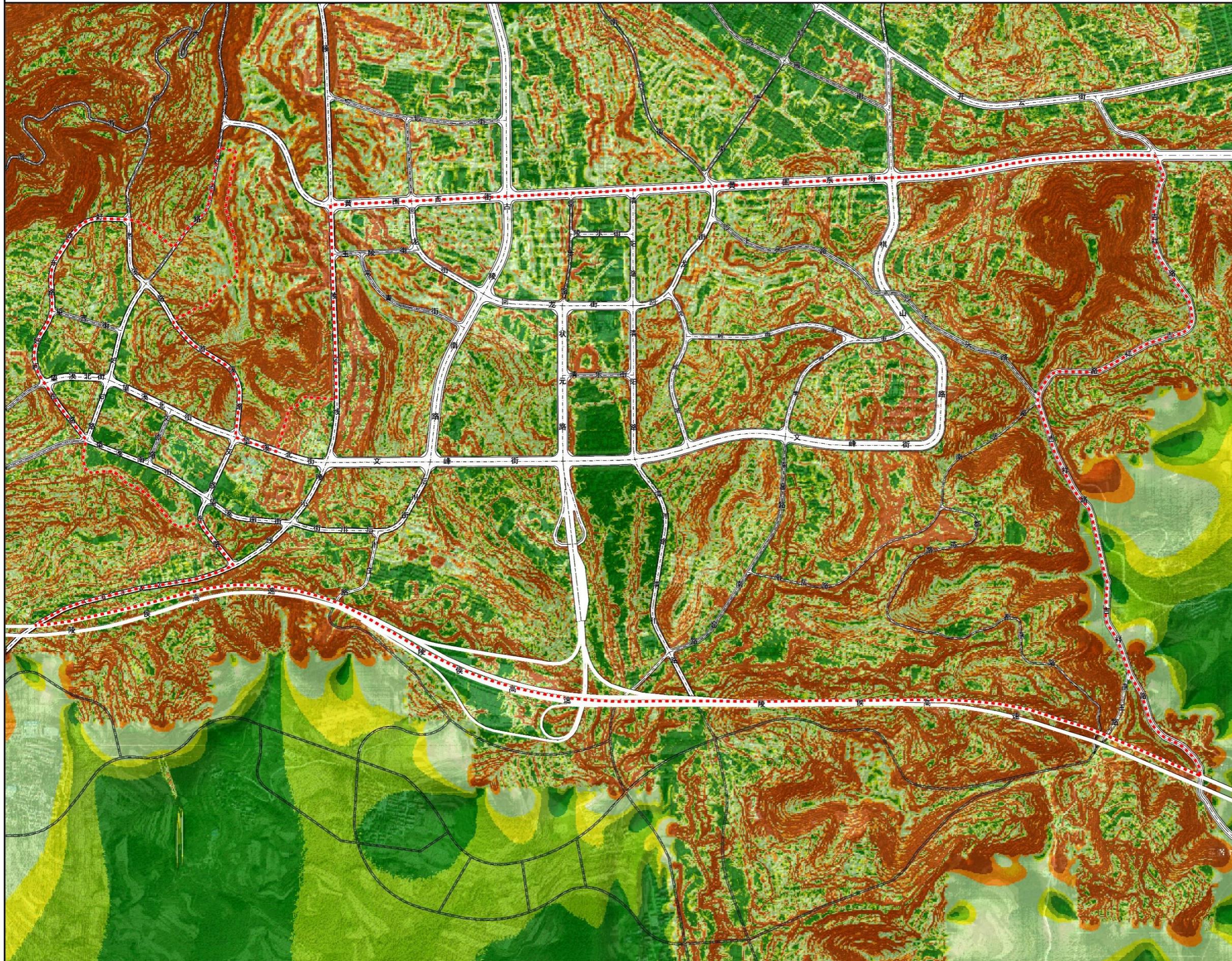
南部新区 位于陵川县县城南部。

图纸名称	区位图		
编制单位	 上海同济城市规划设计研究院有限公司 SHANGHAI TONGJI URBAN PLANNING & DESIGN INSTITUTE CO., LTD.		
编制日期	2021. 08	图纸编号	01

陵川县南部新区控制性详细规划维护报告

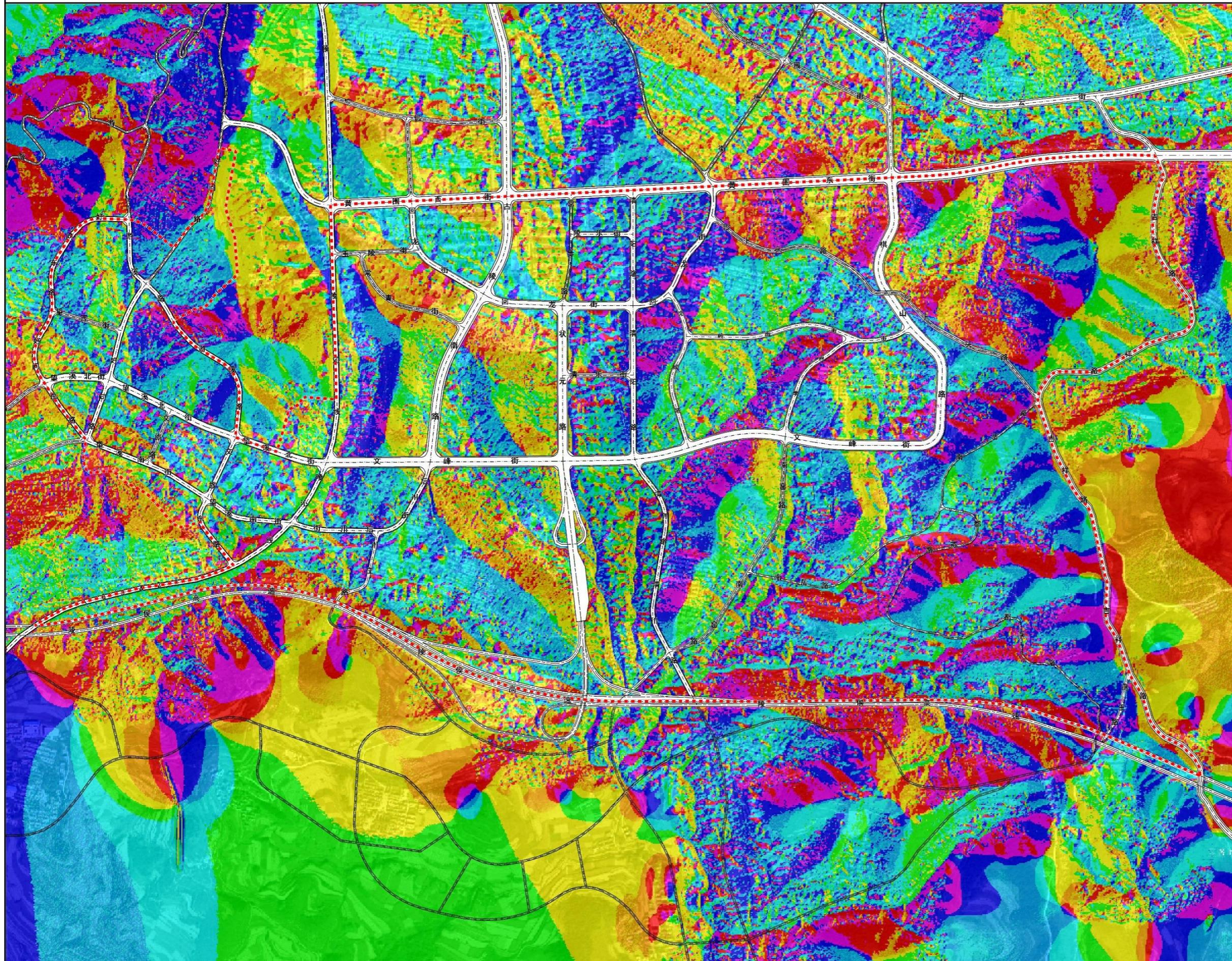


陵川县南部新区控制性详细规划维护报告

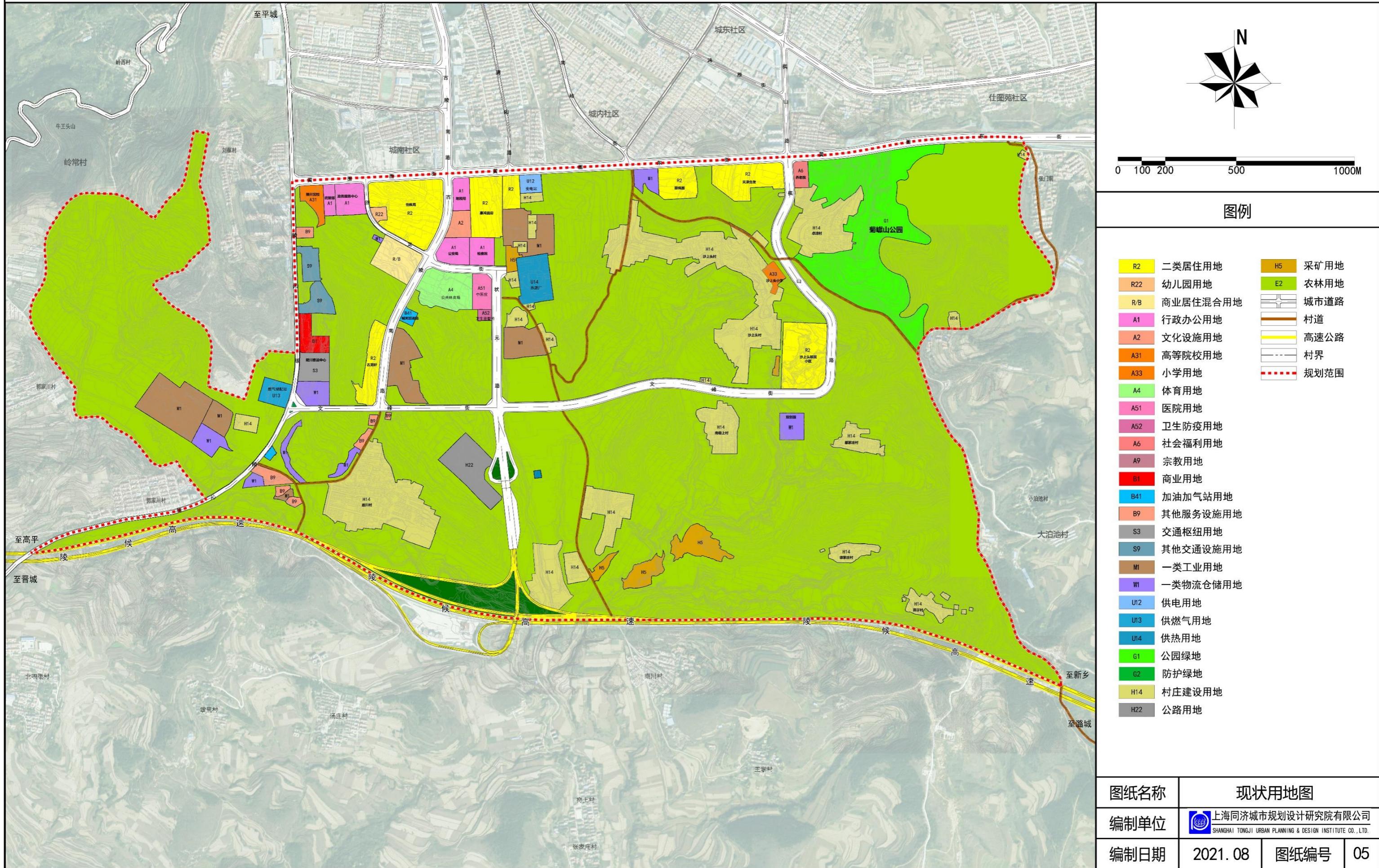


图纸名称	坡度分析图	
编制单位	 上海同济城市规划设计研究院有限公司 SHANGHAI TONGJI URBAN PLANNING & DESIGN INSTITUTE CO., LTD.	
编制日期	2021.08	图纸编号 03

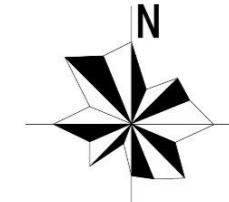
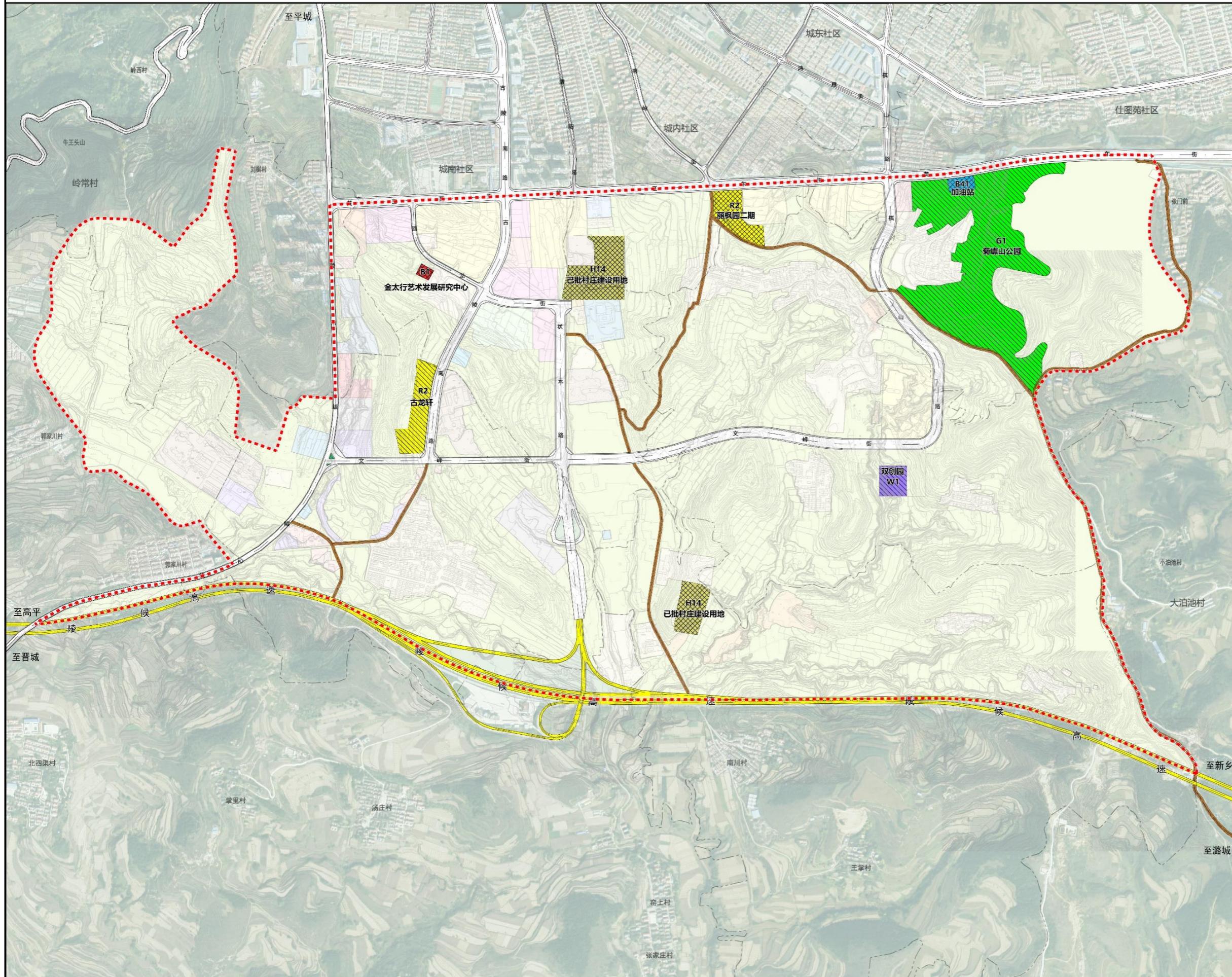
陵川县南部新区控制性详细规划维护报告



