

土地使用控制			建设强度控制			
地块编号	地块性质	用地面积(ha)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(M)	绿地率(%)
B-02-01	商业用地	0.86	3.5	40	40	25
B-02-02	通信用地	0.28	1.5	35	24	25
B-02-03	公用设施营业网点用地	0.28	2.0	35	24	25
B-02-04	通信用地	0.37	1.5	35	24	25
B-02-05	二类居住用地	1.28	3.0	30	60	35
B-02-06	行政办公用地	0.59	2.5	35	32	25
B-02-07	行政办公用地	0.65	2.5	35	60	35
B-02-08	供电用地	0.41	0.8	20	15	35
B-02-09	二类居住用地	8.49	3.0	30	60	35

控制指标一览表

1. 用地性质代码按照国标《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2011)执行。

2. 参照《晋城市城乡规划管理技术规定》要求执行。

3. 表中所列指标中，容积率、建筑密度为上限，建筑高度无特殊说明的一般为上限，其他用地为下限。

4. 各地块建设项目应与用地性质相统一，并可根据兼容性及适建建设项目列表进行适当调整，各项建设指标满足控制指标中相关规定。对增加公共开放绿地的项目按文本规定进行容积率奖励。

5. 细分开发时应满足地块总体指标平衡的要求。

6. 用地内建筑间距应满足相关日照及防火规范的要求。

7. 图中尺寸标注单位为米。

图例		图则编号	
指标块	建议地块出入口(机动车)位置	道路红线	地块界线
定位点坐标	交叉点标高	禁止开口路段	出入口
公共厕所	幼儿园	燃气调压站	垃圾收集点
电信局	邮政局	开闭所	广播电视局

陵川县县城控制性详细规划 (规划图则) 调整前

地块编号	图则编号
B-02	07

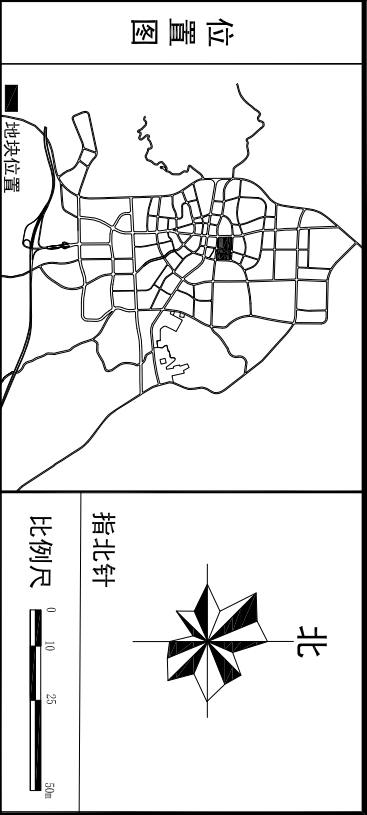












土地使用控制		建设强度控制			
地块编号	地块性质	用地面积(ha)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(M)
B-17-01	公园绿地	0.12	-	2	12
B-17-02	混合用地	2.23	3.3	40	60
B-17-03	居住用地	1.78	2.0	25	48
B-17-04	公园绿地	0.28	-	2	12
B-17-05	*混合用地	0.49	3.9	40	60
B-17-06	行政办公用地	0.37	2.5	35	60
B-18-01	通信用地	0.47	0.8	20	12
B-18-02	文物古迹用地	A7	-	-	-
B-18-03	居住用地	R2	0.57	3.0	25
B-18-04	公园绿地	G1	0.41	-	2
B-19-01	混合用地	R/B	2.09	1.2	26
B-19-02	社会停车场用地	S42	0.64	-	-

控制指标一览表

1. 用地性质代码按照国标《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2011)执行。

2、参照《晋城市城乡规划管理技术规定》要求执行。

3. 表中所列指标中，容积率、建筑密度为上限，建筑高度无特殊说明的一般为上限，其他用地为下限。

4、各地块建设项目应与用地性质相统一，并可根据兼容性及适建建设项目列表进行适当调整，各项建设指标满足控制指标中相关规定。对增加公共开放绿地的项目按文本规定进行容积率奖励。