陵川县南部新区控制性详细规划维护报告



陵川县南部新区控制性详细规划维护报告



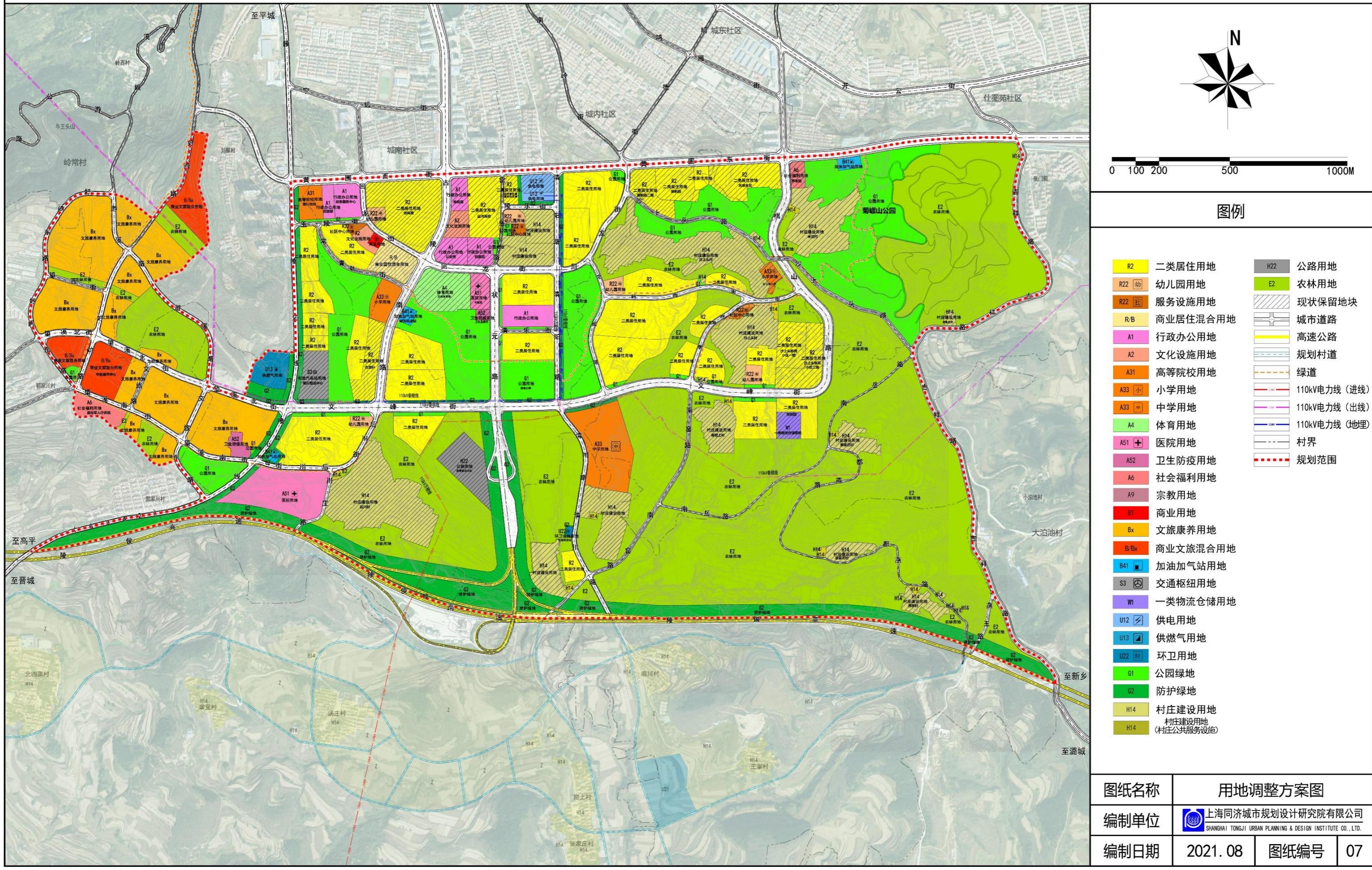
0 100 200 500 1000M

图例

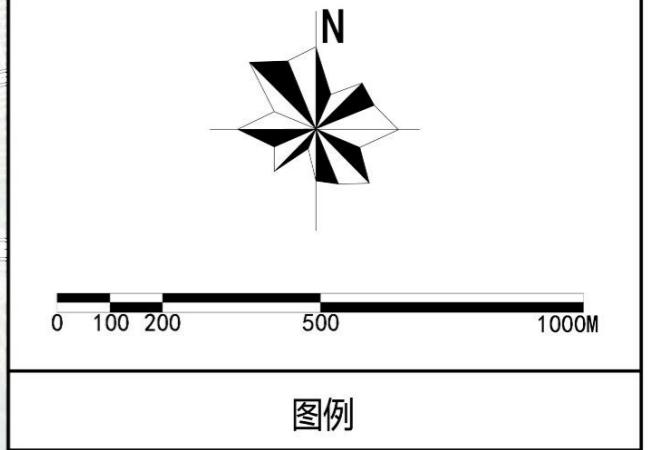
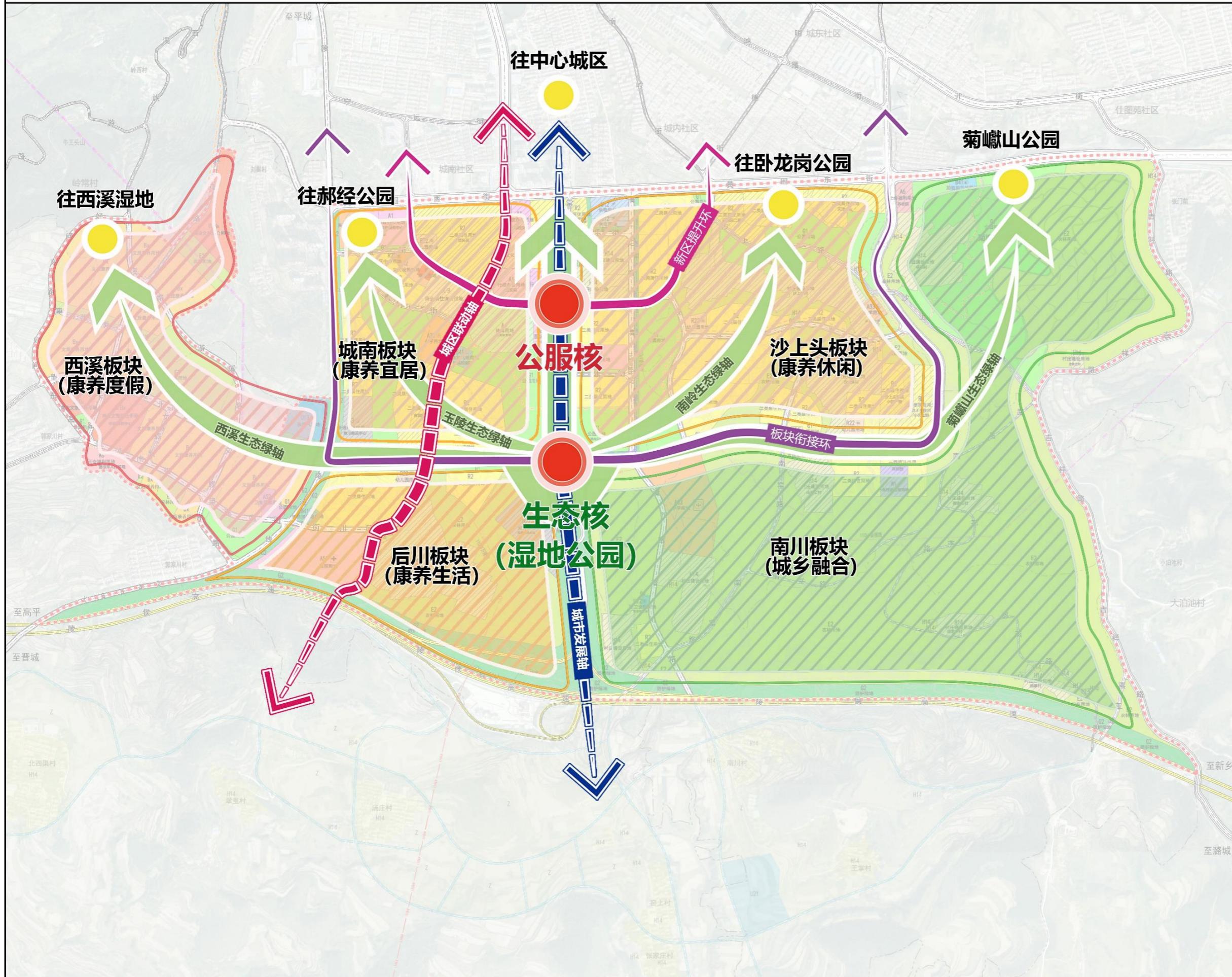
- 已批在建项目
- 已批待建项目
- 城市道路
- 高速公路
- 村道
- 村界
- 规划范围

图纸名称	建设动态图		
编制单位	上海同济城市规划设计研究院有限公司 		
编制日期	2021.08	图纸编号	06

陵川县南部新区控制性详细规划维护报告



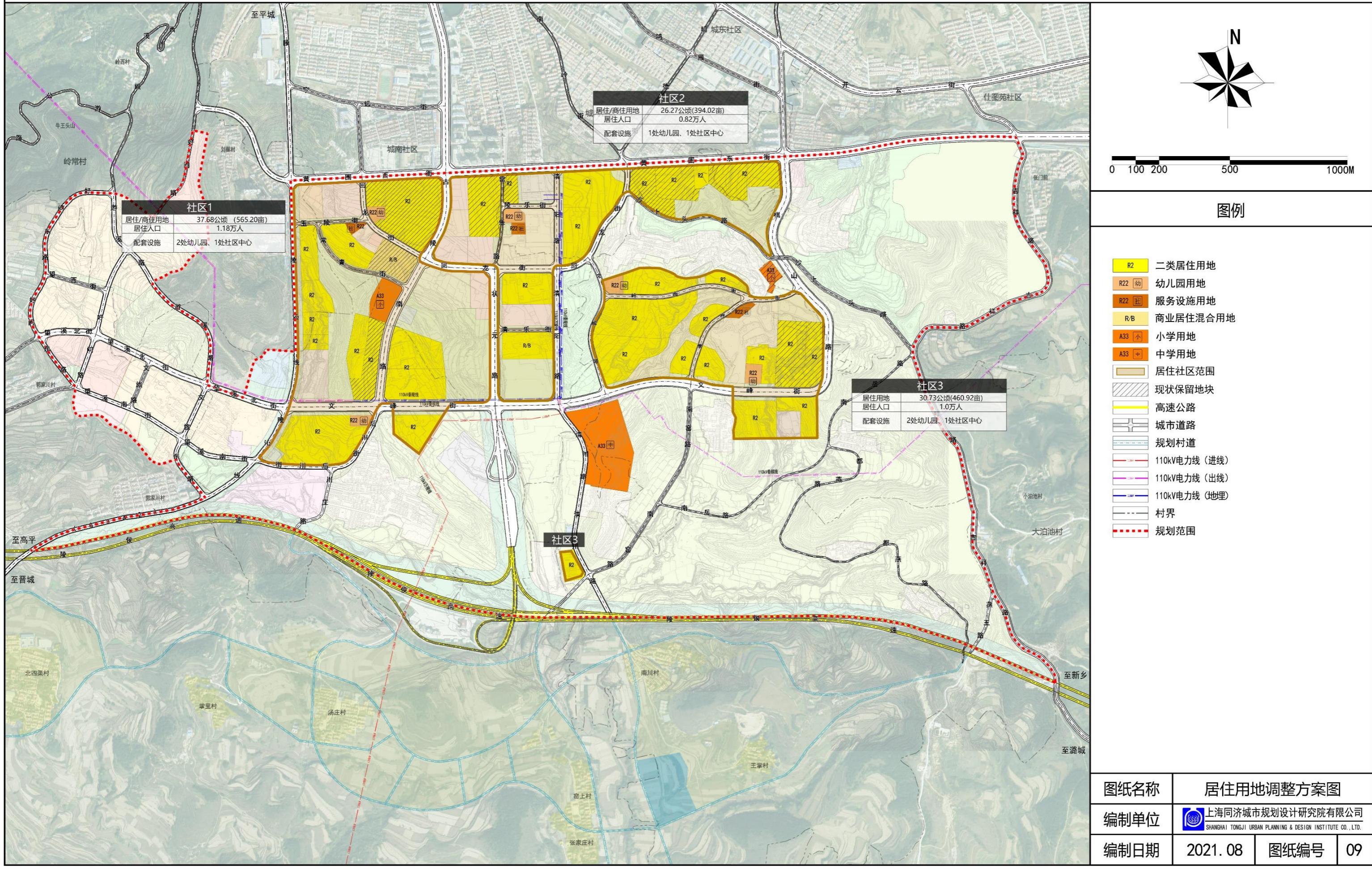
陵川县南部新区控制性详细规划维护报告



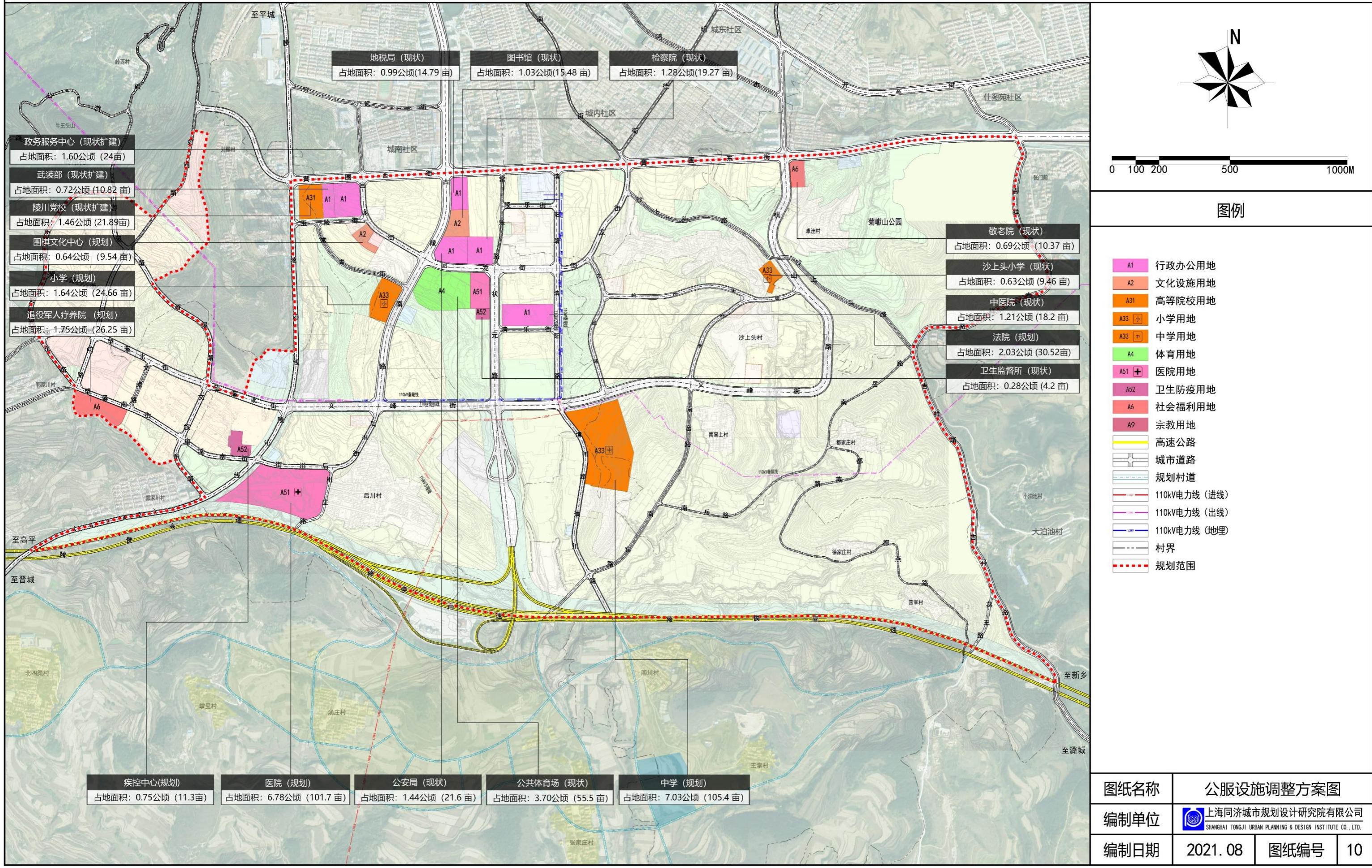
图例

图纸名称	功能结构调整方案图		
编制单位	上海同济城市规划设计研究院有限公司 		
编制日期	2021.08	图纸编号	08

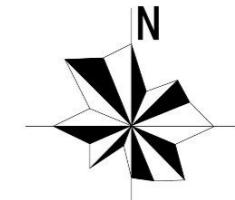
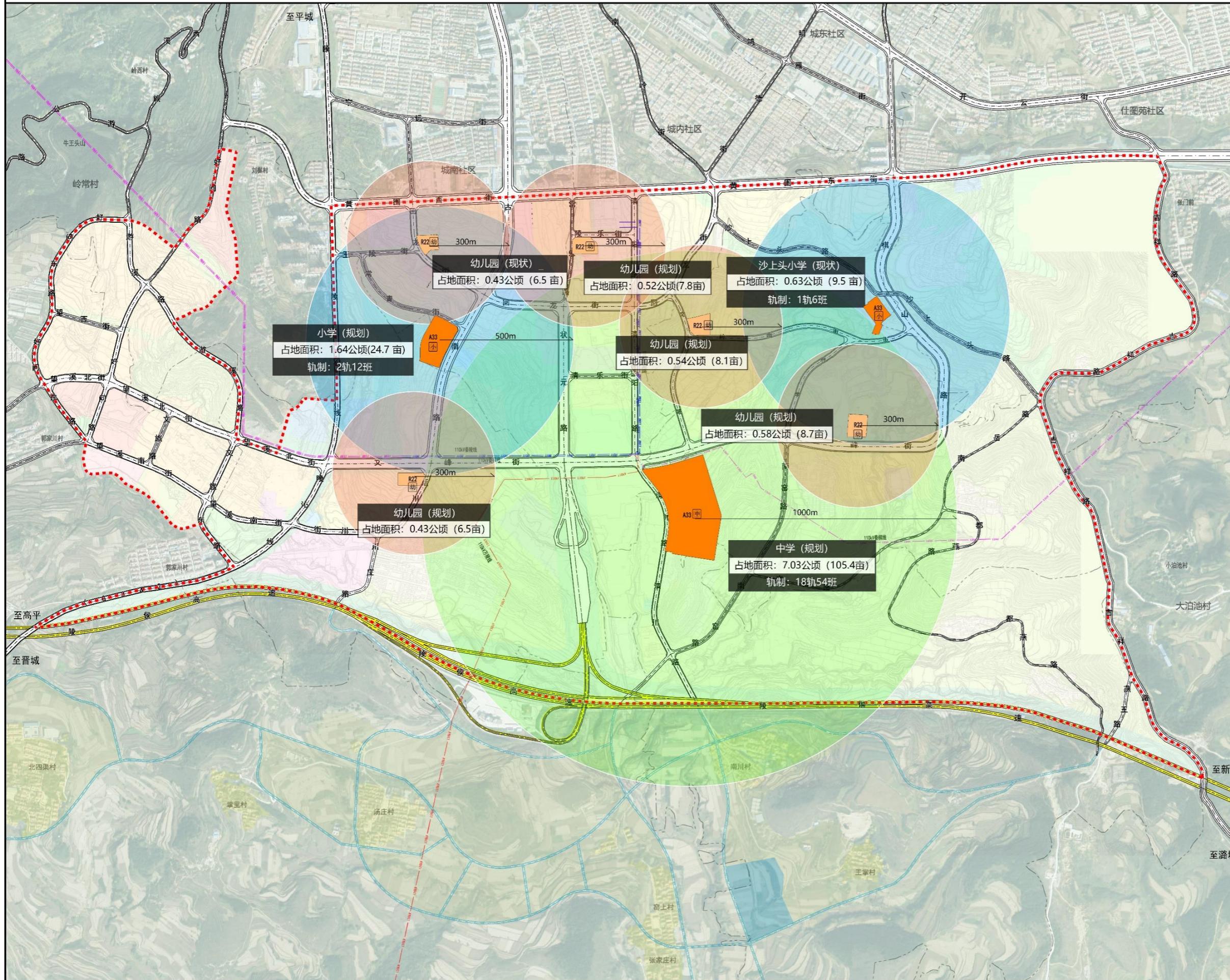
陵川县南部新区控制性详细规划维护报告



陵川县南部新区控制性详细规划维护报告



陵川县南部新区控制性详细规划维护报告



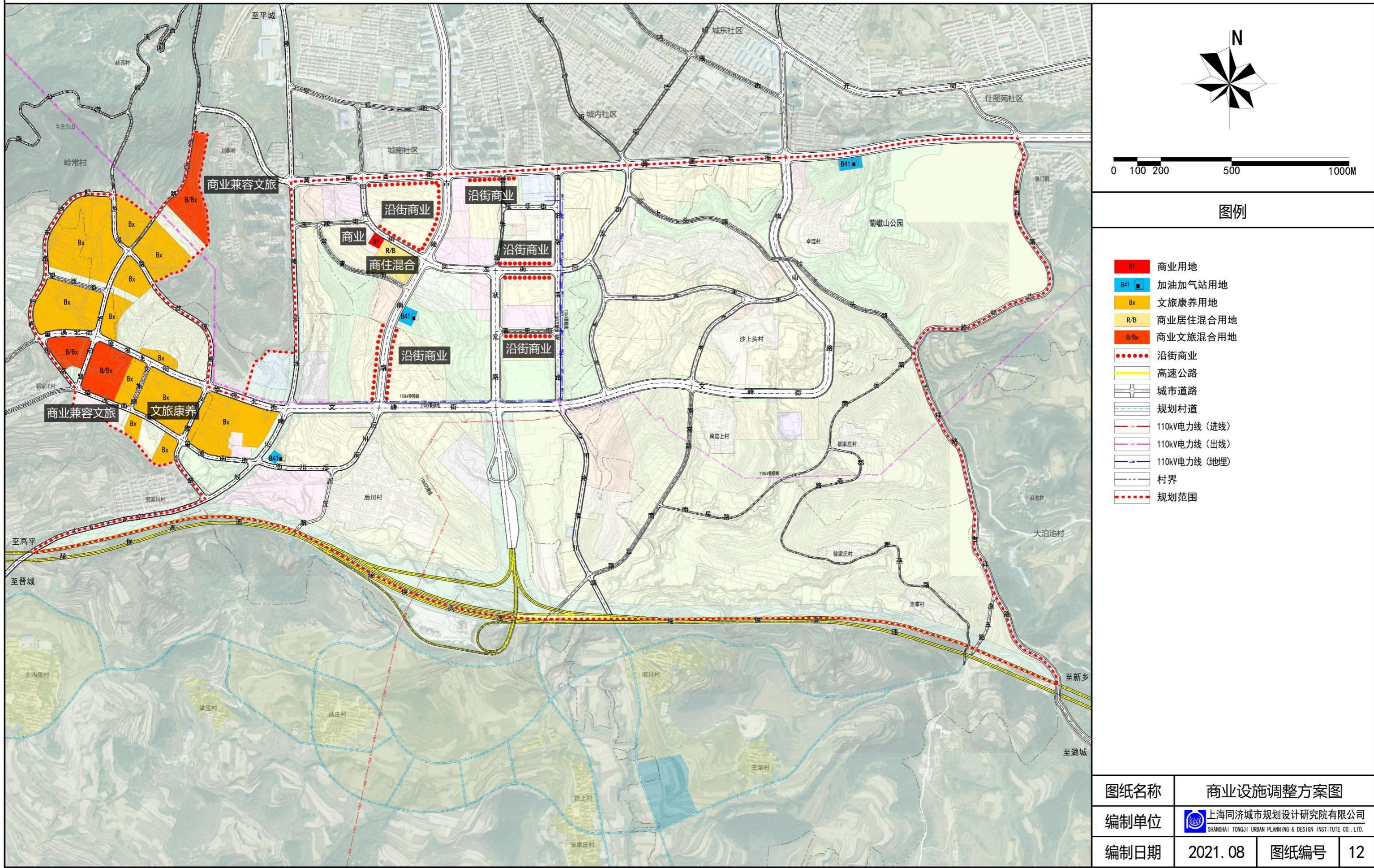
0 100 200 500 1000M

图例

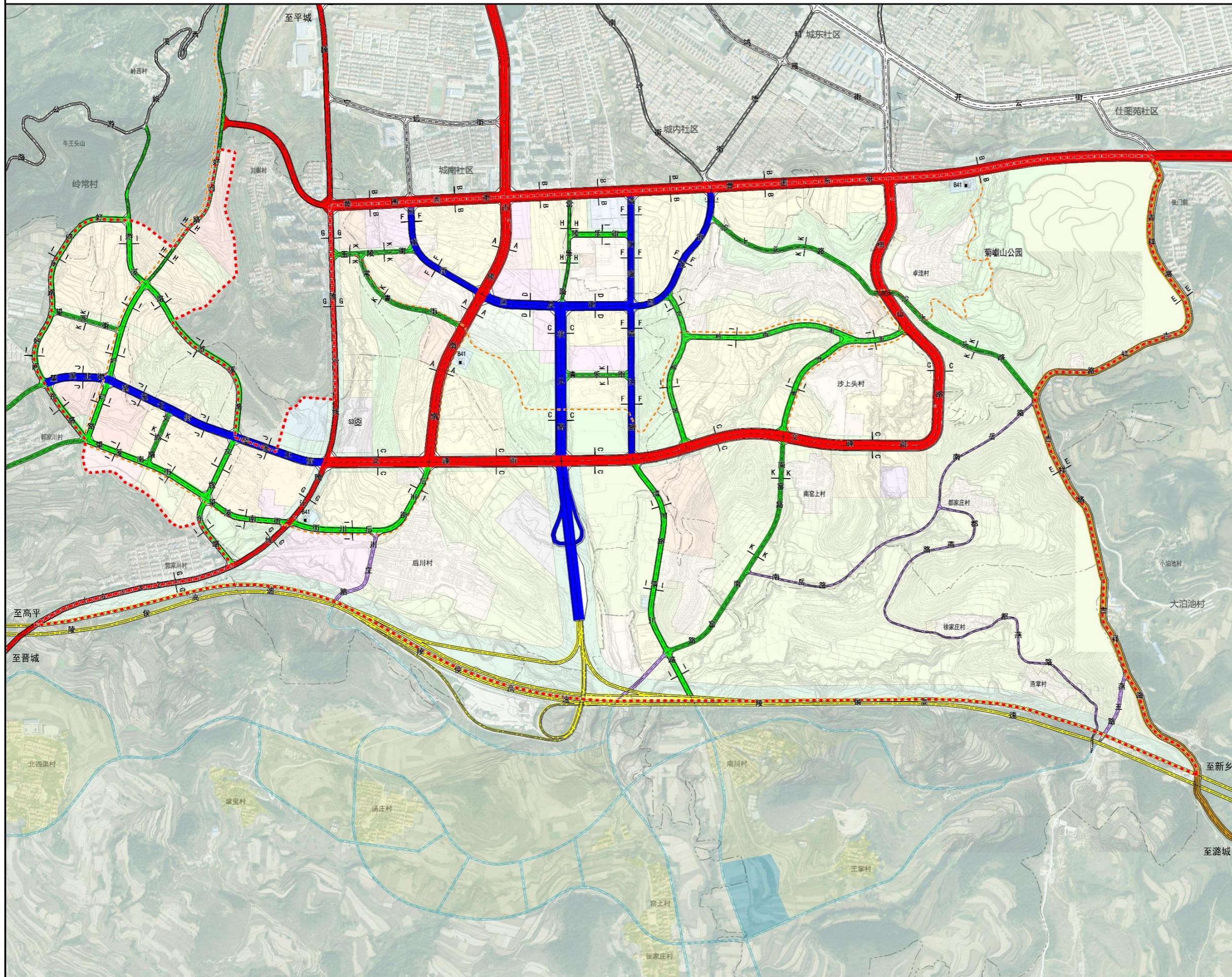
- R22 幼 幼儿园用地
- A33 小 小学用地
- A33 中 中学用地
- 幼儿园服务半径300m
- 小学服务半径500m
- 中学服务半径1000m
- 高速公路
- 城市道路
- 规划村道
- 110kV电力线 (进线)
- 110kV电力线 (出线)
- 110kV电力线 (地理)
- 村界
- 规划范围