5、细分开发时应满足地块总体指标平衡的要求。

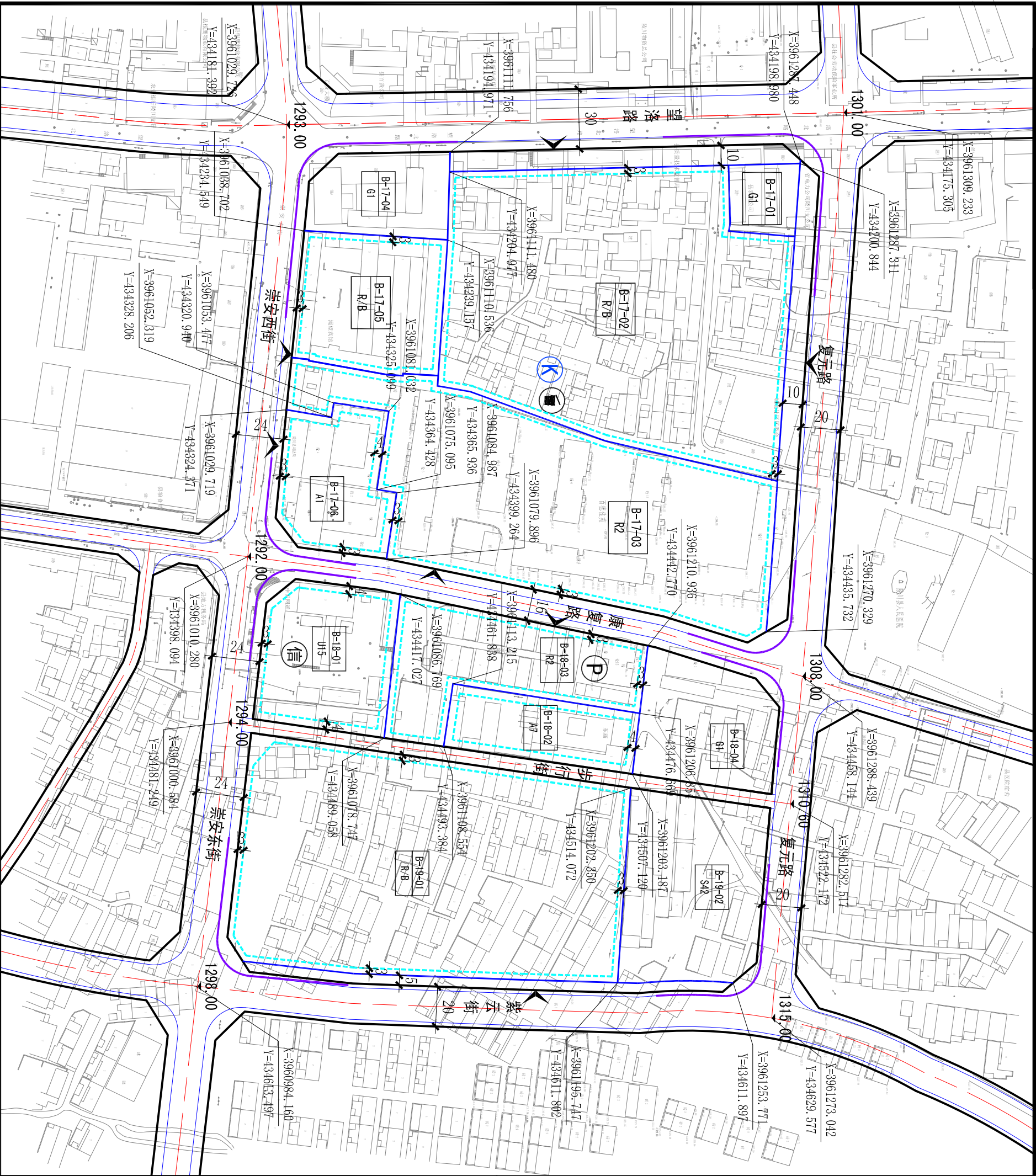
6、用地内建筑间距应满足相关日照及防火规范的要求。

7. 图中尺寸标注单位为米。

规划建设规定

图例		图例	
	指标块		建议地块出入口(机动车)位置
	定位点坐标		交叉点标高
	电信局		停车场
			开闭所

地块编号	图则编号
B-17、B-18、B-19	18



陵川县城控制性详细规划 (规划图则) 调整前