图纸名称	普教设施调整方案图		
编制单位	上海同济城市规划设计研究院有限公司		
编制日期	2021. 08	图纸编号	11

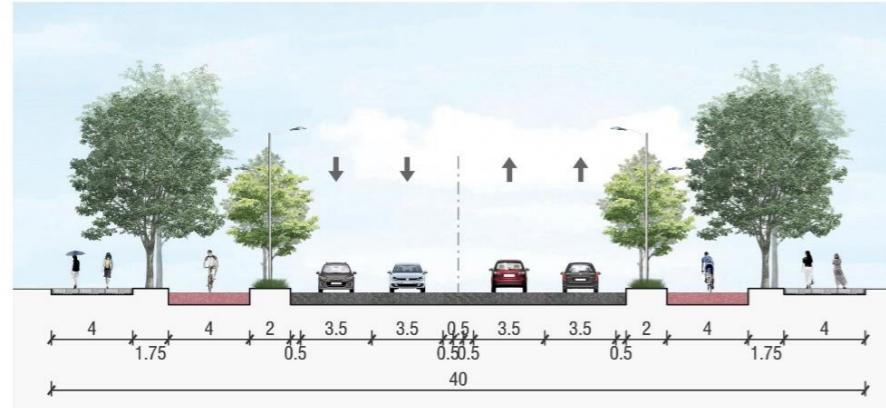
陵川县南部新区控制性详细规划维护报告



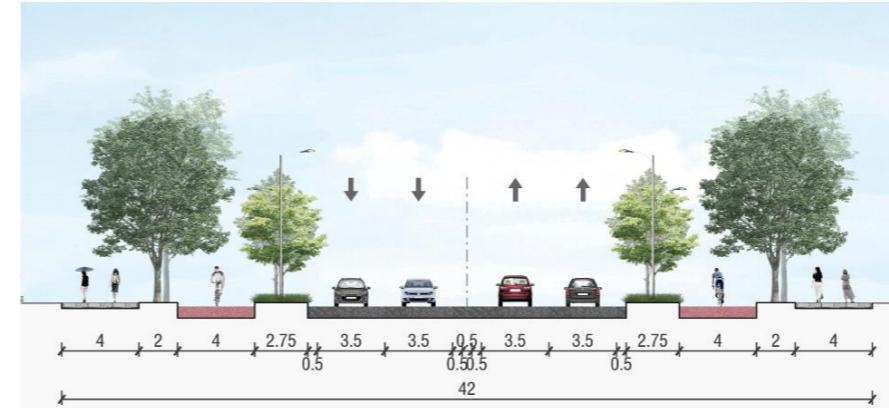
陵川县南部新区控制性详细规划维护报告



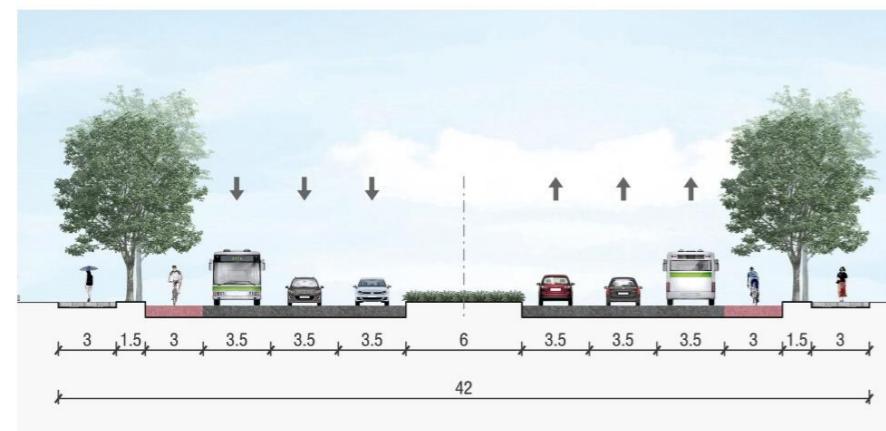
陵川县南部新区控制性详细规划维护报告



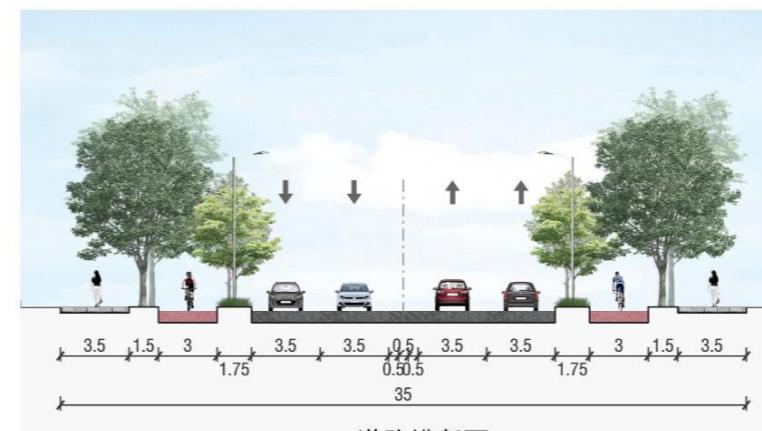
A-A道路横断面



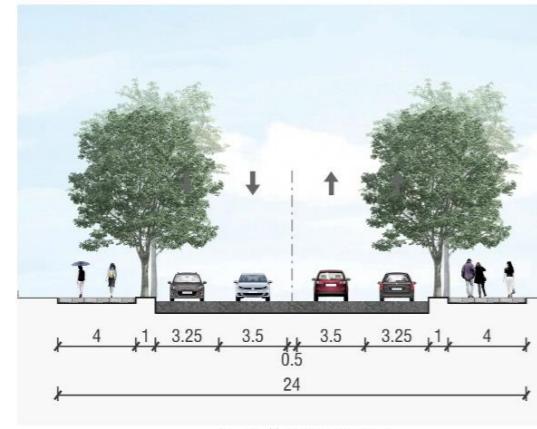
B-B道路横断面



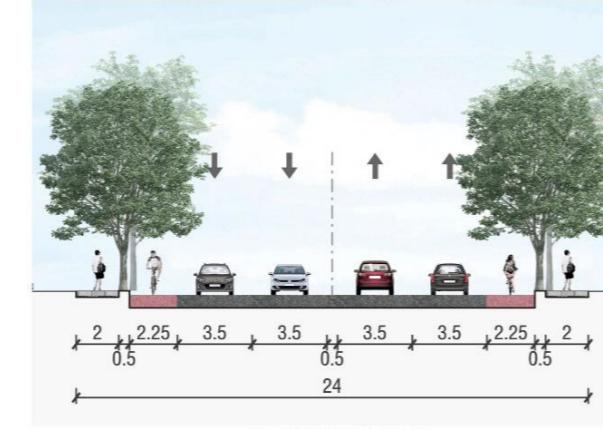
C-C道路横断面



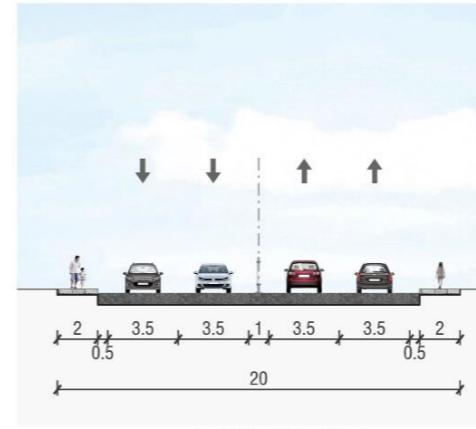
D-D道路横断面



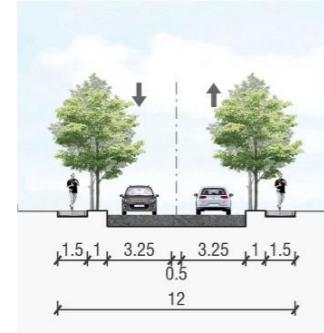
E-E道路横断面



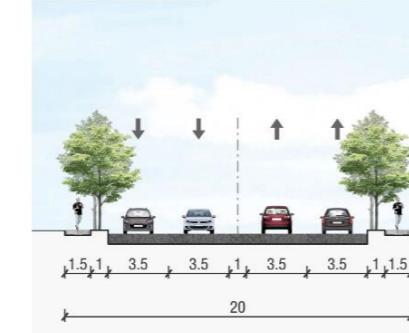
F-F道路横断面



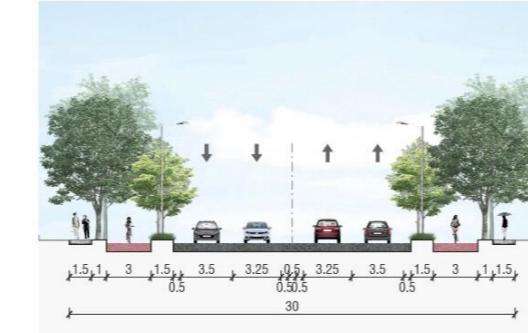
G-G道路横断面



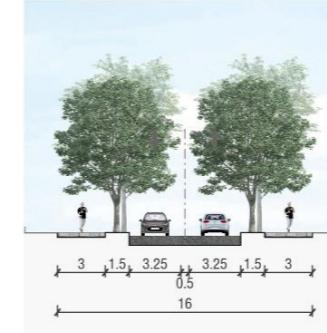
H-H道路横断面



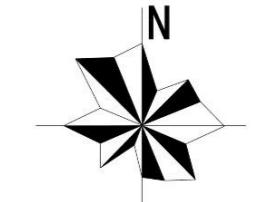
I-I 道路横断面



J-J道路横断面



K-K道路横断面

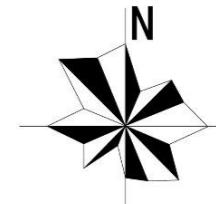


0 100 200 500 1000M

图例

图纸名称	道路断面调整方案图		
编制单位	 上海同济城市规划设计研究院有限公司	SHANGHAI TONGJI URBAN PLANNING & DESIGN INSTITUTE CO., LTD.	
编制日期	2021. 08	图纸编号	14

陵川县南部新区控制性详细规划维护报告



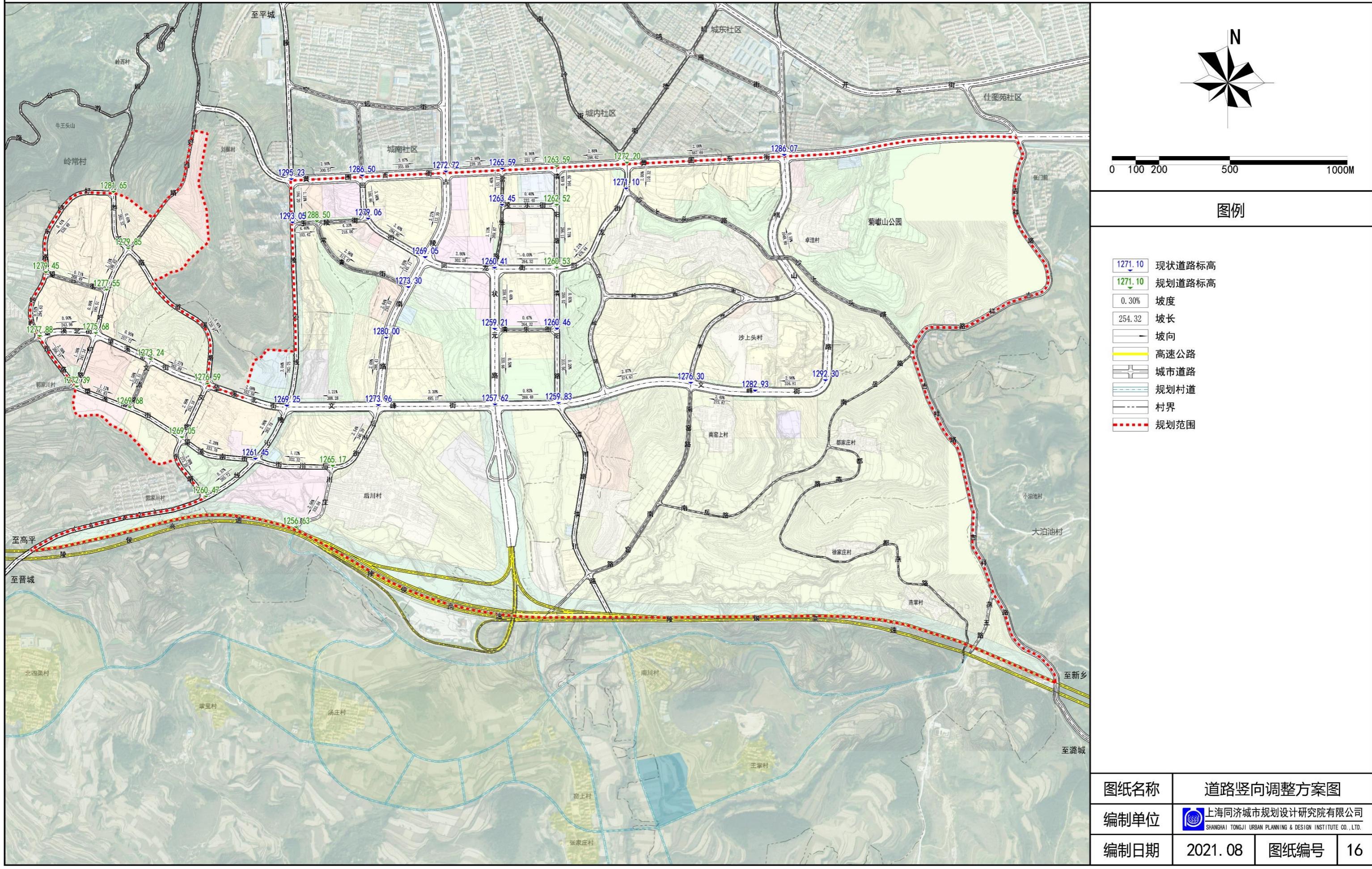
0 100 200 500 1000M

图例

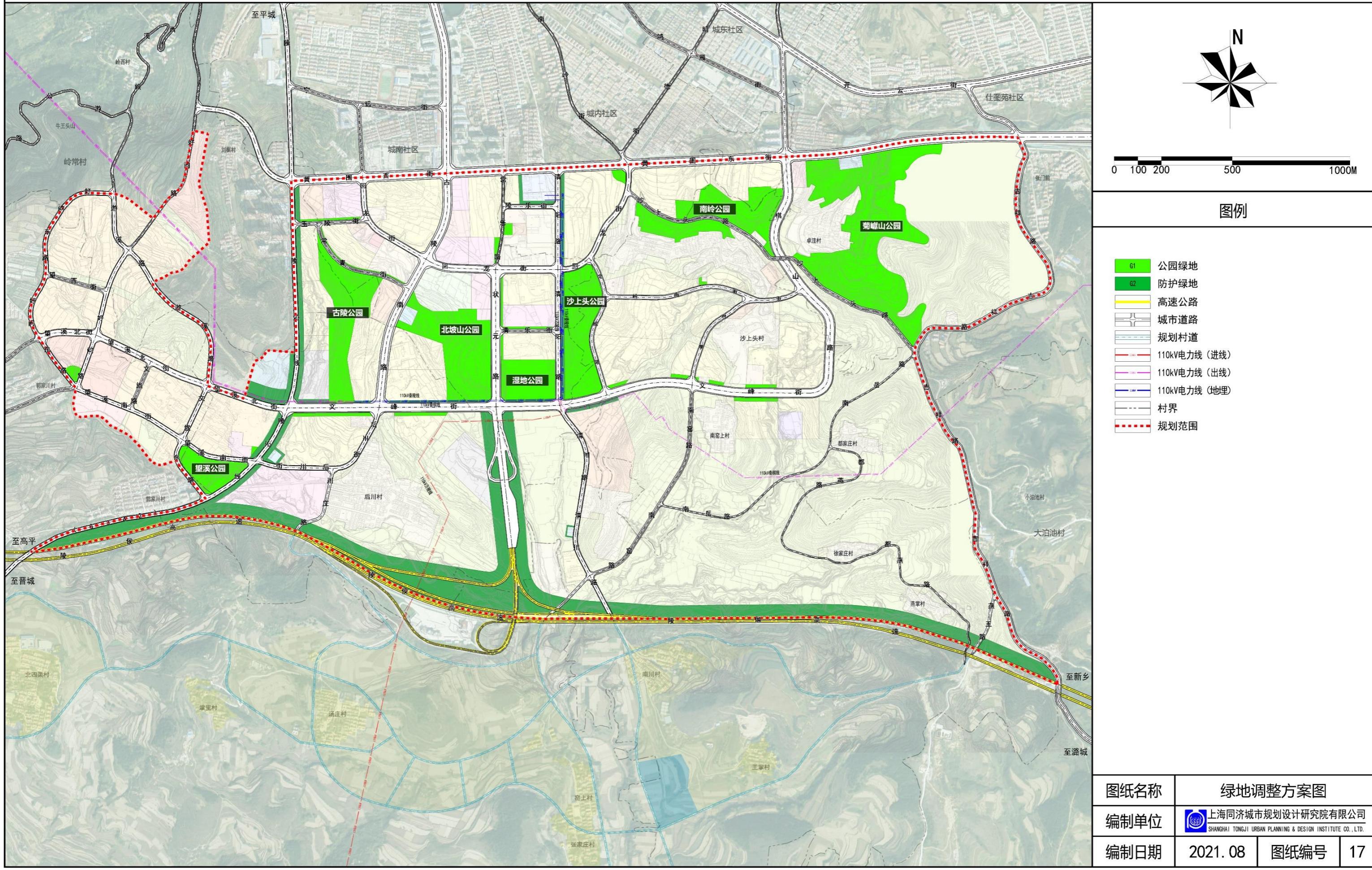
- 道路坐标
- 高速公路
- 城市道路
- 规划村道
- 村界
- 规划范围

图纸名称	道路定位调整方案图		
编制单位	上海同济城市规划设计研究院有限公司 		
编制日期	2021.08	图纸编号	15

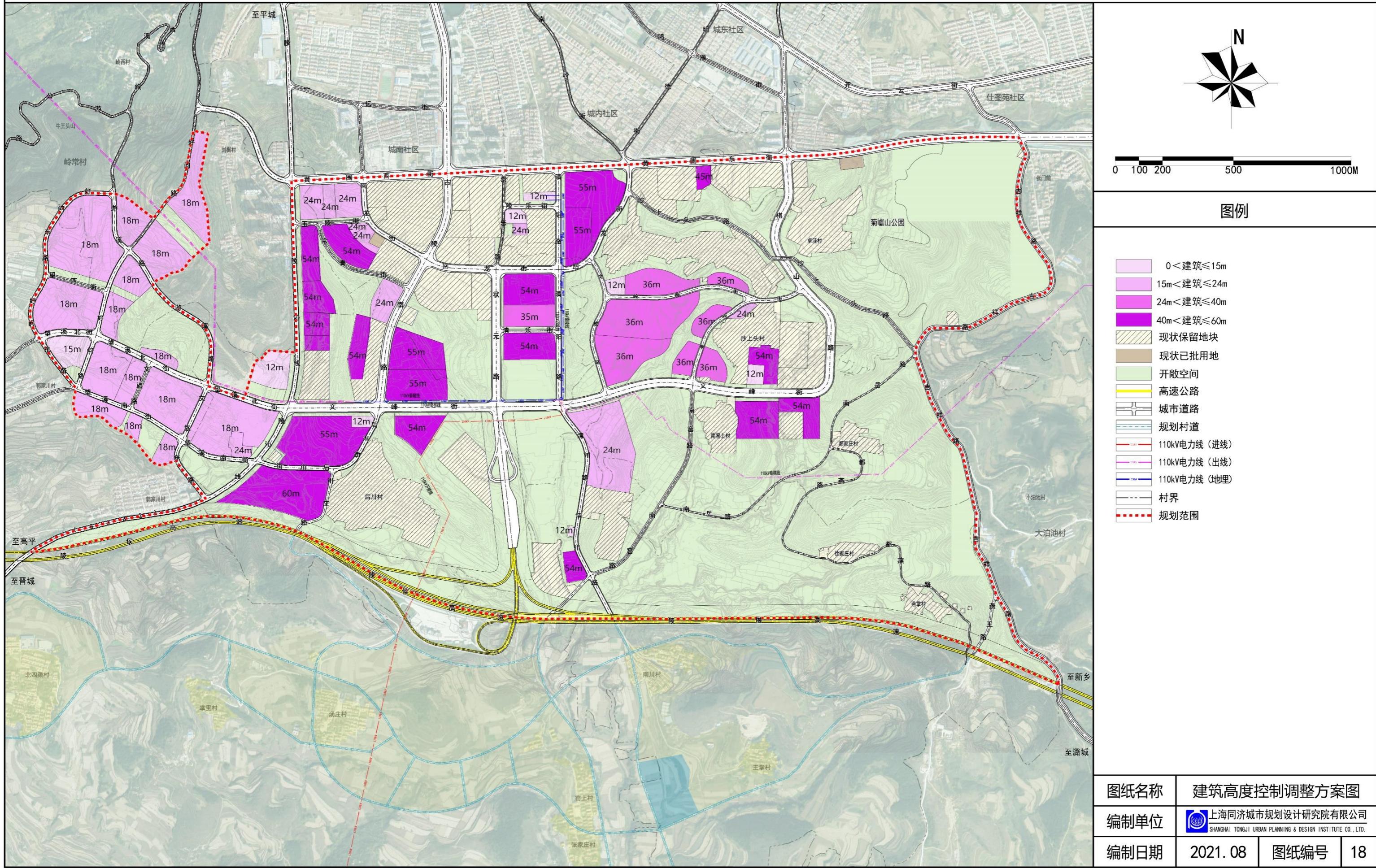
陵川县南部新区控制性详细规划维护报告



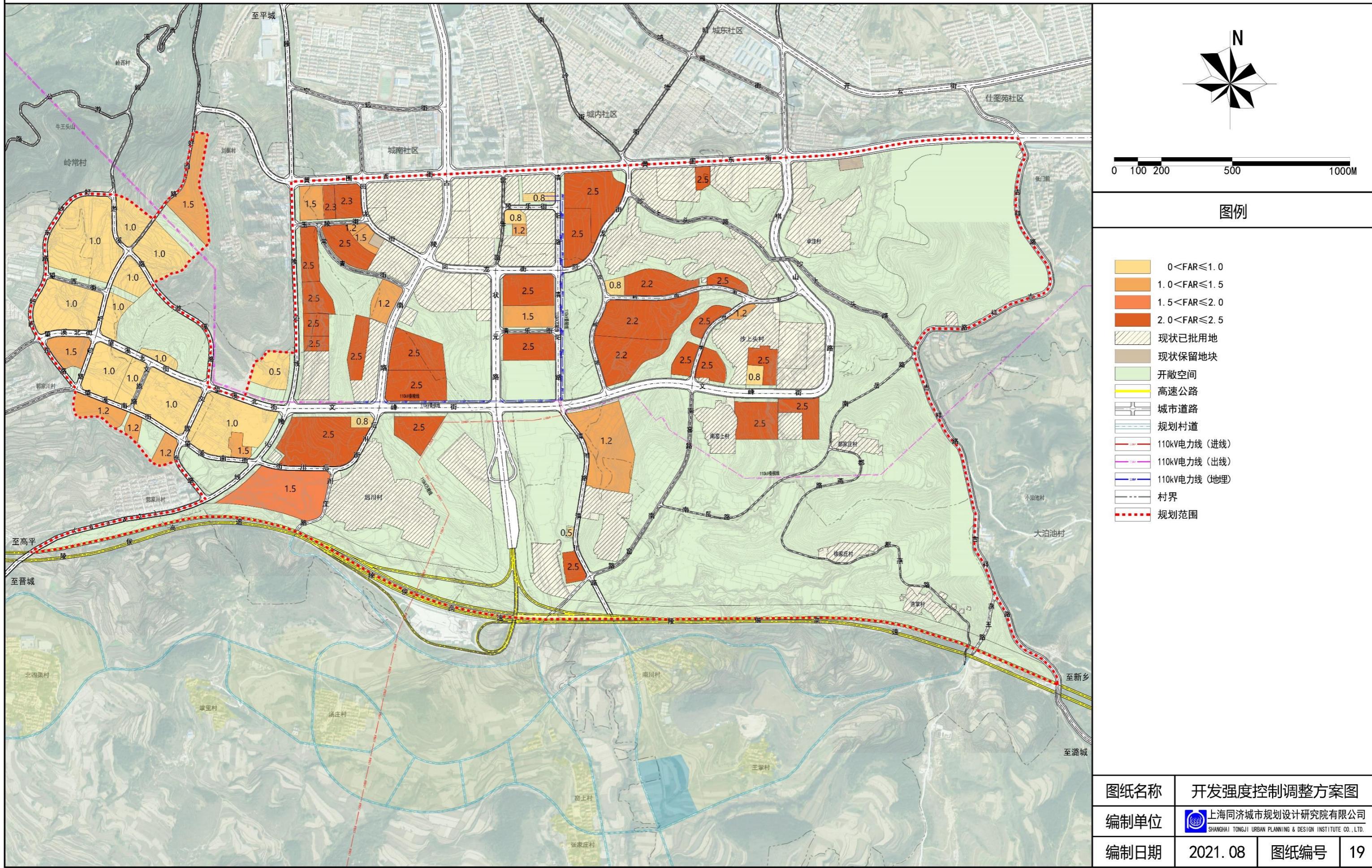
陵川县南部新区控制性详细规划维护报告



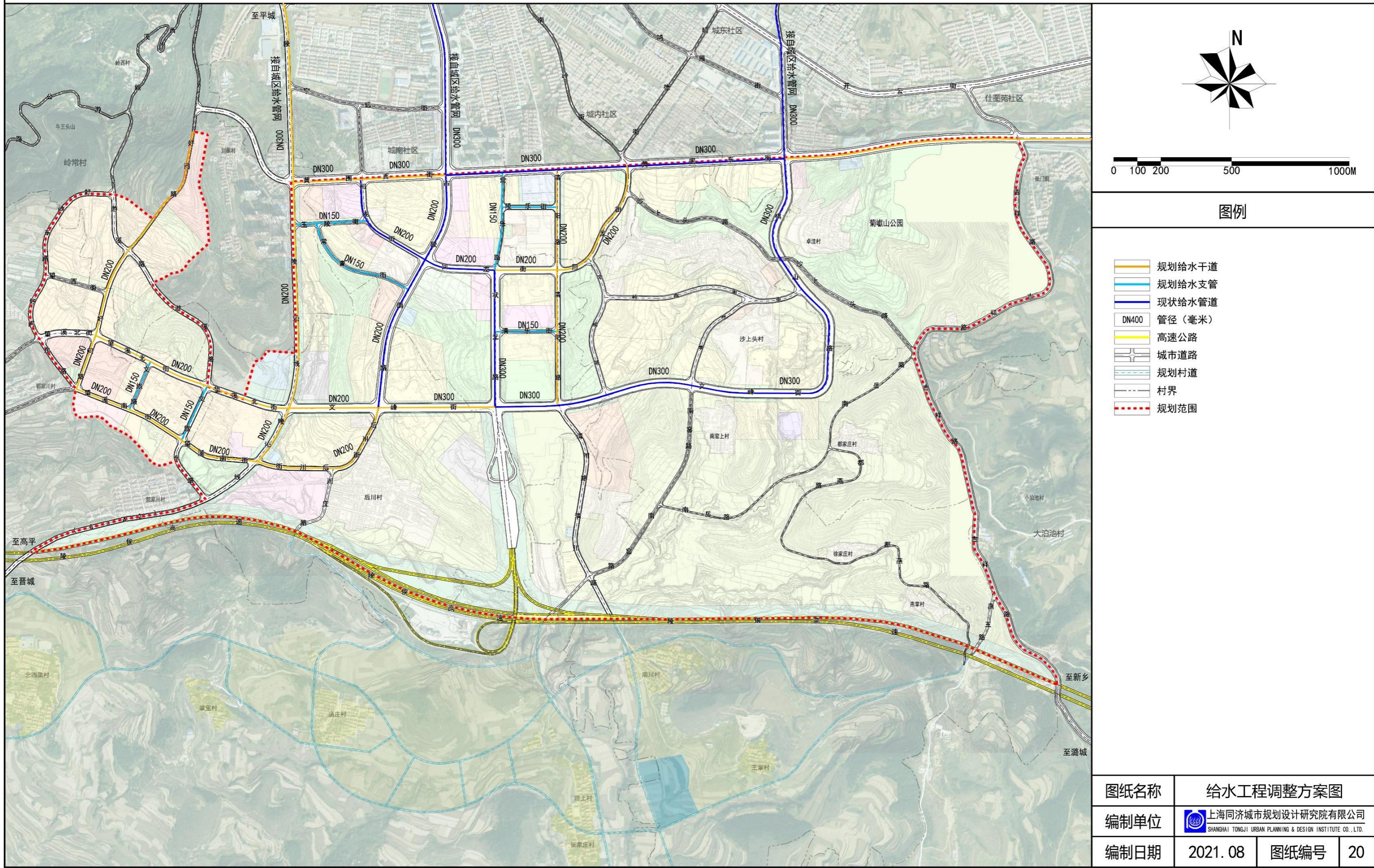
陵川县南部新区控制性详细规划维护报告



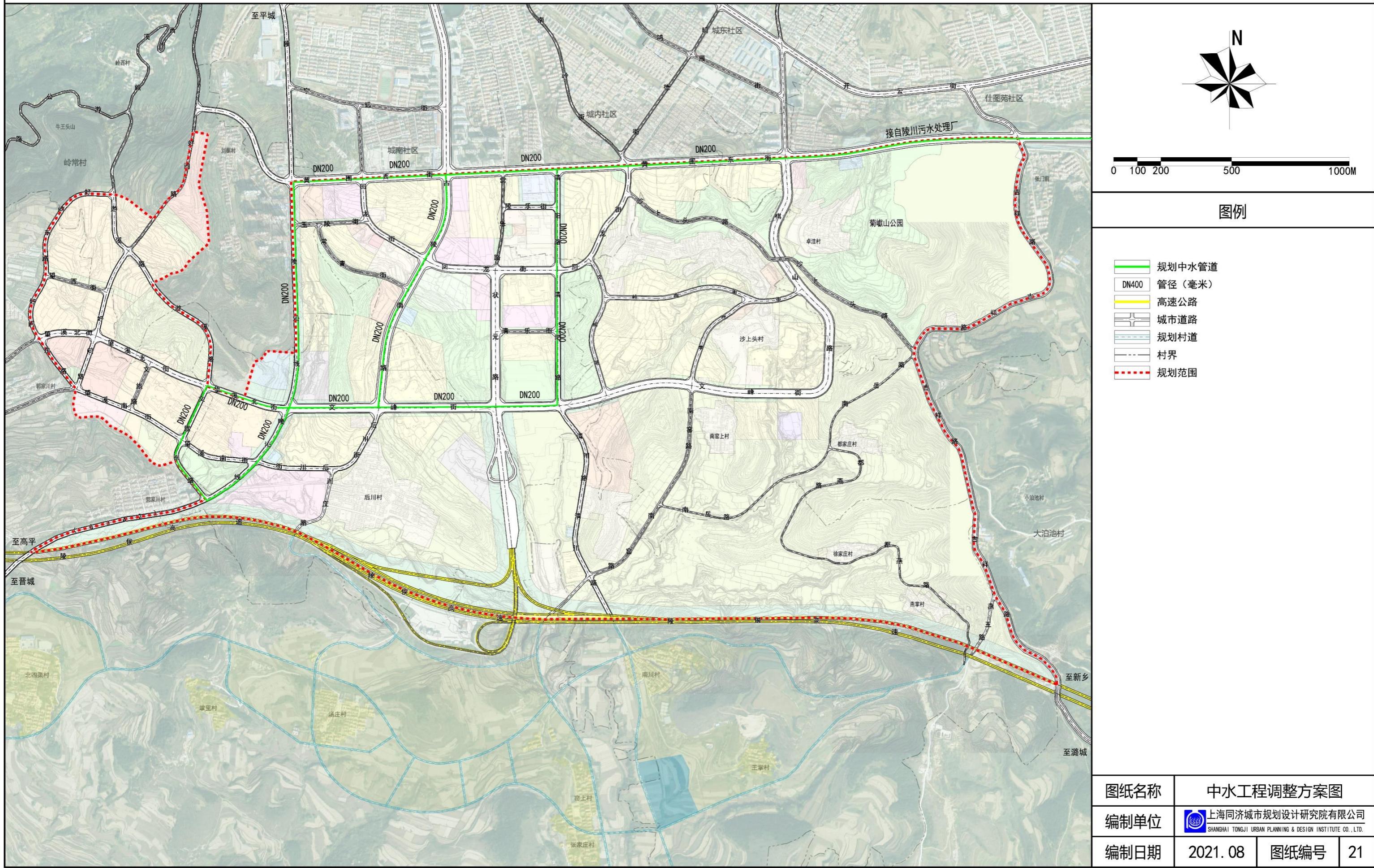
陵川县南部新区控制性详细规划维护报告



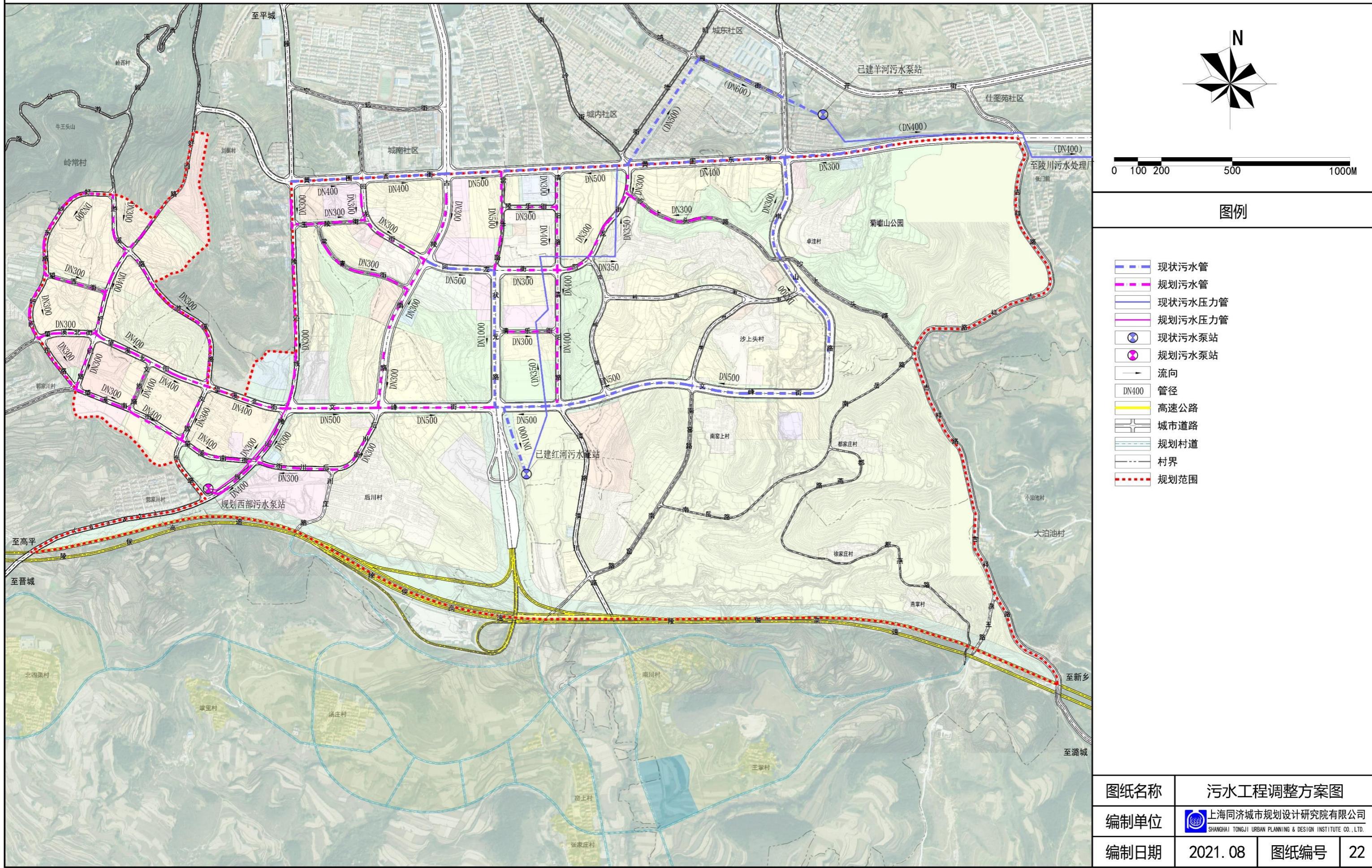
陵川县南部新区控制性详细规划维护报告



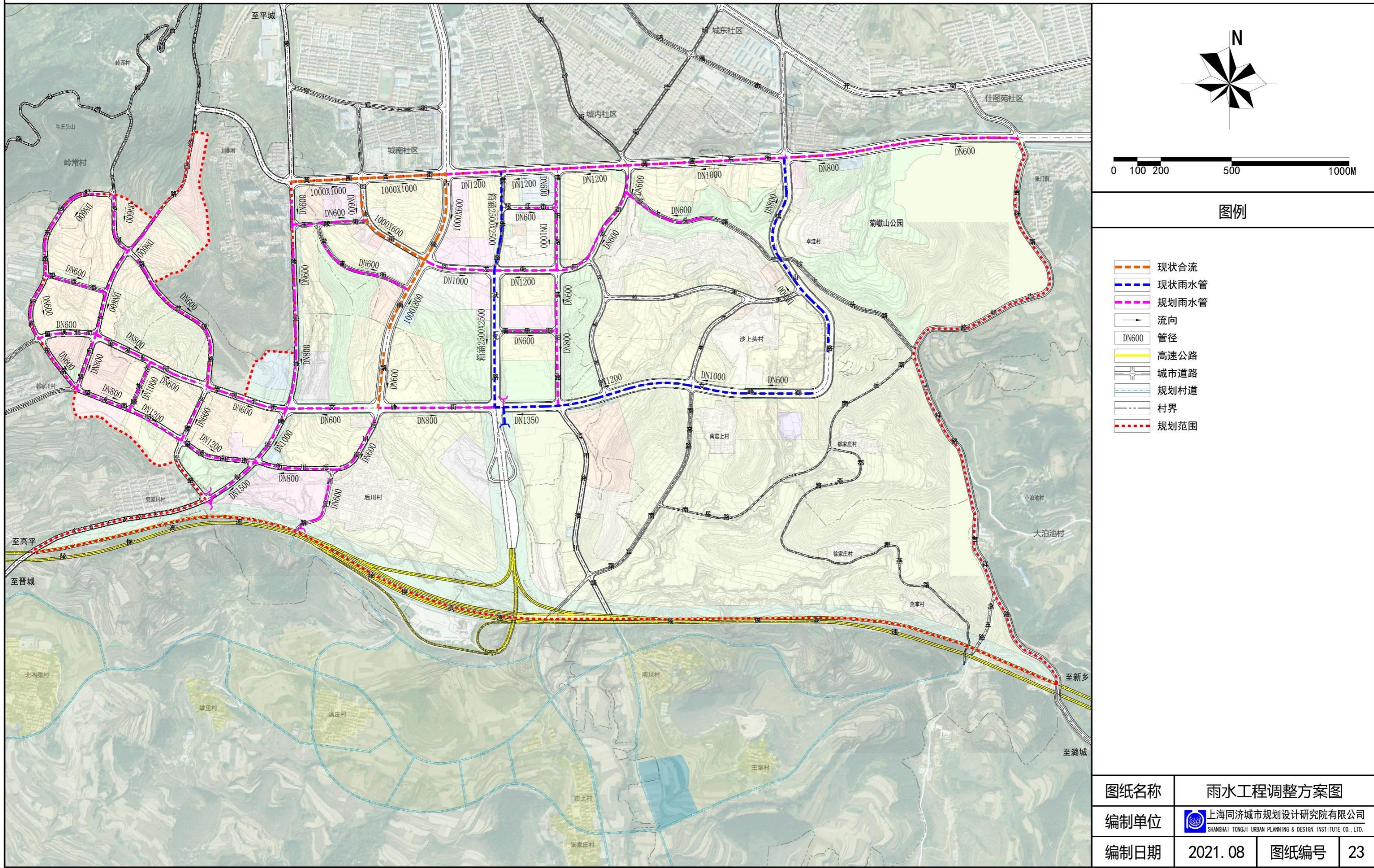
陵川县南部新区控制性详细规划维护报告



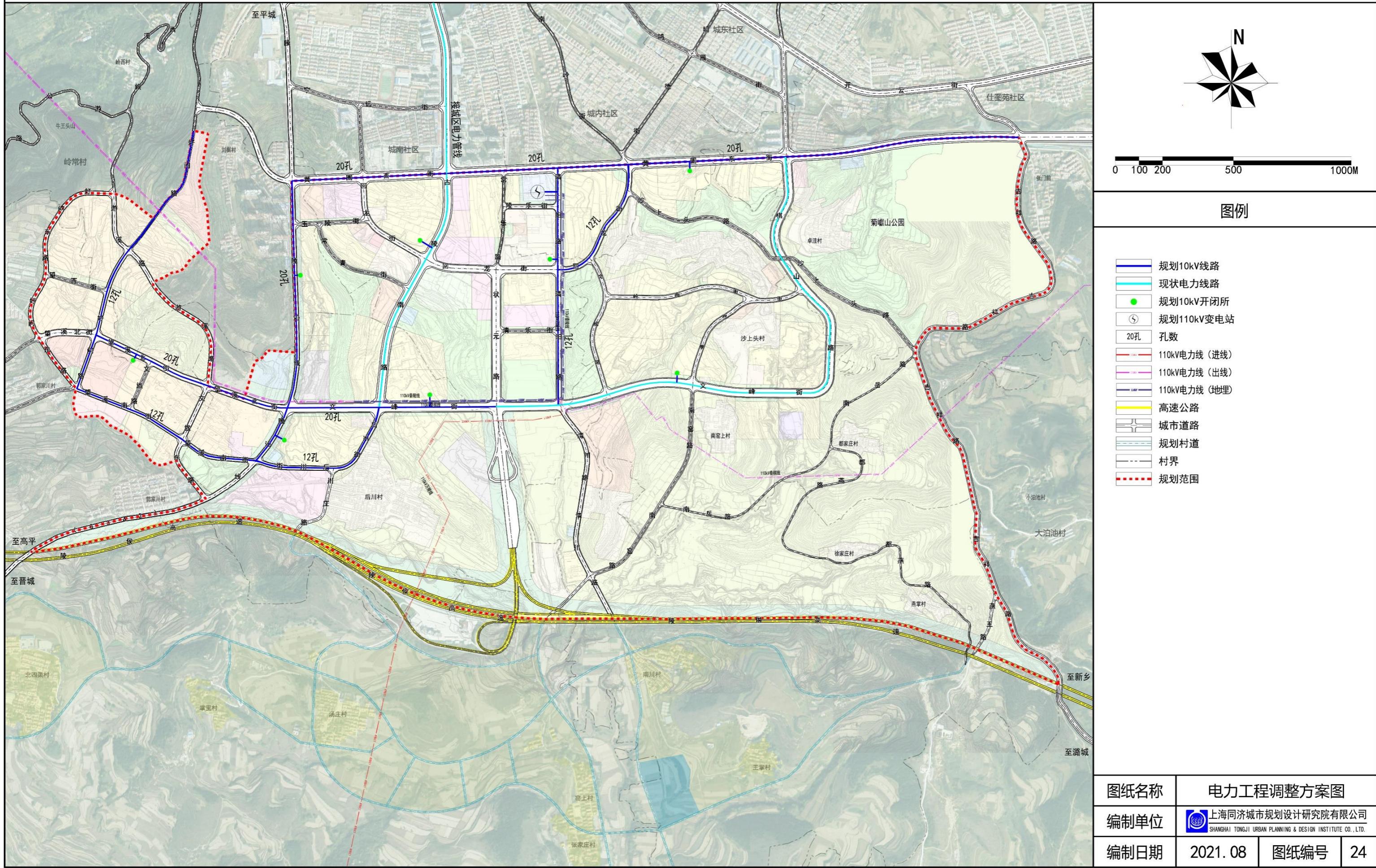
陵川县南部新区控制性详细规划维护报告



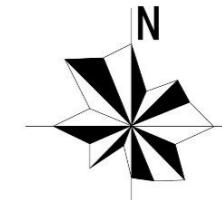
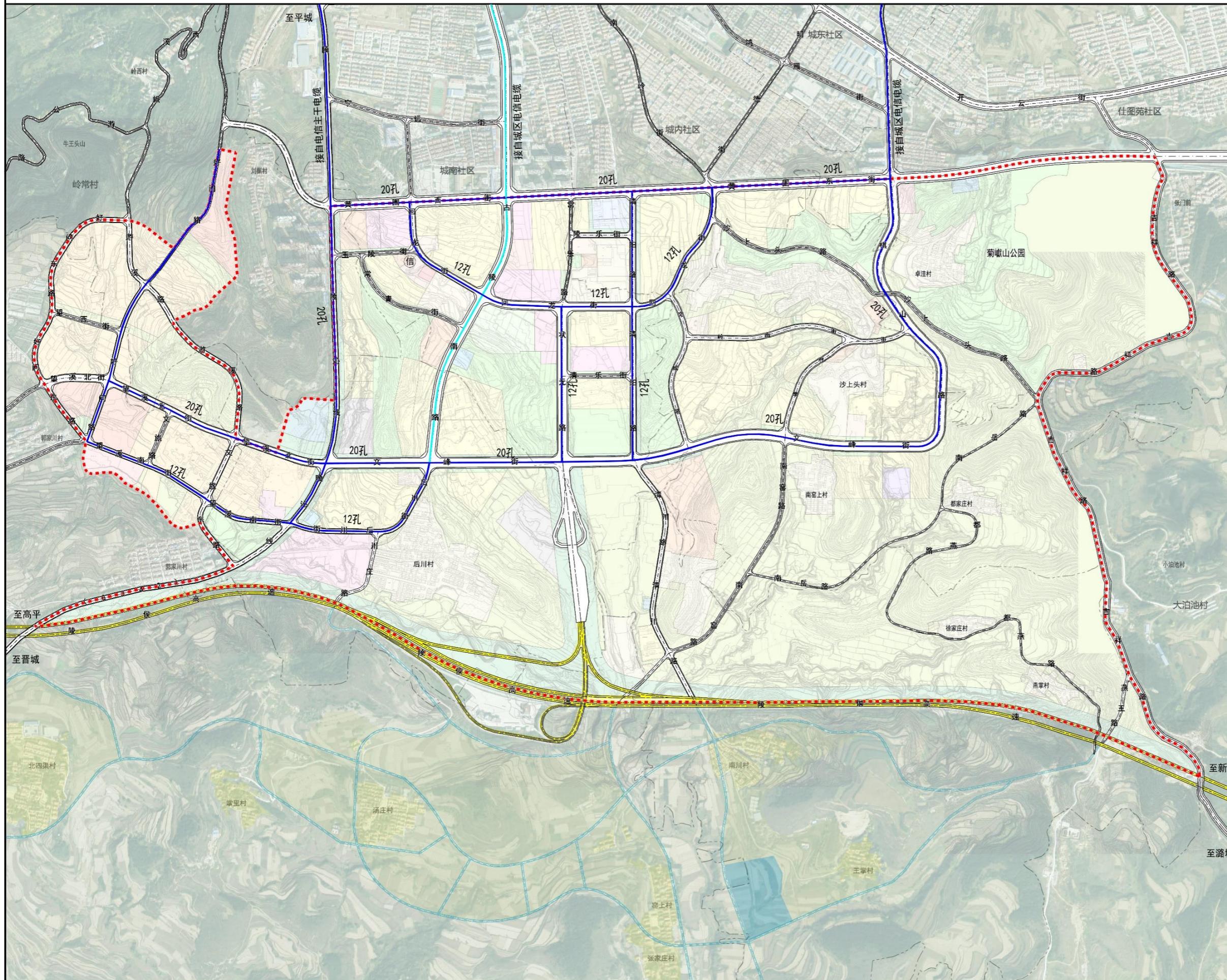
陵川县南部新区控制性详细规划维护报告



陵川县南部新区控制性详细规划维护报告



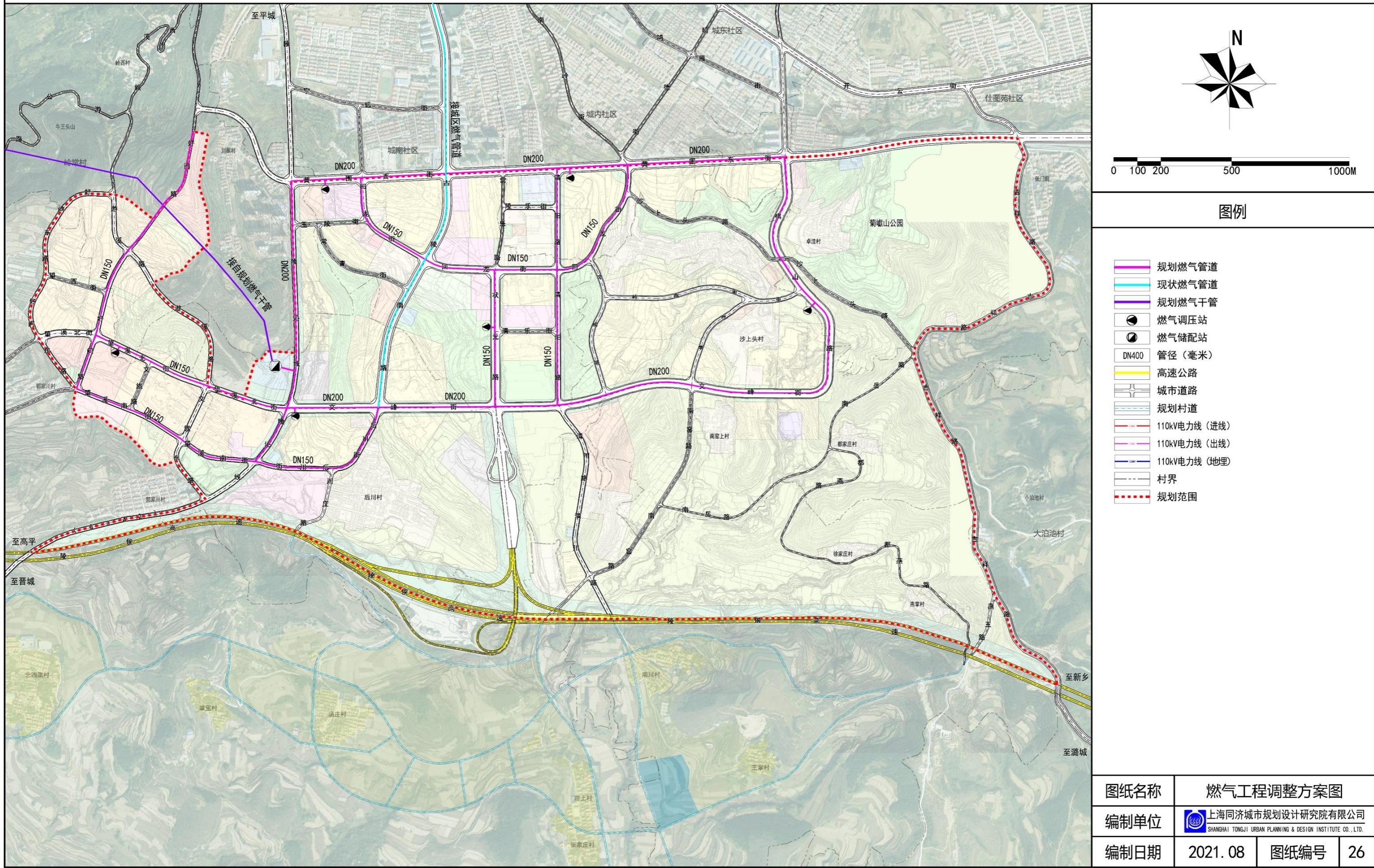
陵川县南部新区控制性详细规划维护报告



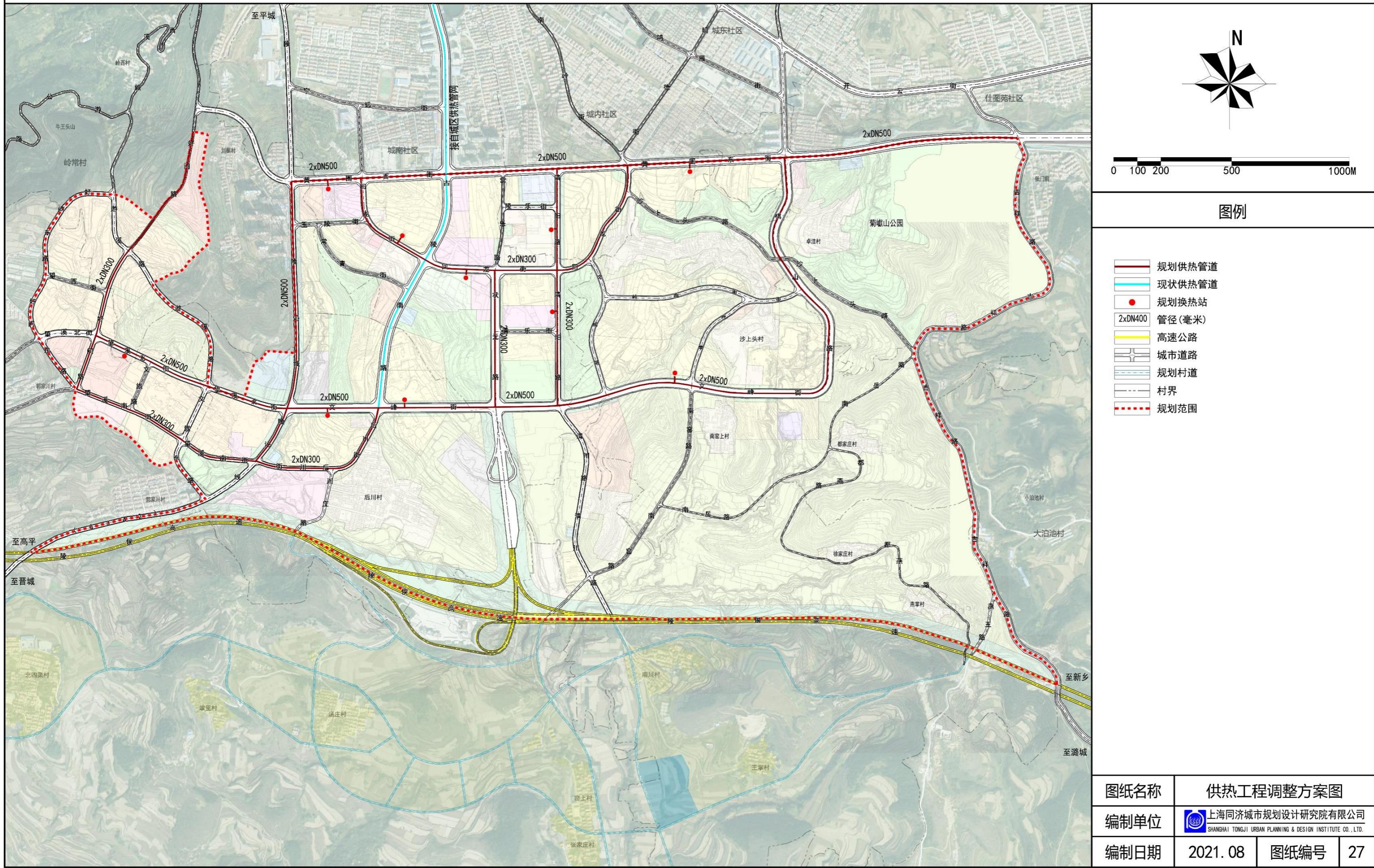
0 100 200 500 1000M

图例

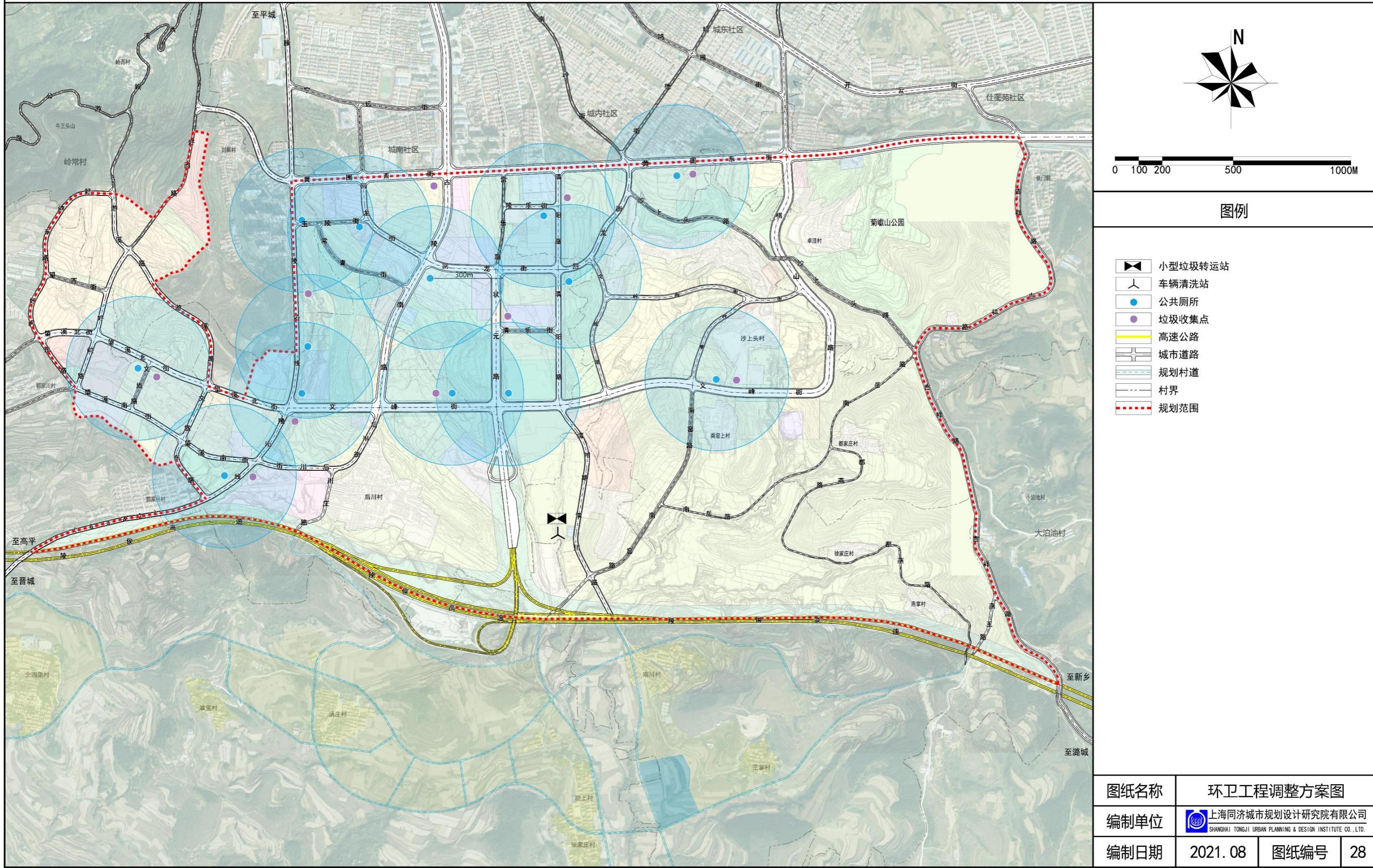
陵川县南部新区控制性详细规划维护报告



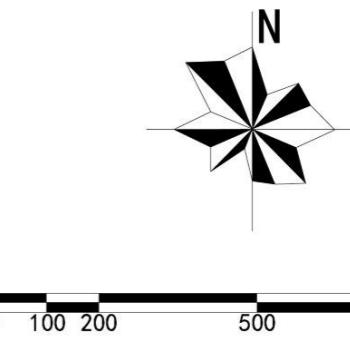
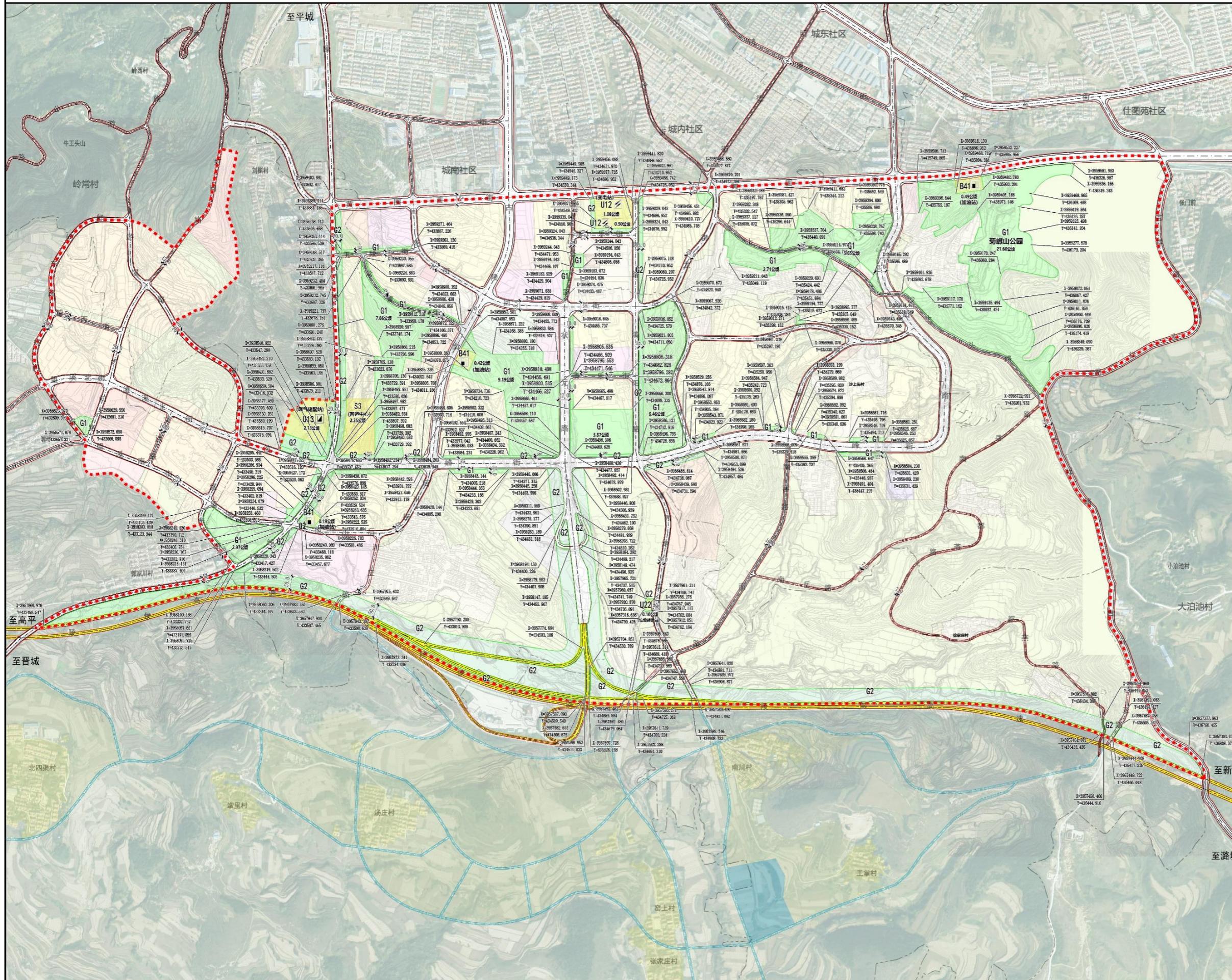
陵川县南部新区控制性详细规划维护报告



陵川县南部新区控制性详细规划维护报告



陵川县南部新区控制性详细规划维护报告



图例

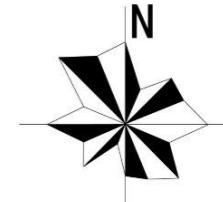
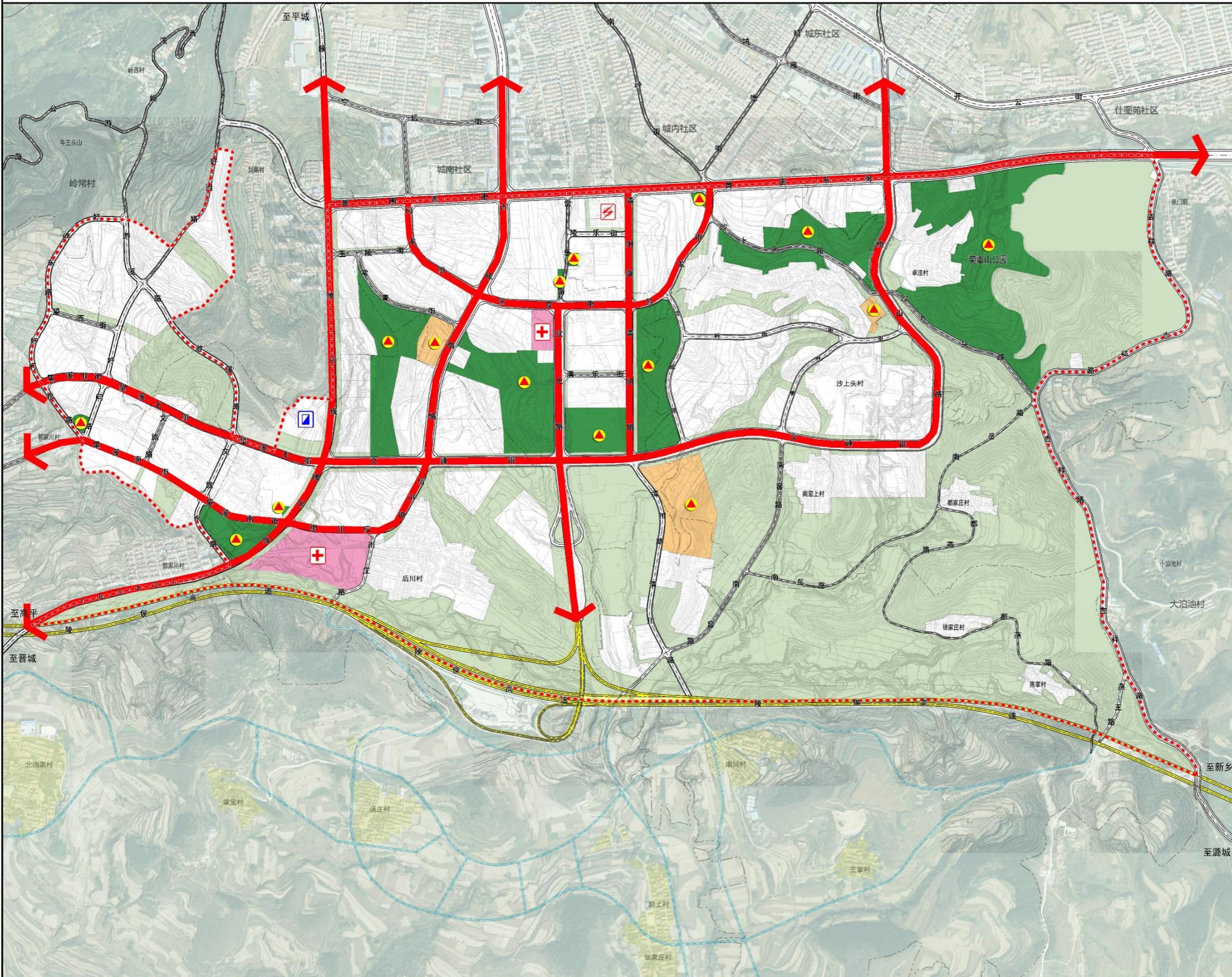
- 城市红线
- 城市绿线
- 城市黄线
- 加油加气站
- 变电站
- 燃气储配站
- 垃圾转运站
- 高速公路
- 城市道路
- 规划村道
- 村界
- 规划范围

图纸名称	城市四线调整方案图	
编制单位	上海同济城市规划设计研究院有限公司	
编制日期	2021.08	图纸编号

SHANGHAI TONGJI URBAN PLANNING & DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

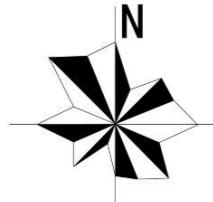
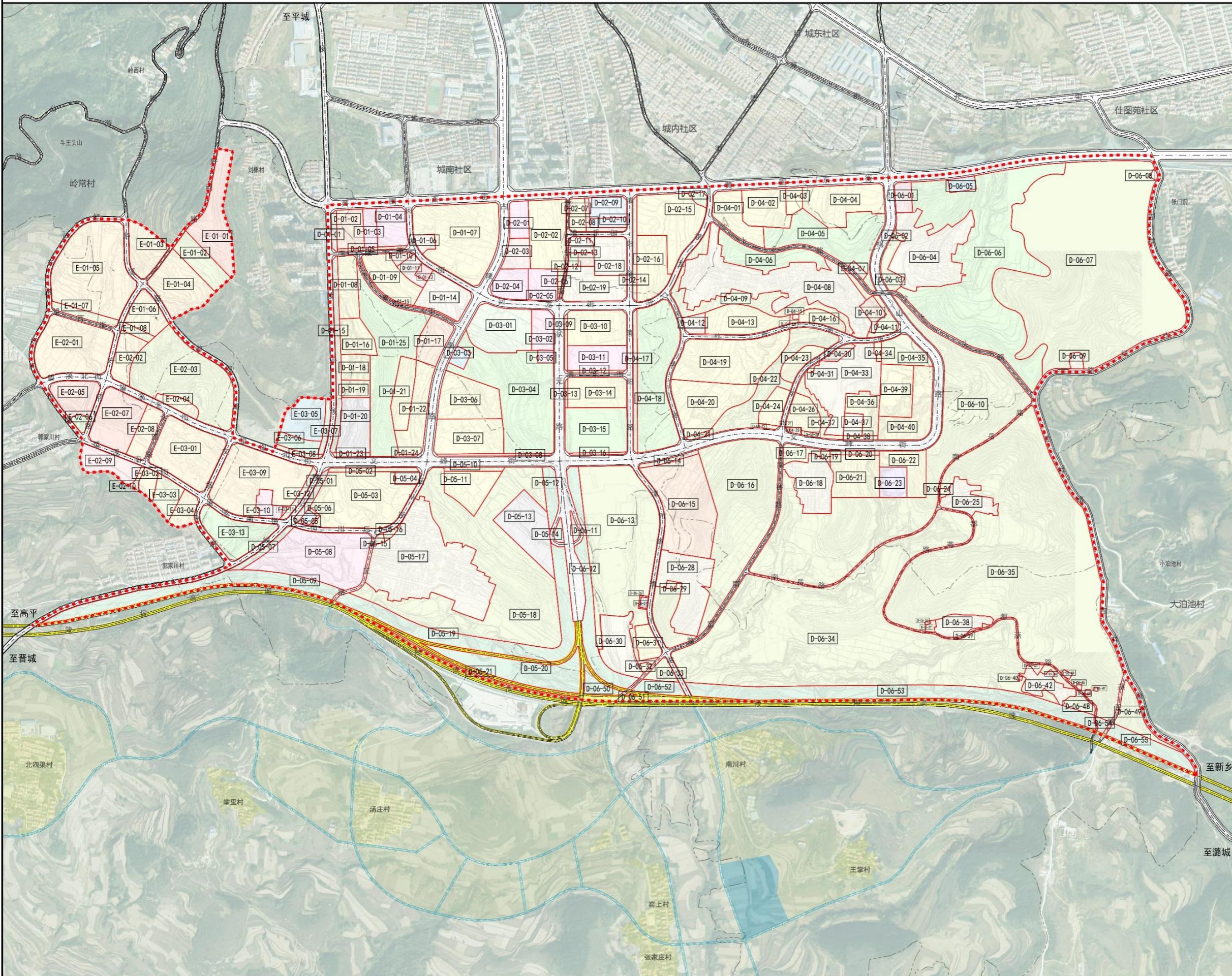
29

陵川县南部新区控制性详细规划维护报告



0 100 200 500 1000M

陵川县南部新区控制性详细规划维护报告



0 100 200 500 1000M

图例

- D-01-01 地块编码
- 地块边界
- 城市道路
- 高速公路
- 规划村道
- 村界
- 规划范围

图纸名称	调整方案地块编号图		
编制单位	 上海同济城市规划设计研究院有限公司 SHANGHAI TONGJI URBAN PLANNING & DESIGN INSTITUTE CO., LTD.		
编制日期	2021. 08	图纸编号	31